

# 海油工程青岛公司-2026-2029年电梯运维服务年度协议评审细则

标段编号：2026-HGCBGXZX-ZX-GCFW-C05-0179/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
6	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审	联合体投标人	不接受
8	形式评审	备选投标方案	不接受
9	形式评审	选择性报价	不接受
10	形式评审	分包	不允许
11	形式评审	投标有效期及投标货币	(1) 本次投标货币为人民币。(2) 投标有效期：投标截止之日起 120 日内保持有效。
12	形式评审	供应商行为分析 查询	有以下情形之一的，且投标人不能合理说明的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的；</p> <p>b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜：例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。</p> <p>c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。</p> <p>d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且投标人不能合理说明的。</p> <p>e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。</p> <p>f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。</p>
13	形式评审	不存在禁止投标的情形	不存在第八章规定的任何一种情形
14	形式评审	缺漏项报价	不允许缺漏项
15	资格评议	营业执照	<p>(1) 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提交原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。</p>
16	资格评议	企业资质	<p>投标方须依法取得“中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目：电梯安装（含维修），许可子项目：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），B级及以上”（投标时提供相关证明文件）。</p>
17	资格评议	业绩	<p>2020年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有并提供至少一项合同金额不少于20万的电梯维保或电梯维修的服务验收业绩（单项次合同或年度协议合同均可）。</p> <p>6.3.2 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件至少包括：1) 合同原件扫描件2) 服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署时间、合同签署页（应有双方签署或盖章）、服务内容及服务验收证明材料（至少包括验收合格证明或结算证明或其他可以证明合同项下服务验收的证明材料或增值税发票扫描件及相关附件（可以体现该合同信息或编号或金额等，同一合同或订单的发票累计金额满足本次招标要求金额即可）。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			6.3.3若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完工订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的服务验收证明材料均算为1个有效业绩。 6.3.4未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。 6.3.5业绩原件备查。
18	资格评议	关联关系	如出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情况，相关投标均无效，招标人随时有权作出拒绝投标、取消投标资格、取消授标、不签订合同或在合同签订后终止合同等决定，相关投标人须无条件接受，且由此造成的任何损失由投标人承担。
19	资格评议	其他要求	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
20	响应性评议	体系证书	投标人须同时具备有效的如下体系认证证书：a) 质量体系认证证书；b) 环境管理体系认证证书；c) 职业健康安全管理体系认证证书。备注：上述证书在中国国家认证认可监督管理委员会网站( <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> )核实（如国外体系网站查询不适用）。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新要求为准。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
21	响应性评议	人员要求	投标方提供的一名驻场人员应具有特种设备作业证（电梯维修）（投标时须提供相应的证明文件），投标方每次维保需提供至少两名具有特种设备作业证（电梯维修）的人员进行服务（投标时须提供相应的证明文件），上述所有人员需提供与投标单位之间最近3个月的连续社保缴费记录，投标时需提供有效期内的社保缴纳证明文件（证明文件应加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，仅提供工伤一险不被认为是社保）。 投标方须承诺投标的驻场及维保人员为实际现场驻场及维保人员，合同执行过程中不得擅自更换，如确需更换，需提前15天提出书面申请，并取得发包人书面审核同意后方可换人，整个合同执行期间应保证人员的相对稳定，更换后的人员必须满足上述相关要求。
22	响应性评议	QHSE证书要求	申请人投标时必须承诺在合同正式履行前办理海洋石油工程股份有限公司承包商QHSE资格证书，如不能办理，招标人有权终止合同。办理流程详见招标附件《附件x 海洋石油工程股份有限公司承包商QHSE资质证书申办流程》、附件x-1 《承包商QHSE资质审查表》、附件x-2 《承包商QHSE资质申请资料清单》
23	响应性评议	工作范围	投标方投标时需承诺，工作范围满足下述要求： 青岛公司现有电梯19台（包括办公区电梯11台、厂区龙门吊及门座式起重机附属电梯8台），投标单位对青岛公司所有电梯进行运维工作，本次招标工作主要包括： 1) 负责青岛公司电梯的日常巡检及维护保养； 2) 负责青岛公司电梯的年度保险办理； 3) 负责开展电梯定期检验/自行检测工作； 4) 负责青岛公司电梯的故障维修工作。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
24	响应性评议	施工/服务标准要求	投标方投标时需承诺，施工满足技术规格书“7.主要技术要求”所属要求； 投标方投标时需承诺，投标方驻地的维保人员在正常交通环境下可以在20分钟内到达招标方任意电梯所处位置（投标时提供维保驻地位置到青岛公司的导航记录截图），并在30分钟内实施电梯故障救援和电梯紧急情况应急处理。
25	响应性评议	验收标准及要求	投标方投标时需承诺，验收满足技术规格书“9.验收标准及相关程序”所述要求
26	响应性评议	其他技术要求	投标方投标时需承诺，满足技术规格书“8.其他技术要求”所述要求
27	响应性评议	合同条款	投标人应承诺对合同条款的偏离都已逐条列明在“对招标文件商务技术部分和合同条款偏离表”，未列明的偏离则视为全部接受，招标人在发出中标通知书之后，投标人不得提出任何实质性修改。
28	响应性评议	付款条款	甲方每三个月向乙方支付一次费用，所付费用金额为该阶段内按实际完工工作量所结费用价款的97%。甲方扣该阶段内按实际完工工作量所结费用价款的3%作为质保金，付款保证期为12个月，自整个工程验收合格之日起算，保证期满后经甲方确认支付剩余的3%质保金本金，不支付利息。
29	响应性评议	报价有效性	1、投标人应按“招标文件附件：报价格式-升版”规定的格式及内容要求进行报价，上述格式及内容指招标人提供的分项报价表中已经填写的格式及内容，投标人不得修改，否则将导致投标被否决。 2、如果行项目内容与分项报价表不一致，以分项报价表为准。 3、附件分项报价表必须上传至投标文件中
30	响应性评议	现场核查	招标人保留通过现场考察等方式核查投标人响应招标文件实质内容真实性的权利；招标人有权对推荐中标候选人进行现场核查，投标人须配合招标人组织的现场核查，是否进行考察由招标人进行确定。（无偏离视为响应）
31	响应性评议	低于成本报价	对于投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。
32	响应性评议	不平衡报价	投标人应遵循诚实信用的原则，进行合理报价。如出现不均衡报价的，评标委员会应要求该投标人进行澄清。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，其投标将被拒绝。发起不均衡报价澄清的原则为符合下述：1) 每个行项目分项或子项报价以所有投标人的对应分项或子项报价的算术平均值为基数，差值绝对值大于等于40%；且投标人所投不均衡报价的行项目分项或子项占总分项或总子项的比例大于或等于40%。
33	响应性评议	算数修正	投标文件价格按以下规定修正： a.投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准； b.大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>c.单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;</p> <p>d.总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。</p> <p>同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正,即按照上述a至d项的顺序,逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价,投标人不确认的,其投标无效。</p>
34	响应性评议	一般商务技术偏离	一般商务技术指标偏离数量超过3项(不含3项)的投标(含合同条款,标准合同格式按二级条款记为一项偏离,如:9.3,未提出合同条款偏离视为完全响应合同条款),视为商务技术评议不合格。
35	响应性评议	缺漏项报价	总价合同,“投标报价中存在缺漏项的,则视为缺漏项价格已包含在其投标报价之中,并要求投标人书面澄清确认,投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的,评标委员会应当否决其投标。” 协议类合同,“投标报价不允许缺漏项,否则将导致投标被否决”。
36	响应性评议	税费偏离调整	<p>1.对于投标人未按照招标文件要求的税率(小规模纳税人税率除外)开展报价或投标人所报税率明显与国家税率要求不符的,按照招标文件要求税率或国家要求的正确税率,以不含税价格修正含税价格进行价格修正,并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的,评标委员会应当否决其投标。</p> <p>2.对于由于投标人为小规模纳税人或招标项目可以选择适用多种税率(符合国家税率要求且能被招标人接受)原因发生不同投标人报价税率不一致的情况,按照以下原则进行税率偏离调整,并依据税率偏离调整情况修正评标价格(不含增值税价格): 税率偏离调整=投标价格(不含增值税)×(所有合格报价中税率最高值-所报增值税率)×附加税税率(12%)</p> <p>3.对于由于投标人未按照含增值税价格=不含增值税价格*(1+税率)的计算方式正确计算不含税及含税价格的,按照正确计算公式,以不含税价格修正含税价格进行价格修正,并要求投标人对修正后的价格进行书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的,评标委员会应当否决其投标。</p>
37	价格评议	是否需要评分:不需要 是否多轮报价:否 评标价计算规则: 评标价=算数修正 投标报价	