

# 海油发展渤龙湖科研中试基地建设项目（一期）场地平整土方回填及 青苗移植工程评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-7224/01

评标方法：经评审的最低投标价法

| 序号 | 评审环节    | 评审因素     | 评审标准                                                                                                                   |
|----|---------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 供应商行为分析 | 硬件信息     | 对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况                                                                                         |
| 2  | 供应商行为分析 | 标书相似度    | 检查各投标文件之间文本内容的相似度                                                                                                      |
| 3  | 供应商行为分析 | 标书文件信息检查 | 对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一                                                                                                |
| 4  | 形式评审    | 投标人名称    | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致                                                                                                   |
| 5  | 形式评审    | 缺漏项报价    | 投标报价中存在缺漏项的，则视为缺漏项价格已包含在其投标报价之中，并要求投标人书面澄清确认，投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的，评标委员会应当否决其投标                              |
| 6  | 形式评审    | 报价唯一     | 只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝 |
| 7  | 形式评审    | 投标函签字盖章  | 有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件组成设置”的规定。        |
| 8  | 形式评审    | 联合体投标人   | 本次招标不接受联合体投标。                                                                                                          |
| 9  | 形式评审    | 备选投标方案   | 不接受备选投标方案。                                                                                                             |
| 10 | 形式评审    | 分包要求     | 不允许分包。                                                                                                                 |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素          | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 形式评审 | 投标人不得存在的情形    | 不得存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知 1.4.3”规定的任何一种情形。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 形式评审 | 投标有效期         | 投标截止日起120天内保持有效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | 形式评审 | 投标保证金         | 投标保证金：200000元人民币。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | 形式评审 | 供应商行为分析       | 有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标：a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的，否决所有涉及投标人的投标。视为投标人相互串标。                                                                                                                                                        |
| 15 | 资格评审 | 营业执照          | 投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人单位，具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16 | 资格评审 | 资质要求（开标时需要公开） | （1）施工资质：投标人具备并提供有效期内的市政公用工程施工总承包三级及以上资质或建筑总承包三级及以上资质，投标时需提交原件扫描件（原件备查）（可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ）核实）。（2）投标人应提供有效的建设行政主管部门颁发安全生产许可证；投标时需提交原件扫描件（原件备查）。可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html</a> ）核实。 |
| 17 | 资格评审 | 业绩要求（开标时需要公开） | （1）2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应至少具有2个合同的土方施工或绿化施工完工验收业绩，且业绩总计合同金额不少于700万元人民币，并提供相应业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件和2）完工验收材料。1）投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署时间、主要施工内容及完工验收材料。完工验收材料应有合同双方签字或盖章。若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外还应至少提供1个已完成订单（已完成订单的结算金额不少于700万元），要求订单编号或者内容要与年度协议相关联，并提供订单相应的完工验收材料。同1个年度协议提供1个及以上订单的均算为1个有效业绩。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件未体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。原件备查。                                            |
| 18 | 资格评审 | 项目经理          | 具备有效的建筑工程或市政工程专业二级或以上建造师注册证书（可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/">https://jzsc.mohurd.gov.cn/</a> ）核实），注册单位为投标人；具备有效的安全生产考核合格证（B证）；需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件                                                                                                                                                                                                         |
| 19 | 资格评审 | 技术负责人         | 技术负责人A（场平/土方）：具有中级以上技术职称（工程技术系列）；需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 序号 | 评审环节  | 评审因素      | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       |           | 证复印件。<br>技术负责人B（青苗移植）：具有中级以上技术职称（工程技术系列）；需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件。                                                                                                                                                                                                                        |
| 20 | 资格评审  | 安全负责人     | 具备有效的安全生产考核合格证（C证）（可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html</a> ）核实）或注册安全工程师执业资格证书，提供加盖公司公章的证书复印件及自有人员证明文件。需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件                  |
| 21 | 资格评审  | 人员社保要求    | 上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明材料集中放置，以便于核查） |
| 22 | 资格评审  | 信誉要求      | 投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 | 响应性评审 | 工期        | 工程施工阶段计划工期：自合同签订后，每阶段实际开工时间以招标方要求为准，预计一到三阶段工期截至日期为2026年6月，以项目实际进展情况为准                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24 | 响应性评审 | 其它        | 不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | 响应性评审 | 投标保证金基本账户 | 投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息”                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 26 | 响应性评审 | 审查资料      | 投标人应在应答文件中提供其公司章程或其他能够体现出资人、股东信息的法定文件                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 27 | 响应性评审 | 服务地点      | 天津滨海高新技术产业开发区内                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 28 | 响应性评审 | 付款        | 投标方提供承诺书，承诺如下：<br>1）项目施工完成，收到经甲方确认的完工验收证明文件、全额有效增值税发票、合同复印件后，按照阶段进行付款，第一阶段完成后：甲方将在45个工作日内以电汇方式支付乙方合同总额的 20%；第二阶段完成后：甲方将在45个工作日内以电汇方式支付乙方合同总额的 55%；；第三阶段完成后：甲方将在45个工作日内以电汇方式支                                                                                                                                  |

| 序号 | 评审环节  | 评审因素                                                                                                                                                               | 评审标准                                                                                                                                                               |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       |                                                                                                                                                                    | <p>付乙方合同总额的22%。</p> <p>2) 质保金支付：待项目完工满两年且无质量问题后，收到经甲方确认的质保验收证明文件、合同总额 3% 质保款收据、合同复印件后，甲方将在45个工作日内以电汇方式的组合方式支付乙方合同总额的3%。</p>                                        |
| 29 | 响应性评审 | 争议解决                                                                                                                                                               | <p>投标方提供承诺书，承诺如下：</p> <p>因本合同而产生的争议，双方应友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均有权将争议提交【天津】仲裁委员会，依据申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。在仲裁期间，除了必须在仲裁过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行。</p> |
| 30 | 响应性评审 | 施工方案与技术措施                                                                                                                                                          | 提供施工方案：对工程质量、工期和施工安全生产有详细说明；人员及机器具投入列明清单。                                                                                                                          |
| 31 | 响应性评审 | 质量体系                                                                                                                                                               | 提供质量管理体系：明确质量管理职责，项目组织机构、岗位设置，质量管理人员。                                                                                                                              |
| 32 | 响应性评审 | 安全体系                                                                                                                                                               | 提供安全管理体系：安全管理机构设置完整、具备风险识别及控制措施、安全计划、恶劣天气及生产安全应急响应措施。                                                                                                              |
| 33 | 响应性评审 | 环境保护管理体系                                                                                                                                                           | 提供环境保护管理体系：环保管理机构设置完整、风险识别及控制措施、应急响应组织、职责、程序明确。                                                                                                                    |
| 34 | 响应性评审 | 工程进度计划                                                                                                                                                             | 提供生产进度计划。                                                                                                                                                          |
| 35 | 响应性评审 | 施工设备                                                                                                                                                               | 提供该设备明细：拟采用的施工设备、机具清单，并且提供生产厂家、出厂日期，同时提供国家规定的定期检验证明的。                                                                                                              |
| 36 | 响应性评审 | 一般商务技术指标偏离                                                                                                                                                         | 除了以上加星号的商务技术条款外，未加星号的商务技术条款和招标文件中的其他条款（包含合同条款，如合同条款第2.1条）均为一般商务技术条款，投标人应明确提出一般商务技术条款的偏离，一般商务技术条款偏离合计超过3项（不包含3项），将被视为非实质性响应，导致投标被拒绝。                                |
| 37 | 价格评审  | 是否需要评分：不需要<br>是否多轮报价：否<br>评标价计算规则：<br>$\text{评标价} = \text{算数修正投标报价}$<br>$\text{评标价} = \text{投标报价} - \text{专业工程暂估价（含税）}$<br>$\text{合计金额} - \text{暂列金额（含税）}$<br>合计金额 |                                                                                                                                                                    |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                                                   | 评审标准 |
|----|------|--------------------------------------------------------|------|
| 38 | 价格评审 | 是否需要评分：不需要<br>是否多轮报价：否<br>评标价计算规则：<br>评标价=算数修正<br>投标报价 |      |