

海油工程综合研发楼项目前期研究阶段项目管理咨询服务评审细则

标段编号：ZHSY-2024-FW-GK-107/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标书	“有”或“无”
5	符合性检查	法人授权书	“有”或“无”，法人直接签署的，无需提供
6	符合性检查	资格证明文件	“有”或“无”
7	符合性检查	技术文件	“有”或“无”
8	符合性检查	投标人的营业执照	满足招标公告要求
9	符合性检查	投标人的服务业 绩要求	满足招标公告要求
10	符合性检查	财务要求	满足招标公告要求
11	符合性检查	信誉要求	满足招标公告要求
12	符合性检查	招标控制价	本项目控制价为102万元
13	符合性检查	联合体投标	不允许联合体投标

序号	评审环节	评审因素	评审标准
14	符合性检查	偏离	报价明细表中的服务范围不允许偏离，不允许有报价缺漏项，投标人投标报价应严格按照招标文件“报价明细表”要求的格式和内容进行报价，否则投标将被拒绝。
15	商务评议	投标人的财务状况 投标人需提供2020-2022年经审计的财务报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）以及可证明审计的页面等 (满分：30分)	1) 盈余现金保障倍数近三年平均值=A, $A \geq 2$, 得10分; $1 \leq A < 2$, 得5分; $A < 1$, 得0分; 盈余现金保障倍数 = 经营现金净流量 / 净利润 2) 三年平均主营业务收入达到2000万元及以上的, 得20分, 1000~2000万元的得10分, 其余不得分。
16	商务评议	投标人的服务项目业绩 2019年1月1日至投标截止时间前总建筑面积在5万平米及以上的或投资额在3亿元人民币及以上的已签署的公建的全过程项目管理服务业绩或全过程造价咨询业绩。(全过程项目管理服务范围自项目决策阶段开始至项目竣工验收。全过程造价咨询至少包括设计概算审核、工程量清单及控制价编制, 施工阶段造价控制, 竣工结算。) 证明文件: 提供合同扫描件, 包括封面、合同签署时间、项目名称、签字盖章页及服务范围证明材料。 (满分：20分)	在提供满足资格要求1项全过程管理服务或全过程造价咨询业绩基础上： (1) 每额外提供1项符合要求的全过程项目管理服务业绩得5分，满分10分。 (2) 每额外提供1项符合要求的全过程造价咨询业绩得5分，满分10分。 若一项业绩中同时具备全过程项目管理服务和全过程造价咨询得10分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
17	商务评议	企业信用 具有AAA级企业信用证书。 (满分：20分)	具有AAA级企业信用证书得20分，其余不得分 证明材料：企业信用证书AAA扫描件
18	商务评议	体系认证情况 通过质量管理体系认证（ISO9001）、环境管理体系认证（ISO14001）、职业健康管理体系认证（OHSAS18001或ISO45001），上述证书均应在有效期内，并应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。 (满分：30分)	质量管理体系认证（ISO9001）、环境管理体系认证（ISO14001）、职业健康管理体系认证（OHSAS18001或ISO45001），每提供1项得10分，满分30分，未提供有效证书不得分。
19	商务评议（补）	商务评审合格	商务评审必须过70分才可以进入下一技术评审环节。
20	技术评议	项目团队人员设计管理人员要求： 负责概念性方案设计、方案设计等与设计相关的深度、完整性及可实施性管理与协调，具有土建、安装等相关专业工作经验。 (满分：14分)	具有中级职称证书，得2分。 具有8年工作经验，得4分（以毕业证时间为准）。 具有类似项目管理经验的，得8分（提供项目管理合同复印件）
21	技术评议	项目团队人员费控管理人员要求： 组织编制投资费用测算、可研估算审核；审核预可研、可研报告当中的经	具有中级职称证书，得2分。 具有5年工作经验，得4分（以毕业证时间为准）。 具有类似造价咨询经验的，得8分（提供项目管理或造价咨询合同复印件）

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		济性评价、估算报告的深度和完整性；参与项目招标、评标和合同谈判、签约等工作，具有工程管理、项目管理、造价等相关专业工作经验。 (满分：14分)	
22	技术评议	项目团队人员可研管理人员要求： 负责工程管理、项目管理、商务管理，协助编制招标采购文件、合同、协助编制汇报材料等工作，具有工程管理、项目管理、商务管理等相关专业工作经验。 (满分：14分)	具有中级职称证书，得2分。 具有5年工作经验，得4分（以毕业证时间为准）。 具有类似项目管理经验的，得8分（提供项目管理合同复印件）
23	技术评议	项目团队人员政府报建人员要求： 统筹项目的报批报建工作，按各节点要求及时完成各项报建工作，具有管理、经济、工程及相关专业1年及以上工作经验，熟悉和掌握政府相关法律、法规、报建程序及规费标准，具备良好的沟通协调能力。 (满分：14分)	具有中级职称证书，得2分。 具有3年工作经验，得4分（以毕业证时间为准）。 具有类似项目管理经验的，得8分（提供项目管理合同复印件）
24	技术评议	项目服务团队人员	在服务团队4人基础上，投标人为保证项目顺利进行增加后备服务人员（不驻场

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		数量 项目服务团队人员 数量及要求 (满分：12分)	具有咨询工程师（投资）证书，增加1人，得2分，最高4分；具有注册造价工程师证书，增加1人，得2分，最高4分； 备注：此项与项目团队设计、可研、费控、政府报建人员不重复计分
25	技术评议	项目整体的服务方案 针对本项目（不限于设计、土地、规划等专业）特点及招标人要求，提出针对性的分析及建议 针对本项目提出具体的、有针对性的项目管理措施及方法 (满分：32分)	能很好的达到考核内容要求，得22-32分； 能较好的达到考核内容要求，得11-21分； 基本上能达到考核内容要求，得1-10分； 未体现的得0分
26	技术评议（补）	技术评议合格	技术评审必须过70分才可以进入下一价格评审环节。
27	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	