

# 海油信科-实训基地及展厅装修装饰工程评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-7498/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求
6	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价
7	形式评审	投标函签字盖章要求	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件组成设置”的规定。
8	形式评审	投标有效期要求	投标截止日起120天内保持有效。
9	形式评审	投标保证金要求	人民币100000元整，应符合第二章投标资料表的要求。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
10	形式评审	联合体投标人要求	本次招标不接受联合体投标。
11	形式评审	备选投标方案	不接受备选投标方案
12	形式评审	分包要求	不允许分包。
13	形式评审	投标文件规律性	不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错；或者投标报价呈规律

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			性差异的项数达到报价清单的50%以上，要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的，否决所有涉及投标人的投标。
14	形式评审	投标人不得存在的情形	投标人不得存在的情形详见投标资料表中“ 1.4.3(9)条款”内容。
15	形式评审	报价文件特征码	若发现不同投标人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致时，否决所有涉及投标人的投标。
16	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
17	资格评审	资质要求（开标时需要公开）	（1）投标人具有并提供有效的住房和城乡建设主管部门颁发建筑装饰装修工程专业承包资质二级（含）及以上，投标时需提供原件扫描件（原件备查）；并可在全国建筑市场监管公共服务平台网站( <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> )核实。 （2）投标人具有有效的安全生产许可证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。并可在全国工程质量安全监管信息平台（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/">https://zlaq.mohurd.gov.cn/</a> ）核实。
18	资格评审	业绩要求（开标时需要公开）	（1）投标人在2020年1月1日-投标截止时间之前（以合同签署时间为准）内至少具有1个单项合同金额不低于200万元的装修或装饰工程竣工验收业绩。 （2）投标人提供的业绩证明文件包括：1）合同复印件和2）竣工验收材料（可体现为：完工验收报告或结算明细单）。业绩合同内容应至少涵盖合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、合同签署时间、合同信息页；完工验收报告或结算明细单应至少有合同甲签字或盖章，业绩证明文件须体现合同金额。业绩资料原件备查。 （3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1项已完工的完工验收材料。同一个年协合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。 （4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。 注：“单项合同金额不低于200万元认定：单个总价合同或同一长协订单累计或竣工验收材料”体现合同金额，合同金额与竣工验收材料不一致时以竣工验收材料金额为准。
19	资格评审	资质、业绩公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求。
20	资格评审	项目经理	1、具备并提供有效建筑工程专业的《中华人民共和国一级建造师注册证书》或《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为投标人，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ）或其他国家官方网站核实

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			2、具备并提供有效的安全生产考核合格证（B证）； 3、提供投标截止日前连续3个月由投标人缴纳的社保缴费证明复印件。 4、提供承诺书（格式自拟）：承诺项目经理无在建项目；承诺施工期间项目经理驻场，未经招标人书面同意，投标人不得更换项目经理，不得兼任其他项目职务，1人1岗。
21	资格评审	安全负责人	1) 具备并提供有效安全生产考核合格证C证； 2) 提供投标截止日前连续3个月由投标人缴纳的社保缴费证明复印件。 3) 提供承诺书（格式自拟）：承诺安全负责人无在建项目；承诺施工期间安全负责人驻场，未经招标人书面同意，投标人不得更换安全负责人，不得兼任其他项目职务，1人1岗。
22	资格评审	信誉要求	1.投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网；（ <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> ）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪。 2.投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
23	响应性评审	工期	本合同期限为自合同签订之日起，10天内完成深化设计，1个月内完成技能人才培养基地和安全培训基地相关内容，3个月内完成剩余所有实施内容。
24	响应性评审	投标内容	符合“第七章技术标准和要求”的工作内容
25	响应性评审	工程质量	合格并单位工程合格率100%
26	响应性评审	履约担保	履约担保的形式：履约保函 履约担保的金额：合同金额的5% 详见第四章 合同条款及格式
27	响应性评审	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
28	响应性评审	已标价工程量清单	1、符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量 2、在项目实施范围不变的情况下，为保证按照技术要求中的效果图1:1还原，如工程量清单中存在缺漏项，投标方需自行考虑，后期不再调整合同金额。
29	响应性评审	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
30	商务评分	业绩（开标环节需要信息公开） （满分：40分）	（1）在满足资格评审业绩要求的前提下，每增加1个合同的展厅或展陈的装修或装饰工程竣工验收业绩，并提供相应业绩证明文件得20分，最高得40分。合计最高得40分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>(2) 投标人提供的业绩证明文件包括：1) 合同复印件和2) 竣工验收材料（可体现为：竣工验收报告或结算明细单）。业绩合同内容应至少涵盖合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、合同签署时间、合同信息页；竣工验收报告或结算明细单应至少有合同甲签字或盖章，业绩证明文件须体现合同金额。业绩资料原件备查</p> <p>(3) 若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1项已完工的完工验收材料。同一个年协合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。</p> <p>(4) 未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。</p> <p>注：业绩开标环节需要信息公开，未公开信息不得分。</p>
31	商务评分	财务状况 (满分：30分)	投标人提供（2021年至2023年）经审计的财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。盈利水平，评分标准如下：三年均盈利，得30分，两年盈利，得20分，一年盈利得，10分，三年均不盈利，得0分。如投标人成立不足三年，则从成立之日起，每一年盈利得10分。未提供经审计的（2021年至2023年）财务报表不得分。
32	商务评分	资质（开标环节需要信息公开） (满分：30分)	<p>1、具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑装饰工程专项乙级资质，得15分。</p> <p>2、具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计建筑装饰工程专项甲级资质，得30分。</p> <p>3、本项满分30分。</p>
33	技术评分	一级建造师证书 (满分：15分)	<p>(1) 在满足资格评审项目经理要求的基础上：每增加一名注册建筑工程专业的一级建造师得5分，最高得15分；</p> <p>(2) 每增加一名的上述人员还需提供有效的安全生产考核合格证（B证）和投标截止日前连续3个月由投标人缴纳的社保文件证明复印件。否则将不能得上述分值。</p>
34	技术评分	安全负责人资格证书 (满分：15分)	<p>(1) 在满足资格评审安全负责人要求基础上，每增加一名安全负责人得5分，最高得15分；</p> <p>(2) 每增加一名的上述人员还需提供有效安全生产考核合格证C证和投标截止日前连续3个月由投标人缴纳的社保文件证明复印件。否则将不能得上述分值。</p>
35	技术评分	设计人员资格证书 (满分：10分)	<p>(1) 设计负责人需具备建筑设计专业或装饰设计专业高级工程师证书，并提供相关职称证书或专业技术资格证书复印件，满足得4分。</p> <p>(2) 投标人需提供自有装饰设计专业、电气工程专业、工艺美术师各1名，并提供相关职称证书或专业技术资格证书复印件，完全满足得6分，每漏一人不得分。上述人员需提供投标人缴纳的投标截止日前近连续3个月社保缴费证明，并书面承诺驻场服务。否则将不能得上述分值。</p> <p>(3) 本项满分10分。</p>
36	技术评分	证书	1、具备展览陈列工程设计与施工一体化一级证书得5分；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(满分：10分)	2、具备展览工程企业一级水平证书得5分； 3、本项最高得10分；
37	技术评分	软著及专利 (满分：16分)	提供与本项目实施内容相关的软件著作权登记证书或实用新型专利证书，包括但不限于： 1、与三维数字展示、3DAR互动等相关的软件著作权登记证书，须提供相关证书扫描件（或复印件）。 2、与室内装饰墙板、吊顶等工艺相关的实用新型专利证书，须提供相关证书扫描件（或复印件）。 以上软著或专利每提供一项得8分，满分16分。
38	技术评分	管理团队人员证书 (满分：8分)	项目管理人员具有有效的资质证书，包括质量员证、材料员证、施工员证、资料员证。并提供证书复印件，人员投标人缴纳的近3个月社保证明和劳动合同（需与投标人保持一致并加盖投标人公章）并书面承诺驻场服务。 每提供1名得2分，最高得8分。
39	技术评分	施工组织方案 (满分：8分)	1.工程概况：了解项目背景，对本项目的性质、规模、特点、建设期限、资源供应情况、施工环境及作业条件、作业时间等； 2.施工部署及施工方案：部署施工任务，安排施工顺序，确定主要施工方案，分析工程重点、难点实施情况，制定相应措施，如进度里程碑项目、夜间施工、周末赶工等措施； 3.施工平面图，结合现场实际情况，布置要合理，现场投入的资源、临时设施等合理布置，使整个现场能够有组织地进行文明施工； 4.风险应对措施：为保证项目的如期交付，需充分考虑风险，制定相应的风险应对措施，确保安全生产并无条件在规定的时限内完成项目交付。 5.得分：投标人施工组织方案涵盖工程概况、施工部署及施工方案、施工平面图、风险应对措施4个部分得8分，每漏一项扣2分，最少得0分。 本项满分8分
40	技术评分	工程施工的重点和难点、质量保障措施 (满分：6分)	分析工程施工的重点和难点，并出具合理的保障性解决方案。质量保障实施方案（包括但不限于质量目标、质量的控制和检验方式）。 (1)工程重点难点分析、出具合理性的保障性解决方案，得6分； (2)质量目标比较明确、质量的控制较为详细、检验手段比较科学，得3分； (3)质量目标基本明确、质量的控制一般、检验手段一般，得1分。 (4)没有提供得0分。
41	技术评分	针对各施工项目中的动火作业、临时用电、高处作业编制安全管理体系与措施 (满分：6分)	安全管理机构设置完整合理、风险识别及控制措施能满足项目施工要求。方案中对施工项目中的动火作业、临时用电、高处作业有明确合理的安全管理措施。 (1)安全、文明实施方案具体可行，全面包含上述内容，得6分； (2)安全、文明实施方案一般，由缺漏项，得3分； (3)未提供不得分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
42	技术评分	进度计划 (满分：6分)	<p>工期目标响应招标文件要求，工序安排合理、关键线路的管理策划情况。根据招标文件的工期要求和投标人的施工总体安排合理规范，规划施工关键线路，明确进度控制时间参数，绘制本工程施工作业总进度控制计划和本工程总工期和关键节点工期控制措施，以及关键节点工期延误的回补措施，需重点考虑本项目与后续多媒体设备安装的工作衔接措施，保障整体项目的落地。</p> <p>(1) 结合项目现场情况给出针对性的实施方案、有关键节点控制措施，工期安排合理：6分；</p> <p>(2) 实施总体安排合理规范，规划施工关键节点，有较强的可行性措施：3分；</p> <p>(3) 方案一般，表达一般，措施可行性一般：1分；</p> <p>(4) 没有提供得0分。</p>
43	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正} \frac{\text{投标报价} + \text{评标价}}{2}$ $= \text{投标报价} - \text{专业工程暂估价(含税)}$ $) \text{合计金额} - \text{暂列金额(含税)} \text{合计金额}$	