

海油发展渤龙湖科研中试基地建设项目（一期）造价咨询服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-8449/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
5	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
6	形式评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝
7	形式评审标准	投标函签字盖章要求	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件组成设置”的规定。
8	形式评审标准	投标有效期要求	投标截止日起120天内保持有效。
9	形式评审标准	联合体投标人要求	本次招标不接受联合体投标。
10	形式评审标准	备选投标方案	不接受备选投标方案
11	形式评审标准	分包要求	不允许分包。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审标准	投标人不得存在的情形	投标人不得存在的情形详见投标资料表中“ 1.4.3条款 ”内容。
13	形式评审标准	有下列情形的，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标	a)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的 MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；b)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传 IP 地址异常一致且不属于中国海油网络 IP 范围，且投标人不能合理说明的。c)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。d)不同投标人的投标文件异常一致或者存在 2 处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的 50% 以上，且投标人不能合理说明的。e)不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。f)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
14	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
15	资格评审标准	业绩要求（开标时需进行信息公开）	2019年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具至少1个合同的单项工程规模在5万平方米及以上或项目工程投资在5亿元及以上的已完工造价咨询服务业绩。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件；2）项目规模或投资额证明文件（包括但不限于：合同、竣工文件等）；3）完工验收材料（造价审计材料或由甲方确认完成的关造价工作验收证明材料）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署时间、项目规模或投资额证明文件、主要施工内容及完工验收材料。‘项目规模或投资额证明文件’和完工验收材料应有合同双方签字或盖章。若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外还应至少提供1个已完成订单(该订单项下的服务内容应满足单项工程规模在5万平方米及以上或项目工程投资在5亿元及以上的要求)，要求订单编号或者内容要与年度协议相关联，并提供订单相应的完工验收材料。同1个年度协议提供1个及以上订单的均算为1个有效业绩。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。原件备查。)
16	资格评审标准	主要人员资格要求	1) 项目负责人1名（本项目内不可兼任），具备有效的国家一级注册造价工程师资格；2) 土建工程工程师2名（本项目内不可兼任），具备有效的土木建筑专业国家二级注册造价工程师资格及以上；3) 安装工程工程师1名（本项目内不可兼任

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			), 具备有效的安装工程专业国家二级注册造价工程师资格及以上; 投标时需提供原件扫描件(原件备查), 注册单位为投标方单位并可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)或全国工程造价咨询管理系统(https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryMemberUnitInitNew#)核验
17	响应性评审标准	服务期限	自签订合同直至配合招标人完成项目结决算审计止的全部工程造价咨询和项目技术咨询
18	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
19	响应性评审标准	一般商务技术指标偏离	除了以上加星号的商务技术条款外, 招标文件中的其他商务技术条款(含合同条款)均为一般商务技术条款, 一般商务技术条款偏离超过1项, 视为商务技术评议不合格。
20	资信业绩评分标准	体系认证 (满分: 15分)	(1) 投标人具备有效的GB/T19001(ISO9001)质量体系认证证书、GB/T24001(ISO14001)环境管理体系认证证书、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书, 国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准, 以最新体系标准为准。投标时需提供原件扫描件(原件备查)。三项证书每提供一项得5分, 最高得15分
21	资信业绩评分标准	项目业绩(开标环节需信息公开) (满分: 30分)	在满足业绩资格条件要求前提下, 每增加1个2019年1月1日至投标截止日(以合同签署时间为准)单项工程规模在5万平方米及以上或项目工程投资在5亿元及以上的已完工造价咨询服务业绩, 并提供相应业绩证明文件。得15分, 最高得30分。 (2) 投标人提供的业绩证明文件要求同公告。
22	资信业绩评分标准	企业荣誉 (满分: 15分)	投标人的造价咨询成果获得省级及以上政府部门颁发荣誉证书; 需提供证书原件扫描件。每项荣誉得5分, 最多得15分。
23	资信业绩评分标准	企业信用 (满分: 10分)	具有有效期内的中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用证书AAA”证书。并可在“中国建设工程造价管理协会”(http://114.116.119.143:804/Judge/Index) 核验
24	资信业绩评分标准	关键人员能力 (满分: 30分)	投标人需提交项目负责人业绩证明文件, 需体现“自2019年1月1日至投标截止日(以合同签署时间为准)的单个项目规模在5万平方米及以上或项目工程投资在5亿元及以上”的项目规模。业绩证明文件如下: 1) 合同复印件; 2) 完工验收材料(该人员作为项目负责人或项目经理签字的“造价成果文件或造价报告或造价审计材料或由甲方确认完成的相关工作验收证明材料”)。 备注: 1、本项中的项目负责人需资格评审中“主要人员资格要求”中投标人提供的项目负责人保持一致, 否则视为无效业绩。 2、项目负责人需提供用工劳动合同和2024年8月至11月的社保文件证明复印件。社

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致），参保单位为投标人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现上述内容的，均视为无效业绩。 每提供一个符合要求的项目负责人业绩得15分，最高得30分。
25	服务大纲评分标准	企业技术能力 (满分：30分)	1) 投标人企业具有注册造价师人员数20人（含）及以上得30分。 2) 投标人企业具有注册造价师人员数19（含）-10（含）人，得20分。 3) 投标人企业具有注册造价师人员数9（含）-4（含）人得10分。 备注：投标时需提供原件扫描件（原件备查），注册单位为投标方单位并可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person）或全国工程造价咨询管理系统（https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryMemberUnitInitNew#）核验核验
26	服务大纲评分标准	驻场的造价人员数量 (满分：15分)	投标人在满足资格要求中“主要人员资格要求”的基础上，每增加国家注册造价专业工程师（二级及以上）1人得5分，最高得15分。备注：投标时需提供原件扫描件（原件备查），注册单位为投标方单位并可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person）或全国工程造价咨询管理系统（https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryMemberUnitInitNew#）核验核验
27	服务大纲评分标准	驻场技术人员数量 (满分：10分)	投标人每增加一名技术人员（本项目内不可兼任），得2分，该技术人员如具有注册二级建造师及以上的，再得3分，合计5分，最高得10分。备注：投标时需提供原件扫描件（原件备查），注册单位为投标方单位并可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person）核验
28	服务大纲评分标准	项目派驻计划 (满分：10分)	派驻计划与项目需求符合程度： 能够保证较为充足的驻场时间为优秀； 派驻计划满足项目需求为良好； 派驻计划满足基本需求为合格。 优秀得10分； 良好得6分； 合格得4分； 没有相关内容的得0分。
29	服务大纲评分标准	服务理念及管理方法 (满分：15分)	依据对各阶段造价咨询内容重点难点的理解，结合造价管理与技术方面的关系，提出现场造价服务、投资控制措施的方式、办法、措施，和对造价咨询的服务理念及服务目标。 对重难点理解充分，造价咨询管理理念先进，造价管与技术关系梳理清晰，服务目标清晰，现场服务、投资控制措施有力，可实施性强，为优秀； 对重难点理解较为充分，管理理念较好，服务目标较清晰，现场服务、投资控制措施方式较好，为良好； 对重难点理解一般，具有管理理念和服务目标，现场服务、投资控制措施方式办法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			可实施性能满足基本要求，为合格。 对本工程造价咨询控制要点阐述明确、合理；项目组人员分工合理，责任清晰；质量控制措施和手段合理且可靠；有完善得工作管理制和奖惩制度；有具体目标和服务承诺。得15分。 对本工程造价咨询的控制要点阐述般；项目组人员工较合理，责较清晰；质量控制措施和手段针对性不强；有工作管理制度和管理制度，但不完善；有目标和服务承诺，但不具体。得10分。 对本工程造价咨询控制要点阐述不清楚；项目组人员分工，分工不合理、责任不清晰；质控制措施和手段泛泛而谈，无针对性；无工作管理制度和奖惩制；无工作目标和服务承诺。得0
30	服务大纲评分标准	对项目的了解及方案的针对性 (满分：10分)	针对本项目特点及招标人要求，提出针对性的分析及建议，并针对本项目出具体的、有针对性的投资控制措施及方法。 分析及建议好且对应措施可实施性强为优秀； 分析及建议较好且对应措施可实施性较强为良好； 分析及建议一般，对应措施满足要求为合格。 未提供相关内容不得分。 优秀得10分； 良好得6分； 合格得4分； 未体现相关内容的得0分。
31	服务大纲评分标准	各项保证措施 (满分：10分)	质量保证措施（管理计划）、成果提交（咨询成果的内容、格式和交付期）保证措施均有详细说明，可实施性强为优秀； 措施说明较为详细，可实施性较好为良好； 有措施说明，可实施性满足基本要求为合格。 优秀得10分； 良好得6分； 合格得4分； 没有相关内容为0分。
32	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	
33	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	