海油工程天津地区2024年-2029年办公楼宇维修维护服务年度协议评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-6230/01
评标方法：合格制

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	清标评审	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	清标评审	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	清标评审	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	★投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	★资格预审申请函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第四章“ 资格预审申请文件格式 ”的。
6	形式评审标准	★是否接受联合体投标	不接受
7	形式评审标准	★备选投标方案	本次招标不接受备选方案
8	形式评审标准	★资格证明文件	“ 有 ”或“ 无 ”
9	形式评审标准	★技术文件	“ 有 ”或“ 无 ”
10	形式评审标准	★选择性报价	【本次招标不接受选择性报价】
11	形式评审标准	★供应商行为分析	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及投标人的投标：a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在 集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的“ 文件制作机器 码、文件创建标识码和

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			投标电脑 MAC 地址（或“ 网卡序列号 ”） ”内容任何一项一致； b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2 处以上一致性错误；或者投 标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上； e) 不同投标人的投标文件相互混装； f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12	形式评审标准	★是否接受分包	不接受
13	形式评审标准	★投标有效期	120天
14	资格评审标准	★资格评审	1、投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 2、关联关系：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。 3、体系认证证书：投标人应具有并提供在有效期内的 GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001 (ISO45001) 职业健康管理体系认证证书；投标人（适用于中国境内投标人）以上认证证书应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。
15	资格评审标准	★资质要求1（开标时需进行信息公开）	投标人应具备有效期内的住建部门颁发的以下资质之一（a或b），投标时需提供原件扫描件（原件备查）： a)建筑工程施工总承包资质三级或以上资质。 b)同时具备:1)建筑装修装饰工程专业承包资质二级或以上资质；2)消防设施工程专业承包资质二级或以上资质；3)建筑机电安装工程专业承包资质三级或以上资质；4)钢结构工程专业承包资质三级或以上资质；5)建筑幕墙工程专业承包资质二级或以上资质. 截止至本项目截标前上述证书须在有效期内，并可在全国建筑市场监管公共服务平台网站(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实。 未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。评标阶段只评审开标阶段已公开的资质、业绩内容，对在开标环节未公开的资质、业绩内容，即使投标文件中提供了也不认可并不再进行评审。
16	资格评审标准	★资质要求2（开标时需进行信息公开）	投标人应具有有效的《工程设计资质证书》，资质等级须覆盖工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业乙级（或以上）或工程设计建筑行业建筑工程丙级（或以上）或工程设计建筑装饰工程专项乙级（或以上），投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台https://jzsc.mohurd.gov.cn/home核实。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			息，评标阶段不予认可。评标阶段只评审开标阶段已公开的资质、业绩内容，对在开标环节未公开的资质、业绩内容，即使投标文件中提供了也不认可并不再进行评审。
17	资格评审标准	★资质要求3（开标时需进行信息公开）	投标时应具备并提供有效期内的安全生产许可证，且符合：许可范围含建筑施工。 投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在安全生产许可证查询网址：https://zlaq.mohurd.gov.cn/查询网站核实。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。评标阶段只评审开标阶段已公开的资质、业绩内容，对在开标环节未公开的资质、业绩内容，即使投标文件中提供了也不认可并不再进行评审。
18	资格评审标准	★业绩要求（开标时需进行信息公开）	自2019年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少2个合同的①楼宇设备设施维修或②装修或③装修改造项目验收业绩，且每个合同均满足合同金额在1500万及以上的要求。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件（含至少包含合同首页、合同签署时间、合同工作范围（或工作内容页）、合同签署盖章页、合同总价格页、工程名称、合同双方名称等内容）和2）项目验收证明材料（竣工或完工验收记录单或发票）。 如果合同为年度协议不包含合同总价格，可提供工作委托单（或完工确认单）或结算发票等证明材料（应体现出该年协的累计执行金额不得低于1500万）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。评标阶段只评审开标阶段已公开的资质、业绩内容，对在开标环节未公开的资质、业绩内容，即使投标文件中提供了也不认可并不再进行评审。
19	资格评审标准	★不存在禁止投标的情形	不存在第二章“ 投标人须知 ”第 1.4.3项规定的任何一种情形
20	资格评审标准	★信息公开	未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。评标阶段只评审开标阶段已公开的资质、业绩内容，对在开标环节未公开的资质、业绩内容，即使投标文件中提供了也不认可并不再进行评审。
21	响应性评审标准	固定的经营场所	投标人应在投标时提供固定经营场所支持材料（有效的房屋产权证证书或租赁合同，如房产为法人自有，只提供房屋产权证即可，如租赁提供包含本次协议有效期内的租赁合同且承诺在现场勘验阶段能够提供租赁方的产权证明。）。
22	响应性评审标准	财务状况	投标人须在投标时提供会计师事务所审计的企业近三年（2021～2023年）审计报告及相应财务报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。（复印件，加盖公章）。 若投标人2023年经审计的财务报表未出，请提供2020-2022年的财务报表（复印件，加盖公章）。 报告需经第三方审计，包含第三方审计报告封面、防伪页及盖章页、资产负债表、利润表及现金流量表。
23	响应性评审标准	投标要求	投标人应对招标文件中的《资质评审项》、《响应性评审项》的要求内容进行逐条

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			响应，如对招标文件的要求有偏离项，应将全部偏离内容列入《（响应性审项偏离表》中。上述内容均应放入投标人的投标文件中。
24	响应性评审标准	★使用地点	包括天津地区等各办公楼宇及附属办公区域。
25	响应性评审标准	★工作委托单工期	投标人须承诺根据正式工作委托单要求的施工工期开展相关工作。
26	响应性评审标准	★合同形式	1.资格预审+邀请招标，资格预审采用合格制（选取所有评审合格供应商进入短名单）， 邀请招标的授标原则。 2.单价合同（协议+订单），签订年度协议。本次招标数量为预估的5年需求总量，签订协议模式为“1+1+1+1+1”，根据前一年执行情况确定下一年是否继续执行协议。 3.此次招标评标工作分别签订一主、一辅、一备共三份协议，经评审的第一中标候选人为主选协议供应商，第二中标候选人中标候选人为辅选协议供应商，第三中标候选人为备选协议供应商，主选协议供货份额不低于60%，辅选协议供货份额不高于40%。作为备用协议中标人，出现如下几种情况时，甲方可依据实际情况启动备用协议： 1）在主/辅协议出现协议约定的终止或解除的情况时，终止主/辅协议，启动备用协议。 2）主/辅协议厂家正式来函无法继续履行协议时，终止主协议，启动备用协议。 3）主/辅协议厂家出现产能不足的情况，不能按照协议约定交货期或项目需求交货期交货，甲方可依据实际情况启动备用协议。 4）主/辅协议厂家出现集团公司、海工供应商管理相关的冻结、退库等相关情况导致协议不能执行的情况，甲方可启动备用协议。 5）如因为客观因素等原因需使用备用协议的，甲方可在相关项目中启动备用协议。
27	响应性评审标准	★合同形式续	1.如果经评审合格的有效投标人≥五家，签订一主、一辅、一备三份协议，经评审的第一中标候选人为主选协议供应商，第二中标候选人中标候选人为辅选协议供应商，第三中标候选人为备选协议供应商，主选协议供货份额不低于60%，辅选协议供货份额不高于40%； 2 如果经评审合格的有效投标人为四家，签订一主、一辅两份协议，经评审的第一中标候选人为主选协议供应商，第二中标候选人中标候选人为辅选协议供应商，主选协议供货份额不低于60%，辅选协议供货份额不高于40%； 3 如果经评审合格的有效投标人为三家，签订一份协议，供货份额100%。 3.1 主、辅服务议权重： 3.1.1 主服务协议权重：各需求单位主服务协议每年执行金额，应满足3.1的金额比例； 3.1.2 辅服务协议权重：各需求单位辅服务协议每年执行金额，应满足3.1的金额比例

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			； 3.1.3 备用协议启用条件：在协议执行期间， 1）在主/辅协议出现协议约定的终止或解除的情况时，终止主/辅协议，启动备用协议。 2）主/辅协议厂家正式来函无法继续履行协议时，终止主协议，启动备用协议。 3）主/辅协议厂家出现产能不足的情况，不能按照协议约定交货期或项目需求
28	响应性评审标准	★协议有效期	1.主、辅协议自双方法人代表或者授权代表签署之日生效。备用协议自双方法人代表或者授权代表签署之日起成立，自甲方发出生效通知之日起生效。 2.主、辅协议有效期为合同生效之日5年“1+1+1+1+1”，协议期满，如有订单或义务尚未执行完毕，则协议有效期自动延续至订单或义务执行完毕之日止。在该延续期内，双方不得再签订《工作委托单》。 3.备用协议自签字盖章之日起成立5年，自通知生效之日起生效至合同截止日。乙方理解，本协议为备协议，能否生效并履行尚存在不确定性，即使本协议不生效、不履行，乙方对此表示理解，并放弃就本协议向甲方索赔的权利。协议期满，如有订单或义务尚未执行完毕，则协议有效期自动延续至订单或义务执行完毕之日止。在该延续期内，双方不得再签订《工作委托单》。
29	响应性评审标准	★付款条件	（1）本协议每个工作委托完成后结算一次，乙方根据实际工作委托完成后的次月5日前开具增值税专用发票提交甲方，甲方在收到发票后30天内完成付款。 （2）乙方按照合同要求完成规定的工作内容后，甲方对乙方服务、工作成果验收合格、签发项目完工接受证书后，以上各期付款条件具备时，甲方于收到乙方提交的支持文件（包括附件《完工确认单》、工作委托书及正式增值税专用发票30日内，以电汇的方式将合同款汇入乙方指定的银行帐户。如果甲方对乙方提交的增值税专用发票或支持文件全部或部分有异议，乙方应根据甲方要求重新提交有关文件。乙方重新开具增值税专用发票或提供支持文件，付款期限从甲方收到该重新开具的发票或提交的支持文件之日起重新计算。 具体参见合同模板条款第二条。
30	响应性评审标准	★违约责任	（1）乙方发生提供的设计方案、施工方案、材料、施工质量、服务、工作成果等不符合本合同的要求，且拒绝对不符合要求的地方进行修复、调整或更换，质保期内未按合同规定整改，拒绝更换不合适工作人员等行为时，应向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。 （2）乙方收到整改通知后，应在10个工作日内按照甲方要求作出更正或进行整改，未按要求整改的，甲方有权立即解除本合同，乙方应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。根据合同实际情况，乙方应按规定按时提交履约保函，如未按定按时提交，甲方有权中止履行本合同，直至乙方提交符合本合同规定的保函为止，乙方应赔偿甲方因终止合同所遭受的全部损失。乙方未按项目进度规定的期限完成工作的，乙方应向甲方一次性支付延期违约金，甲方有权从应付的合同价款中扣除。如延期超过规定日期，甲方有权解除本合同。 （3）因乙方原因造成甲方提供的资料、素材丢失，乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			（4）乙方根据本合同的规定应承担违约金或赔偿责任的，甲方有权从合同总价余额中直接扣除。 （5）如仅因甲方原因，甲方违反按本合同第2.9条规定逾期向乙方付款，乙方应向甲方发出书面催款通知，甲方应在收到该等
31	响应性评审标准	★质量保证	投标人投标时需承诺： （1）任何工作和交付的工作成果应符合本合同、法律法规、行业规范、标准和良好的行业惯例的要求，不存在任何缺陷和瑕疵。如果乙方完成的工作或提交的工作成果在质保期内出现任何属于本合同第8.1款规定的质量保证范围内的问题，甲方应及时通知乙方，乙方应在收到该等通知后及时予以回复，并在甲方要求的合理时间内委派人员进行修复或重新实施相关工作（“整改工作”），直至消除该等缺陷和瑕疵。 （2）质保期为自甲方签署项目完工接受证书之日起【12】个月。对于质保期内的任何整改工作，乙方应在开始实施前编制实施方案报甲方审核批准。相关工作完成后，乙方应进行检验，出具修复、检验报告报甲方审核通过。 具体参见合同模板条款第八条
32	响应性评审标准	★HSE要求	投标人投标时需承诺： （1）在履行本合同时，应遵守中国相关法律法规及甲方关于健康、安全及环保的规定：乙方应为履行本合同的人员购买雇主责任险、公众责任险（或第三方责任险）、乙方财产保险或其它相关项目的保险，并向甲方提交投保证明资料；甲方有权根据需要修订其健康、安全及环保规定并将最新文件发给乙方以便遵照执行。 （2）应保证其施工材料、施工方法、完成工作和工作成果符合国家法律法规要求和健康、安全及环保标准。因乙方未能按国家相关规定和甲方的要求，而在健康、安全、环保方面给甲方造成的任何损失由乙方全额承担。 具体参见合同模板条款第十四条及附件八、参见技术规格书具体章节12
33	响应性评审标准	★异议及投诉相关要求	投标人异议及投诉工作应遵照附件“异议及投诉相关要求”。
34	响应性评审标准	★现场核查	招标人保留通过现场考察等方式核查投标人响应招标文件实质内容真实性的权利。
35	响应性评审标准	★适用法律和仲裁	适用中国法律，由天津仲裁委员会仲裁解决纠纷
36	响应性评审标准	★一般商务条款偏离	除了上述商务条款外，招标文件中的其他商务条款均为一般商务条款（含合同条款，例如合同第5.1款偏离，则视为1项偏离），一般商务条款偏离超过3项（不含3项），视为商务评议不合格。
37	响应性评审标准	★驻场办公	投标时投标人提供驻场办公7人清单及对应的投标截止日前投标人为清单中7人连续缴纳6个月社保缴纳证明，并承诺：①中标后按照甲方要求派驻到甲方提供办公场所，承诺驻场服务一切费用均由供应商自行承担。②供应商驻场办公人员须为本单位自有员工，全天（早8晚6）驻场办公，分别派驻到公司天津地区4个主要办公场

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			所，至少包含项目管理负责人1人、施工管理1人、安全管理1人，共至少7人。③驻场人员工作内容为全员全职配合公司本项目开展所涉及的包括但不限于：办公楼巡查，随时发现问题随时处理、统计工作量、核算施工预算、设计组织施工在内的公司安排的所有工作，并结合项目执行需求依据公司要求随时调配人员。④要求驻场人员有足够的权限调用供应商资源，确保遇见紧急问题时能够第一时间进行处理，两小时内提供急用配件。⑤合同执行期间供应商如需对驻场服务人员进行调整，需给公司报备，相关替换人员必须为供应商自有人员且符合岗位资质的要求，新换人员必须持有截至进场之日前连续2个月的本单位社保缴纳记录作为自有人员凭证，任何人员更换不得有空档期。⑥相关资质禁止空挂、冒名顶替，如出现相关违规事件供应商自行承担相关后果且公司保留索赔权利。
38	响应性评审标准	★驻场办公（续）	上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致）。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）
39	响应性评审标准	★驻场服务人员其他要求	工作时间为周一至周五8:00-18:00,施工期间值班人员安排由项目负责人统一调配，另外与公司人员办公时间冲突的施工通常在工作日的当天18:00-次日7:00或周六日或者节假日期间开展。
40	响应性评审标准	★服务相关施工人员及机具、设备要求	①投标人不可以包代管，严禁皮包公司，须具备30人以上自有施工人员规模，投标时提供自有30名人员清单和对应的投标截止日前投标人为清单中30人连续缴纳6个月社保缴纳证明。 上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致）。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。
41	响应性评审标准	★服务相关施工人员及机具、设备要求（续）	②供应商须承诺提供服务过程中按照相关施工标准和公司施工现场管理要求能够确保有各类工种人员并提供该工种根据国家政策要求应该具备的相应资质，工种包含但不限于：安全监督、质量监督、项目工程师、计划工程师、材料及资料管理员、施工领队、现场安全员、焊工、电工、弱电工、基建类一般工种、铺助工、架子工、施工场地清洁工、清洁工、绿植养护工、涂装工、打胶操作工、高压电工、砖瓦工、管线热熔工、管道疏通工、清掏排污工、阀门修理工、水泵维修工、空调维修工、暖通维修工、井下作业工、搬运工、保温工、铆工、钳工、管工、清洗工、起

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			重工、仪表操作工、试压工、蜘蛛人（高空作业）、吊篮工（高空作业）等，确保执行项目过程中相应证书须在有效期内，施工前需提供证书复印件并加盖公章。③供应商须承诺提供服务过程中按照相关施工标准和公司施工现场管理要求能够确保具有各类机具、设备并根据国家政策要求提供操作该机具设备相应人员及资质，包含但不限于：电焊机、氩弧焊机、空压机、等离子切割机、半自动切割机、砂轮机、弯管机、切管机、重型扳手、折边机、门式脚手架、二氧化碳保护焊机、配电箱、液压千斤顶、小型清洗机、吊装工具、电钻、线轴、切割机、云石锯、铆钉枪、电工工具、钢制吊篮、PE黑管焊机、热熔器、手工锯、电锤、电镐、水洗钻、管线疏通机、升降机、有害气体检测仪、工具箱、蜘蛛人吊装设备、安全袋锁具、叉车、挖掘机、大理石研磨机、大理石结晶抛光机、高空作业电动吊篮、20吨吊车等，确保执行项目过程中相应证书须在有效期内，施工前需提供证书复印件并加盖公章。
42	响应性评审标准	★施工进度	投标人承诺，公司各单位填写《工作委托单》后，通知供应商提服务后，供应商应保证按时按质按量提供服务；因特殊原因公司可要求供应商加急或加班施工时，供应商不得向公司收取加班费用。其中，《工作委托单》的施工工期按照具体单位当次维修工作的具体要求及实际施工内容确定，供应商须及时完成合同项下公司委托的全部工作。因供应商原因导致维保工作不能及时完成而又未经公司同意的，供应商应承担责任并根据损失情况向公司进行赔偿。
43	响应性评审标准	★提供服务过程不得影响招标人办公	为保证公司的办公环境，供应商须承诺能够做到①维修工作在夜间（当日18：00-次日7：00）或周六日或节假日实施或施工与生产同时进行情况下实施。②供应商在施工过程对公司的现场既有家具、家电、设施、设备等固定资产造成的损坏，须由供应商照价赔偿。③供应商在施工过程中及完工后均要保证现场卫生清洁，期间公司物业人员会严格按照《海工大厦会议保洁标准》进行卫生验收工作，验收不合格扣除施工费用的5%。④供应商须根据报价清单中要求的技术要求和规格参数等相关信息进行报价和施工。
44	响应性评审标准	项目总结	投标人承诺在执行具体工作委托内容后按照公司管理要求完成相关项目总结（施工总结、QHSE总结等）。
45	响应性评审标准	★质保期	投标人承诺维修质保期一年，质保期内存在施工质量问题由施工方负责返修，所维修事项出现相同故障供应商应无偿为公司提供维修服务，免费更换因质量问题引起故障的配件。
46	响应性评审标准	验收要求	投标人承诺提供的服务成果质量均应符合公司要求和同类行业国家标准。不符合双方约定的质量要求，公司有权拒绝验收并要求供应商重新施工直至公司满意，供应商不得收取因返工而产生的任何额外费用。对于符合质量要求的委托项，公司具体委托单位将根据供应商施工的及时性、现场管理等相关情况完成《完工确认单》。
47	响应性评审标准	保密要求	投标人承诺供应商在施工过程中对公司提供的文件资料应严格保密，防止其内容发生的泄露与不必要的扩散。供应商在完成工作后，应将文件资料完整返还给公司，未经公司许可不得留存文件资料的原件和复印品等。
48	响应性评审标准	★QHSE安全资质证	投标人须承诺：投标人在提供服务前办理《海洋石油工程股份有限公司承包商

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		书	QHSE 资质证书》，如不能办理，招标人有权终止合同。
49	响应性评审标准	★一般技术条款偏离	除了以上加星号的技术条款外，招标文件中其他技术要求均为一般技术条款，一般技术条款偏离超过2项（不含2项），视为技术评议不合格。
50	响应性评审标准	★其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求