

海油发展-湛江区域中心-培训中心大院汇报厅改造采购-20240528评审 细则

标段编号：GKXJ-2024-AH-1311/01
评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	投标有效性	投标有效性、是否投标	投标有效性
5	技术评议	关键技术指标1	立柱铝塑板装饰1.基层9厘阻燃底板；2.面贴铝塑板。
6	技术评议	关键技术指标2	新建卫生间地面防水1、基层清理刷素水泥浆一遍； 2、刷涂1.5mm厚单组份聚氨酯防水涂料I型； 3、面层20mm厚水泥砂浆做防水保护层（含找坡）； 4、综合考虑水泥砂浆的厚度、标号； 5.按投影面积计算（包含上翻20cm）。
7	技术评议	关键技术指标3	新建双面隔墙1.骨架、规格：100厚轻钢龙骨骨架； 2.基层材料种类、规格：9mm阻燃板+8mm埃及板； 3.中间隔音材料安装。
8	技术评议	关键技术指标4	跌级造型天花（三级）1.基层清理； 2.膨胀螺栓φ6吊筋50#轻钢龙骨； 3.面层：9mm阻燃板+8mm埃特板饰面； 4.按投影面积计算。
9	技术评议	一般技术指标1	场地要求：场地必须服务6S管理，服务完成后，服务方必须清运完场地内工程垃圾。
10	技术评议	一般技术指标2	除了上述技术条款外，技术要求书中的其他技术条款均为一般技术条款，一般技术条款偏离超过3项（不含3项），视为商务技术评议不合格。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
11	技术评议	服务期限	合同签订之日起30日内完工所有服务。
12	技术评议	服务地点	湛江安全环保分公司培训中心大院汇报厅。
13	技术评议	质保期	1年，经双方验收合格之日算起，在质保期内如遇任何质量问题，供应商需无条件提供保修服务，保障物业正常运行。
14	技术评议	技术偏离要求	1、一般技术指标偏离超过2项，则评议不合格。2、标注“ ”号的条款为关键条款，对这些关键条款的任何偏离将导致应答文件被拒绝。
15	商务评议	商务评议、是否满足询价函所有星号要求	商务评议
16	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	