

海油发展-安全环保公司湛江区域楼宇及公用设施维修服务专有协议评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-8040/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审	联合体投标人	不接受联合体投标
7	形式评审	备选投标方案	不允许备选方案
8	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价
9	形式评审	供应商行为分析	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标：a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误。
10	形式评审	是否允许分包	不允许。
11	形式评审	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审	投标保证金	3万元人民币，符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定；境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
13	形式评审	投标人不得存在的情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。
14	资格评审	营业执照要求	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
15	资格评审	资质要求1（开标环节需要信息公开）	（1）投标人具有并提供有效的住房和城乡建设主管部门颁发建筑工程施工总承包三级及以上资质，投标时需提供原件扫描件（原件备查）；并可在全国建筑市场监管公共服务平台网站(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实。
16	资格评审	资质要求2（开标环节需要信息公开）	（2）投标人具有有效的安全生产许可证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。并可在全国工程质量安全监管信息平台（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/ ）核实。
17	资格评审	业绩要求（开标环节须进行信息公开）	（1）投标人自（2021年1月1日至投标截止日前，以合同签署时间为准）提供至少1个合同的维修服务竣工验收业绩，并提供相应业绩证明文件（提示：请按照招标文件要求的业绩数量逐项公开所有的业绩证明材料，未公开业绩或公开业绩的数量不足的将导致废标）。（2）投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1）合同和2）竣工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、合同签署时间、工作内容及竣工验收材料（应为完工验收报告或结算明细单或合同对应的发票，其中完工验收报告或结算明细单应有合同甲方签字或盖章）。（提示：提供的业绩合同和服务验收证明材料必须完全涵盖以上内容，否则视为无效业绩，将导致废标）。（3）若业绩合同为年度协议，还应至少提供1个完成订单，要求订单编号或者内容要与年度协议相关联，并提供竣工验收材料。同一个年协合同提供1个及以上订单的均算1个有效业绩。（4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。（5）上述文件原件备查。
18	资格评审	信誉要求	（1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为。投标人应自行到中国裁判文书网（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪； （2）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
19	资格评审	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
20	资格评审	公开要求	资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			、业绩信息，评标阶段不予认可。
21	响应性评审	服务内容要求	投标人投标时承诺满足：了解并熟悉楼宇维修及共用设施维修维保工作服务要求内容。
22	响应性评审	投标报价	报价应包含服务过程中涉及的相关人员劳保、保险以及后续质保过程中的物料及人工损耗。
23	响应性评审	服务期限要求	自合同签订之日起1年。协议期满后，如有未执行完毕的订单，该订单应履行完毕。
24	响应性评审	服务地点	广东湛江
25	响应性评审	投标人服务进度要求	投标人投标时承诺满足：根据服务通知单的开工时间、完工时间进行跟踪。如在工程进度落后的情况下,需要增加人力和机具或延长工作时间,确保按期完成。
26	响应性评审	验收标准	每次结算前，由甲方对工作量进行确认，并对供应商服务质量进行评价，经甲方签字合格后，方可结算。
27	响应性评审	技术要求1	投标人投标时承诺满足：维修所需更换材料的材质、尺寸、颜色等物理参数应选择与原材料相同；改建部分所需要材料应在维修实施前确定，选定的材料样板作为维修验收参照标准。
28	响应性评审	技术要求2	投标人投标时承诺满足：维修区域的外观造型应与维修前保持一致和协调，维修区域与未维修区域连接应无明显差别。
29	响应性评审	技术要求3	投标人投标时承诺满足：维修场地管理规范，作业规范和安全措施落实到位。
30	响应性评审	技术要求4	投标人投标时承诺满足：按国家相关规定的工艺要求执行，没有相关要求和规定时应提供施工工艺方案。
31	响应性评审	付款条件和方法	乙方完成本合同项下《服务委托书》的具体工作、提交工作成果，且经甲方验收合格后，乙方向甲方执行方提供有效增值税专用发票及相关支持文件（具体见甲方执行用户下达的服务委托书的要求），甲方在收到有效增值税专用发票及相关支持文件并审核无误后【45】日，甲方按结算价格标准向乙方支付本次服务费用。
32	响应性评审	一般商务技术指标偏离	除了上述商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款均为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过2项（不含2项），视为商务技术评议不合格。
33	响应性评审	标准合同响应	投标人投标时承诺满足：完全响应标准合同模板内容。
34	响应性评审	投标保证金基本账户要求	投标人须在第六章投标文件格式-《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
35	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工 程暂估价（含税） 合计金额-暂列金 额（含税）合计金 额	