

海油发展-天津院苏州地区厂房租赁服务专有协议评审细则

标段编号：25-CNCCC-FW-GK-5446/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
5	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。
7	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。
8	形式评审标准	联合体投标人	不接受联合体投标。
9	形式评审标准	分包要求	不允许分包。
10	形式评审标准	投标人不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。
11	形式评审标准	投标文件报价格式要求	投标人应按招标文件第六章分项报价表规定的格式和内容提供报价。
12	形式评审标准	报价文件特征码	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标：a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的，否决所有涉及投标人的投标。关于投标人违规：被认定为“属于投标人相互串通投标”“视为投标人相互串通投标”或“提供虚假投标资料”的供应商，将按照中国海油相关制度规定，对围标串标的投标人处于禁用两年及以上的处理，对提供虚假投标资料的投标人处于禁用一年及以上的处理，处理期内不能参与新的投标活动。
13	资格评审标准	营业执照	1) 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。2) 投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。3) 投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
14	资格评审标准	信誉要求	（1）投标人自2022年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网；（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪。 （2）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
15	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“标准合同格式”规定的第十二条权利保证。
16	响应性评审标准	服务期限	自合同签订之日起3年内有效。
17	响应性评审标准	场地要求	1、投标人自有的投标时至少提供：场地照片；买卖合同或产权证明文件。 2、投标人租赁的投标时至少提供：场地照片；租赁合同或协议（有效期内）。 3、投标人为中介时提供：委托场地出租的授权证明文件；场地为授权人自有的至少提供：场地照片，授权人的买卖合同或产权证明文件；场地为授权人租赁的至少提供：场地照片，授权人的租赁合同或协议（有效期内）。 4、提供的资料中要体现场地面积，且面积大于等于900m ² 。
18	响应性评审标准	服务承诺要求	投标人需在投标时提供“服务要求承诺书”（格式详见第六章附件 投标文件构成其他资料）： 1、投标人承诺所投报的土地及其地面建筑权属清晰无争议。 2、投标人承诺所投报的土地及其地面建筑已通水、通电，可随时进驻。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			3、投标人承诺厂房有规范的物业管理团队，保证厂区内的正常运行。 4、待租赁合同签订完成后，出租方需在三个月内按照以下要求完成厂房的建设，并满足拎包入驻的条件： 4.1设置测试区、样品室、办公区域，办公区域占面积约300m2左右，样品室总占地面积110m2左右，测试区总占地面积520m2左右，隔断选用材料为石膏板或钢化玻璃。 4.2 办公区域包含两间独立办公室(各15m2左右)、一间会议室(60m2左右)、两间客户接待室(各30m2)及公共办公区域(150m2)，公共办公区域需可容纳不少于20个办公卡位（卡位办公桌椅由甲方提供），地面铺设瓷砖，天花板吊顶，每个卡位均预留插座。 4.3 测试区包含可靠性室(160m2)、结构检查室(60m2)、IP测试室(60m2)、电气性能室(180m2)、本安室(60m2)，环氧地坪地面，天花板吊顶，每个房间均设置1个三相配电箱。 4.4 公共办公区域及测试区有中央空调，会议室、客户接待室分别设置1台落地空调，两个独立办公室分别设置1台设置壁挂式空调。 4.5 主配电箱电气参数：380V 200A，测试区中可靠性室及电气性能室设置三相配电箱，电流大小可根据实际设置。 4.6 IP测试室可通水管，水管沿墙壁走向，并设置下水道。
19	响应性评审标准	付款方式	每三个月支付一次，以后每次的费用在下一个周期开始前15日交纳。
20	响应性评审标准	投标承诺书	投标人应按附件格式提供《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。《投标承诺书》格式详见招标文件第六章 投标文件构成 其他资料。
21	响应性评审标准	一般商务技术偏离	除了以上加星号的商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款（含合同条款，如合同条款第2.1条）均为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过1项，视为响应性评审不合格，所有承诺项，投标人商务技术无偏离则认为已经承诺。
22	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	