

海油发展湛江地区普通空调维修保养服务通用协议评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-7251/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	联合体投标人	不接受联合体投标
8	形式评审标准	备选投标方案	不允许备选方案
9	形式评审标准	分包要求	不允许分包
10	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效
11	形式评审标准	投标保证金	8万元人民币，应符合投标人须知前附表中3.4.1条款内容及10.3需要补充的内容。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
12	形式评审标准	投标人不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知 1.4.3”规定的任何一种情形。
13	形式评审标准	有以下情形之一的，视为投标人相	a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		互串通投标	创建标识码和投标电脑 MAC 地址 ” 内容任何一项一致； b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
14	形式评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。
15	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
16	资格评审标准	业绩要求（开标时需要公开）	（1）2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个合同的已完成的空调维修或保养服务业绩，投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。（2）投标人提供的业绩证明文件至少包括：1）合同复印件和2）服务验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：A、合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、合同签署时间、服务内容及服务验收材料。B、服务验收材料可体现为服务验收单（具有签字或盖章）或结算清单或提供与该合同对应的结算发票。（3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1个已完成订单及订单相应的服务验收证明材料。同一个年协合同提供1个及以上订单均算为1个有效业绩。（4）未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。“未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。评标阶段只评审开标阶段已公开的资质、业绩内容，对在开标环节未公开的资质、业绩内容，即使投标文件中提供了也不认可并不再进行评审”。
17	资格评审标准	信誉要求	（1）投标人不得被各级法院中列入失信被执行人名单；（2）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息；（3）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
18	响应性评审标准	服务内容	对海油发展及所属单位在湛江地区各办公场所目前在用的空调进行维护保养及故障性维修。
19	响应性评审标准	服务期限	自合同签订之日起3年，采用“1+1+1”的模式。
20	响应性评审标准	结算方式	响应招标文件合同条款。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
21	响应性评审标准	资格审查资料《基本情况表》	投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息。
22	响应性评审标准	一般商务条款偏离	除了上述商务条款外，招标文件中的其他商务条款均为一般商务条款，一般商务条款偏离超过2项，视为商务评议不合格。
23	响应性评审标准	人员要求	投标人提供：（1）自有维修服务技术人员不少于2人并提供服务人员清单，提供清单内所有人员在本公司由投标人缴纳2024年4月至2024年6月的社保证明，参保单位为投标人分公司的，视同为投标人。 上述人员具有国家应急管理部颁发的特种作业操作证（操作项目：高处安装、维护、拆除作业）至少1份，特种作业操作证（作业类别：制冷与空调作业）至少1份，特种作业操作证（作业类别：电工作业）至少1份，并处于有效期内。查询网址：https://cx.mem.gov.cn/。（上述人员持有多种证书的可以重复） 上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方 APP 软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均否决投标。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律
24	响应性评审标准	响应能力	投标文件中承诺：乙方在接到甲方服务通知后须在24小时内响应并按照甲方限定的时间完成维修服务否则视为违约，如需延长完成维修服务的，需提前与甲方人员进行沟通确认（格式见承诺函）。
25	响应性评审标准	现场作业要求	投标文件中承诺：乙方维修人员需提供相应的上岗证（包括但不限于制冷证、维修电工证，如进行高空作业，必须持高空作业证）方可在甲方的维修场所进行作业，作业人员应执行作业工种（维修电工、制冷工等）安全操作规程（格式见承诺函）。
26	响应性评审标准	质量保证要求	投标文件中承诺：合同项下维修项目的配件质保期执行国家三包标准，但不低于为6个月，保质期内配件若有故障或维修后的空调发生相同故障乙方应在甲方指定的时间内进行免费更换或维护。（格式见承诺函）。
27	响应性评审标准	一般技术条款偏离	除了上述技术条款外，招标文件中的其他技术条款均为一般技术条款，一般技术条款偏离超过2项，视为技术评议不合格。
28	响应性评审标准	缺漏项报价	投标报价不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。
29	响应性评审标准	税费偏离调整	本项目空调维修维保服务费增值税率为：6%，空调维修配件费增值税率为：13%。 1、对于投标人未按照招标文件要求的税率（小规模纳税人税率除外）开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的，按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。 2、

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率（符合国家税率要求且能被招标人接受）原因发生不同投标人报价税率不一致的情况，按照以下原则进行税率偏离调整，并依据税率偏离调整情况修正评标价格（不含增值税价格）： $\text{税率偏离调整} = \text{投标价格（不含增值税）} \times (\text{所有合格报价中税率最高值} - \text{所报增值税率}) \times \text{附加税税率} (12\%)$ 3、对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格 $\times (1 + \text{税率})$ 的计算方式正确计算不含税及含税价格的，按照正确计算公式，以不含税价格修正含税价格进行价格修正，并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标。
30	响应性评审标准	低于成本报价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。
31	响应性评审标准	算术修正	a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准； b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准； c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价； d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，即按照上述a至d项的顺序，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。 报价（含增值税）=报价（不含增值税） $\times (1 + \text{增值税率})$ ，如所报金额与计算所得金额不符，以计算所得金额为准。
32	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
33	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	
34	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	