

海油发展-配餐公司珠三角地区宿舍及办公室等场所日常设施维修服务 专有协议评审细则

标段编号：26-CNCCC-GC-GK-2436/01

评标方法：有限数量制

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审	申请人名称	与营业执照、资质证书一致
6	形式评审	资格预审申请函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
7	形式评审	联合体投标	符合第六章“投标文件格式”的规定。
8	形式评审	备选方案	不允许
9	形式评审	投标有效期	投标截止之日起120日内保持有效
10	形式评审	是否允许分包	不允许
11	形式评审	供应商行为分析 查询	有以下情形之一的，视为申请人相互串通投标，并否决所有涉及的投标： 1) 不同申请人的投标文件由同一单位或者个人编制，且申请人不能合理说明的，例如：不同申请人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同申请人的申请文件作者

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且申请人不能合理说明的；</p> <p>2) 不同申请人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同申请人在中国海油数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且申请人不能合理说明的。</p> <p>3) 不同申请人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且申请人不能合理说明的。</p> <p>4) 不同申请人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误，且申请人不能合理说明的。</p> <p>5) 不同申请人的投标文件相互混装，且申请人不能合理说明的。</p>
12	形式评审	申请人不得存在的其他情形	申请人不得存在“申请人须知”中第1.4.3规定的情形
13	形式评审	现场核查	<p>招标人有权对推荐中标候选人投标时提供材料进行现场核查，申请人须承诺配合招标人组织的现场核查，是否进行考察由招标人进行确定。投标文件与现场不符，招标人将按投标文件提供虚假材料处理。</p> <p>申请人通过商务/技术偏离表确认是否接受，无偏离视为接受。</p>
14	形式评审	投标承诺书	申请人应按第四章资格预审申请文件格式中投标承诺书格式提供《投标承诺书》，如未提供，将导致投标被否决。
15	形式评审	承诺项	申请人须承诺其中标后对于本次招标过程中做出的所有承诺如实执行，招标人具有核查的权利，如承诺后实际未完全按照承诺执行或不能按照招标人要求及时整改的，招标人有权视此情形为“投标阶段提供虚假资料进行处理”或其他违约情形进行处理。
16	形式评审	关联关系	如出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情况，相关投标均无效，招标人随时有权作出拒绝投标、取消投标资格、取消授标、不签订合同或在合同签订后终止合同等决定，相关投标人须无条件接受，且由此造成的任何损失由申请人承担。
17	形式评审	服务商要求	申请人应严格按照本次采购内容界定供应属性，申请人如为服务商，须按照本《招标文件第六章》提供的格式填写《供应商承诺书（一）》，对适用情形进行选择，根据《供应商承诺书（一）》中的要求进行承诺并加盖单位章。如申请人未提供或不符合填报要求以及无法满足承诺项的，都将影响评审结果。
18	资格评审	营业执照	营业执照：投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
19	资格评审	资质要求（开标时需要公开）	<p>资质要求（开标时需信息公开）：1) 申请人具有有效的住房和城乡建设厅颁发的“建筑工程施工总承包三级及以上资质”或“建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质”，应可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p> <p>安全生产许可证（开标时需信息公开）：申请人具有有效的《安全生产许可证》</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			，应可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html ）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
20	资格评审	业绩要求（开标时需进行信息公开）	<p>1、2022年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），申请人应具有至少1个合同的“办公楼宇新建或维修（改造）”或“车间新建或维修（改造）”或“库房新建或维修（改造）”竣（完）工验收业绩，且单个合同金额（含税总价）不低于200万元人民币。</p> <p>2、申请人须提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括： （1）、若业绩合同为总价合同，需同时提供以下内容：1）合同，至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同签署页（应有双方签署或盖章）、施工内容。 2）竣（完）工验收材料。 （2）、若业绩合同非总价合同（订单累计金额不小于200万元），需同时提供以下内容：1）合同，至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、合同签署页（应有双方签署或盖章）、施工内容。2）与合同相关联的订单或工作量确认单。3）与上述订单或工作量确认单对应的竣（完）工验收材料。若竣工验收材料中的相关信息能清晰证明其与合同的关联性，则无需提供上述订单或工作量确认单。</p> <p>3、未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。</p>
21	资格评审	信誉要求	投标人投标时承诺（承诺函格式参考第六章“投标人承诺书”）：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
22	资格评审	信息公开要求	申请人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
23	资格评审	其他	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
24	资格评审	项目施工负责人	<p>1）具备二级及以上建造师注册证书，证书注册专业必须为建筑工程，（如采用电子证书的一级建造师，打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。）证书中的聘用企业必须为投标单位，证书可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）核实。提供以上人员的2025年12月至2026年5月由社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，其中单位名称为投标人名称，投标人为总公司的，认可该公司和其分公司的证明文件；投标人为分公司的，认可该分公司和上级法人单位的证明文件，不认可同一上级法人单位的其它分公司的证明文件。（说明：申请人提供的上述人员社保缴费证明材料集中放置，以便于核查）。招标人保留核实真伪权力，核实查验发现虚假信息，否决其投标，根据违规情形进行处理。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
25	响应性评审	财务状况	申请人须提供经会计师事务所或审计机构审计的 2023-2025年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。申请人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。申请人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。
26	响应性评审	技术负责人	本需求至少提供1名技术负责人，1) 具备二级及以上建造师注册证书，证书注册专业必须为建筑工程，（如采用电子证书的一级建造师，打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。）证书中的聘用企业必须为投标单位，证书可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）核实。提供以上人员的2025年12月至2026年5月由社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，其中单位名称为投标人名称，投标人为总公司的，认可该公司和其分公司的证明文件；投标人为分公司的，认可该分公司和上级法人单位的证明文件，不认可同一上级法人单位的其它分公司的证明文件。招标人保留核实真伪权力，核实查验发现虚假信息，否决其投标，根据违规情形进行处理。（说明:申请人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。招标人保留核实真伪权力，核实查验发现虚假信息，否决其投标，根据违规情形进行处理。
27	响应性评审	专职安全管理人员	本需求至少提供1名专职安全管理人员，1) 专职安全管理人员资格要求：具备有效的安全生产考核合格证（C证），证书中企业名称必须为投标单位。可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html ）核实。提供以上人员的 2025 年 12 月至 2026 年 5 月由社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件，其中单位名称为投标人名称，投标人为总公司的，认可该公司和其分公司的证明文件；投标人为分公司的，认可该分公司和上级法人单位的证明文件，不认可同一上级法人单位的其它分公司的证明文件。（说明:申请人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。招标人保留核实真伪权力，核实查验发现虚假信息，否决其投标，根据违规情形进行处理。
28	响应性评审	合同条款	申请人投标时须承诺对合同条款的偏离都已逐条列明在“对招标文件商务技术部分和合同条款偏离表”，未列明的偏离则视为全部接受，招标人在发出中标通知书之后，申请人不得提出任何实质性修改。
29	响应性评审	备注	注：1、如涉及一级建造师，根据建办市〔2021〕5号规定，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；超出使用时限的电子证书无效） 2、建造师查询网址：全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person ）。 3、安全生产考核合格证查询网址：全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html ）。
30	商务评分	资质要求：“建筑工程施工总承包三	在满足“建筑工程施工总承包三级”或“建筑装饰装修工程专业承包三级的条件要求前提下，1) 若申请人具备建筑工程施工总承包贰级资质或建筑装饰装修工程专

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		级及以上资质”或“建筑装修装饰工程专业承包三级及以上资质”，应在中华人民共和国住房和城乡建设部网站 (https://jzsc.mohurd.gov.cn/) (满分：40分)	业承包贰级，得20分；2)若申请人具备建筑工程施工总承包一级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包一级及以上资质，得40分；
31	商务评分	财务状况：经第三方审计的财务报表中2023年-2025年平均净利润 (满分：40分)	1)经第三方审计的财务报表中三年平均净利润为大于等于100万元，小于150万元得8分；2)经第三方审计的财务报表中三年平均净利润为大于等于150万元，小于200万元得16分；3)经第三方审计的财务报表中三年平均净利润为大于等于200万元，小于250万元得24分；4)经第三方审计的财务报表中三年平均净利润为大于等于250万元，小于300万元得32分；5)经第三方审计的财务报表中三年平均净利润大于等于300万元得40分；
32	商务评分	企业信用等级：具备企业信用等级AAA证书 (满分：20分)	(1)投标人具有由境内持牌银行或经国家金融监管部门批准设立的金融机构出具的企业AAA信用等级证书，2023年至2025年之间提供1年得5分；(2)投标人具有由境内持牌银行或经国家金融监管部门批准设立的金融机构出具的企业AAA信用等级证书，2023年至2025年之间提供2年得10分；(3)投标人具有由境内持牌银行或经国家金融监管部门批准设立的金融机构出具的企业AAA信用等级证书，2023年至2025年之间提供3年得20分。
33	技术评分	项目施工负责人 (满分：40分)	除项目施工负责人资格条件满足招标公告的要求外：每增加一名项目施工负责人得10分，最高得40分；
34	技术评分	技术负责人 (满分：40分)	除技术负责人资格条件满足招标公告的要求外：每增加一名技术负责人得10分，最高得40分；
35	技术评分	专职安全管理人员 (满分：20分)	除专职安全管理人员资格条件满足招标公告的要求外：每增加一名专职安全管理人员得5分，最高得20分；