

海油工程-海洋石油工程（青岛）有限公司-设施维修年度协议评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-8390/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标书	“有”或“无”
5	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”，按照投标人须知及投标资料表中3.5要求提供投标保证金。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
6	形式评审标准	法人授权书	“有”或“无”，法人直接签署的，无需提供
7	形式评审标准	供应商行为分析 查询	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标，并否决所有涉及的投标： a) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，且投标人不能合理说明的，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上记录的文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑的MAC地址内容任何一项一致的；不同投标人的投标文件作者名称（除Admin、经确认为系统自动生成的作者名称）异常一致，且投标人不能合理说明的； b) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上的电子投标文件记录的投标文件上传IP地址异常一致且不属于中国海油网络IP范围，且投标人不能合理说明的。 c) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人，且投标人不能合理说明的。 d) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在2处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，且投标人不能合理说明的。 e) 不同投标人的投标文件相互混装，且投标人不能合理说明的。 f) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出，且投标人不能合理说明的。
8	形式评审标准	是否接受联合体	不接受

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		投标	
9	形式评审标准	是否接受备选方案	不接受
10	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
11	形式评审标准	投标有效期	投标截止之日起120天内保持有效。
12	形式评审标准	分包	不允许分包
13	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
14	资格评审标准	关联关系	如出现不同投标人的负责人为同一人或存在控股、管理关系的情况，相关投标均无效，招标人随时有权做出拒绝投标、取消投标资格、取消授标、不签订合同或在合同签订后终止合同等决定，相关投标人须无条件接受，且由此做出的任何损失由对应投标人承担。
15	资格评审标准	业绩要求（开标时需进行信息公开）	（1）2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个合同的已完工的的建筑工程维修的服务业绩。每个合同金额不小于100万或单个年协合同涉及订单的合同累计不小于100万。“合同或订单金额认定：单个总价合同或同一长协订单累计或服务验收证明材料”体现合同或订单金额，合同或订单金额与服务验收证明材料不一致时以合同或订单金额为准。（2）投标方须按规定格式提交业绩表和相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件和2）服务验收证明材料（可体现为：结算证明或完工验收证明或者发票）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、签字或盖章页、合同签署时间、工作内容及服务验收证明材料。结算证明或者完工验收证明需体现合同甲方签字或盖章。（3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议合同外，还应至少提供1项已完成的订单、及订单相应的服务验收证明材料。同一年协合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。注：订单编号或内容要与年度协议相关。（4）未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。（5）业绩原件备查。
16	资格评审标准	资质要求：（开标时需进行信息公开）	（1）投标人应具备并提供有效期内的住建部门颁发的建筑工程施工总承包贰级或以上资质，并可在全国建筑市场监管公共服务平台网站(https://jzsc.mohurd.gov.cn/)核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）。（2）投标人需具有并提供有效的安全生产许可证，并可在全国工程质量安全监管信息平台(https://zlaq.mohurd.gov.cn/)核实，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
17	资格评审标准	投标人不得存在	投标人不得存在投标资料表1.4.3所列任一内容，否则投标将被否决。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		的情形	
18	资格评审标准	其他要求	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
19	响应性评审标准	体系认证	投标人须具备有效的质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书，并可在中国国家认证认可监督管理委员会网站。 (http://www.cnca.gov.cn/)核实。如提供的管理体系认证证书是国外第三方认证机构颁发的，则网站查询不适用。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新要求为准，投标时提供证书扫描件（原件备查）。
20	响应性评审标准	付款条件和方法	甲方每三个月向乙方支付一次费用，所付费用金额为该阶段内按实际完工工作量所结费用价款的97%。甲方扣该阶段内按实际完工工作量所结费用价款的【3】%作为质保金，付款保证期为12个月，自整个工程验收合格之日起计算，保证期满后经甲方确认支付剩余的3%质保金本金，不支付利息。
21	响应性评审标准	人员资质	投标单位需提供项目经理1人，年龄小于50周岁，具备二级建造师证书及安全生产考核合格证（B证）。 1、投标时提供：1）人员身份证扫描件；2）有效期内的建筑工程专业《中华人民共和国二级建造师注册证书》，注册单位为投标人（注册建造师证书在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/）可查）；3）有效期内的安全生产考核合格证（B证）；4）该人员需与投标单位之间2024年6月至投标截止日内不少于3个月的连续社保缴费记录（社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致）。招标人保留核实真伪权力，核实查验发现虚假信息，否决其投标，根据违规情形进行处理）。 2、投标人须承诺（投标人未对该项承诺提出偏离即视为已承诺）：项目经理根据招标方要求驻场，项目经理不兼任有其它在建工程。 注：如投标人的投标文件与核实结果不符，评标委员会有权否决其投标。
22	响应性评审标准	其它人员要求	投标单位需提供现场专职管理服务人员2人，年龄小于50周岁。 1、投标时需提供：1）人员身份证扫描件；2）该人员与投标单位之间2024年6月至投标截止日内不少于3个月的连续社保缴费记录（社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与投标人单位名称一致）。招标人保留核实真伪权力，核实查验发现虚假信息，否决其投标，根据违规情形进行处理。）。 2、投标单位须承诺：项目实施过程中没有招标方许可严禁擅自更换现场专职管理服务人员。
23	响应性评审标准	合同条款	投标人投标时承诺（投标人未对该项承诺提出偏离即视为已承诺）： 投标人应承诺对合同条款的偏离都已逐条列明在“对招标文件商务技术部分和合同条款偏离表”，未列明的偏离则视为全部接受，招标人在发出中标通知书之后，投标人不得提出任何实质性修改。
24	响应性评审标准	一般商务条款偏	商务评议中，除了以上加星号的商务条款外，招标文件中的其他商务均为一般商务

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		离	条款，一般商务条款偏离超过【3】项（不包含【3】项）（含合同条款，标准合同格式按二级条款记为一项偏离，如：9.3，未提出合同条款偏离视为完全响应合同条款），视为商务评议不合格。
25	响应性评审标准	安全生产要求	投标单位须承诺（投标人未对该项承诺提出偏离即视为已承诺）： 1.符合满足招标人《公司HSE相关文件》的要求。2.（【2022】年【1】月【1】日起至投标截止时间止）未发生国家主管部门认定的较大生产安全质量事故，如投标人的投标文件与核实结果不符，评标委员会有权否决其投标。
26	响应性评审标准	QHSE证书要求	投标人须承诺（投标人未对该项承诺提出偏离即视为已承诺）：入场施工前能够按海洋石油工程股份有限公司要求办理承包商QHSE证书。
27	响应性评审标准	工期要求	承诺合同工期为：合同签订后36个月
28	响应性评审标准	投标主体	本项目不接受联合体投标。
29	响应性评审标准	主要技术参数1	投标人承诺：7.1各辅助楼、办公楼等建筑单体的墙体粉刷及维修相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.1条进行响应并实施。
30	响应性评审标准	主要技术参数2	投标人承诺：7.2各辅助楼、办公楼、车间等建筑单体内的装修改造及维修相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.2条进行响应并实施。
31	响应性评审标准	主要技术参数3	投标人承诺：7.3各辅助楼、办公楼、总装场地、车间等区域的卫生间设施维修更换相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.3条进行响应并实施。
32	响应性评审标准	主要技术参数4	投标人承诺：7.4场区道路及室内地面的维修相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.4条进行响应并实施。
33	响应性评审标准	主要技术参数5	投标人承诺：7.5场区所有建筑物防水的零星维修相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.5条进行响应并实施。
34	响应性评审标准	主要技术参数6	投标人承诺：7.6屋面零星维修相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.6条进行响应并实施。
35	响应性评审标准	主要技术参数7	投标人承诺：7.7检修井修理砌筑、井盖地面维修相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.7条进行响应并实施。
36	响应性评审标准	主要技术参数8	投标人承诺：7.8场区标识牌制作及安装相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.8条进行响应并实施。
37	响应性评审标准	主要技术参数9	投标人承诺：7.9场区电气部分的维修及更换相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.9条进行响应并实施。
38	响应性评审标准	主要技术参数10	投标人承诺：7.10总装场地设施维修相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			施维修年度协议技术规格书第7.10条进行响应并实施。
39	响应性评审标准	主要技术参数11	投标人承诺：7.11设备基础浇筑相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.11条进行响应并实施。
40	响应性评审标准	主要技术参数12	投标人承诺：7.12机械及人工等其它相关工作，投标人投标时需承诺按照招标方设施维修年度协议技术规格书第7.12条进行响应并实施。
41	响应性评审标准	其他技术要求1	投标人承诺：列清施工内容中每个分项，并按分项报价，本合同为单价合同，工单派发时为预估工作量，此预估工作量需承包单位现场负责人与申请单位经办人双方现场确认，工作完成后以实际发生工作量结算。材料使用前，承包单位须将产品合格证、检验报告等相关合格材料提报招标人确认及备案。
42	响应性评审标准	其他技术要求2	投标人承诺：工作量清单中的更换项为综合单价，包含人工、材料、机械设备、施工辅助材料等，人工包括原旧材料拆除及新更换材料安装，施工材料包括原旧材料拆除及新更换材料安装过程所需使用的全部材料；无需更换材料的维修项按照机械及人工单价乘上台班或人工时进行计算。本次施工可能涉及到餐厅、卫生间等区域地砖、墙砖大面积破除工作，为了不影响现场办公，此项工作要求在周末以及夜间施工，投标单位要综合考虑。
43	响应性评审标准	其他技术要求3	投标人承诺：合同单价包括包括本项目分包工作中所产生的所有原旧材料拆除、新材料安装、人工、机械台班及其它施工辅助材料费用等，招标方不再承担该工作项中除合同单价外的其他任何费用。
44	响应性评审标准	其他技术要求4	投标人承诺：所有合同内的工作项，合同单价包含该项工作所涉及的辅助材料、人工时、机械台班等相关费用，如涉及其它维修工作，结算以实际发生为准，单价以投标单位合同单价为依据，不参考市场价格。
45	响应性评审标准	其他技术要求5	投标人承诺：保证在场专职管理服务人员不少于2人，且至少有一人为安全管理人员。
46	响应性评审标准	其他技术要求6	投标人承诺：承包单位在接到招标方维修委托后，需在1个小时内响应，根据招标方的要求及时开展工作，紧急维修工作须在2小时内安排人员进场实施，一般性维修工作须在3日内安排人员进场实施。若滞后工单数量超过3份，招标方将采取约谈、处罚等措施，处罚措施为扣除该项维修5%的维修费。若还存在工单执行滞后的情况，且超过5个，招标方有权终止合同。
47	响应性评审标准	其他技术要求7	投标人承诺：合同签订后第一周内，承包单位配合招标方对整个场区办公楼、辅助楼等区域巡检一遍，主要包括瓷砖、踢脚线、吊顶、门体、墙面等设施的检查，针对现场存在的问题，承包单位检查后三天内制定此部分巡检工作的维修计划，并安排不少于2人专门负责此项维修工作，并在招标方规定的时间内完成，在此期间不允许参与其他工单的维修工作。
48	响应性评审标准	其他技术要求8	投标人承诺：对于场地固定厕所维修项，中标单位须在接到维修通知后1小时内到达维修现场，对出现的问题开展维修。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
49	响应性评审标准	其他技术要求9	投标人承诺：工完、料净、场地清：每日工作完成后，保证工完、料净、场地清，如果日常巡检中发现将进行处罚，处罚措施为扣除该项维修5%的维修费，硬隔离由招标单位提供，其他隔离由投标单位提供。
50	响应性评审标准	其他技术要求10	投标人承诺：招标方不承担因投标人对现场不了解造成任何相关费用。
51	响应性评审标准	其他技术要求11	投标人承诺：投标人在接到招标方的施工通知时，应提前做好施工计划上报招标方确认，待招标方批准后方可开展修缮工作。
52	响应性评审标准	其他技术要求12	投标人承诺：本项目工作内容较多、周期较长，产生的垃圾较多，投标方必须在每完成一项工作后立即对垃圾进行清理，对于产生垃圾较多的工作项，垃圾包含但不限于建筑垃圾、玻璃危废、岩棉、隔断等，垃圾数量超过一车的（10吨自卸车）按自卸车垃圾清运工作项计费，以车为单位，不足一车的包含在工作项单价中，不再额外计算垃圾清理相关费用。 所有施工产生的垃圾（包含但不限于建筑垃圾、玻璃危废、岩棉、隔断等），施工单位按照甲方指定地方进行集中存放，最终由施工单位进行集中外运处理，按照车次（10吨自卸车）进行计费，不单独计算自卸车、人工费、机械台班等其它费用。
53	响应性评审标准	其他技术要求13	投标人承诺：施工使用的风、水、电由招标方提供，相关费用由招标方承担，招标方负责提供风、水、电的一级接口，除阀门外的其他附属部件由投标方负责。所有原材料均由承包单位提供，且使用前必须经过招标方同意。原材料运输、安装及其他施工辅助材料全部由投标方负责。
54	响应性评审标准	其他技术要求14	投标人承诺：投标方施工前需根据设施目前情况制定施工方案，包含风险分析、安全对策和应急方法。投标时提供维修方案及验收方案，施工前方案经甲方审核后方可进行施工。
55	响应性评审标准	其他技术要求15	投标人承诺：投标方人员入场勘查或施工时穿戴齐全劳保用品（包括安全帽、工作服、防砸鞋、防护眼镜、安全带等），并服从招标方现场管理，进场设备需要服从招标方管理。
56	响应性评审标准	其他技术要求16	投标人承诺：投标人人员在施工前必须经过安全培训，并办理入场手续。
57	响应性评审标准	其他技术要求17	投标人承诺：投标方施工时所使用的设备（挖掘机、装载机等）必须有产品合格证和检验合格证，设备状态必须满足青岛公司相关规定，设备操作人员必须取得相应的资质。
58	响应性评审标准	验收标准及相关程序	投标人承诺：投标人只有在接到招标方发出维保作业单后（维保作业单必须经主管部门审核、批准）方可入场进行施工，工作内容以维保作业单中要求为准。每次工作使用材料需经招标方确认后方可安装、使用。验收时需由施工单位、使用单位、主管部门三方验收签字。
59	响应性评审标准	质保要求	投标人承诺：防水维修质保期5年，其他维修工作项质保时间为12个月。质保期起始时间从验收签字算起。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
60	响应性评审标准	一般技术条款偏离	技术评议中，除了以上加星号的技术条款外，招标文件中的其他技术条款均为一般技术条款，一般技术条款偏离超过【3】项（包含【3】项）（含任务大纲，任务大纲按三级条款计算，如：6.3.1，未提出偏离视为完全响应），视为技术评议不合格。
61	响应性评审标准	价格算术修正	评标委员会应修正计算错误。修正后的价格(不含增值税)将作为投标人的评标价格(不含增值税)。投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或百分比有明显错位的，以开标一览表为准，并修改单价；总价金额与按单价金额汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。含增值税价格与不含增值税价格x增值税率不一致，以不含增值税价格为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，逐项进行修正。评标委员会应请投标人澄清确认修正后的报价，投标人不确认的，其投标无效。修正后的价格(不含增值税)将作为投标人的投标价格(不含增值税)。除非投标人报价时存在折扣声明，且优惠后的价格低于算术修正后的价格。
62	响应性评审标准	缺漏项报价	投标人应按照“附件：分项报价明细表”规定的格式及内容要求进行报价，不得修改分项报价表内容，不得有缺漏项，否则其投标将被拒绝。
63	响应性评审标准	低于成本报价	评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。
64	响应性评审标准	不平衡报价	投标人应遵循诚实信用的原则，进行合理报价。如出现不平衡报价，评标委员会应要求该投标人进行澄清。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，其投标将被拒绝。发起不平衡报价澄清的原则为： 1. 判断不平衡报价情形包括但不限于，原则上同类规格型号产品的大规格（包含截面积、长度、口径、壁厚、压力等级）单价应高于小规格单价；与厂家指导价或政府指导价（例如当地最低工资标准）存在明显差异等。 2. 每个行项目分项或子项报价以所有投标人的对应分项或子项报价的算术平均值为基数，差值绝对值大于等于40%；且投标人所投不平衡报价的行项目分项或子项占总分项或总子项的比例大于或等于40%。
65	资信业绩评分标准	类似项目业绩（开标时需公开） （满分：100分）	在满足资格评审业绩要求的基础上，每额外提供一个2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），已完工的的建筑工程维修的服务业绩，每个合同金额不小于100万或单个年协合同涉及订单的合同累计不小于100万的业绩加25分，最高得100分。 （合同或订单金额认定：单个总价合同或同一长协订单累计或服务验收证明材料体现合同或订单金额，合同或订单金额与服务验收证明材料不一致时以合同或订单金额为准。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件和2）服务验收证明材料（可体现为：结算证明或完工验收证明或者发票）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、签字或盖章页、合同签署时间、工作内容及服

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			务验收证明材料。结算证明或者完工验收证明需体现合同甲方签字或盖章。若业绩合同为年度协议，除提供年度协议合同外，还应至少提供1项已完成的订单、及订单相应的服务验收证明材料。同一个年协合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。注：订单编号或内容要与年度协议相关。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。）
66	服务大纲评分标准	施工方案及技术措施 (满分：20分)	根据招标技术规格书施工范围和施工图纸，结合青岛公司场地现状，提供项目专业施工方案与技术措施（包括但不限于室内装修、设备基础制作、建筑结构物外墙粉刷等专项施工方案），并对施工方案及技术措施进行详细说明： 1) 工程施工方案和技术措施，表述不全、针对性不强的，得0分； 2) 工程施工方案和技术措施，表述基本合理的，得10分； 3) 工程施工方案和技术措施，表述详实、充分合理、有针对性的，得20分。
67	服务大纲评分标准	安全、环保管理措施 (满分：20分)	投标方应结合本项目特点，按照青岛公司“一个场地、一个标准”的安全管理要求，从HSE文件要求（应急计划、HSE管理方案等）、安全文明施工、培训管理、工机具管理、专业施工安全管理等方面编制安全、环保管理措施。 1) 安全、环保管理措施表述不全的或措施效果不好的，得0分； 2) 安全、环保管理措施表述较完整，但针对性一般的，得10分； 3) 安全、环保管理措施表述详实、合理、有针对性的，得20分。
68	服务大纲评分标准	质量控制措施 (满分：15分)	根据招标技术规格书要求，结合项目特点，按照项目各专业施工标准规范及质量验收标准规范，编制分部分项、施工工序、检验批等方面质量控制节点，并据此编制项目质量控制措施。 1) 质量控制措施表述不全的或措施效果不好的，得0分； 2) 质量控制措施表述较完整，但针对性一般的，得7分； 3) 质量控制措施表述详实、合理、有针对性的，得15分。
69	服务大纲评分标准	组织机构设置 (满分：15分)	结合项目特点，设置项目组织机构，并明确职责分工。 1) 组织结构设置不合理及职责分工失当的，得0分； 2) 组织结构设置基本合理，职责分工基本明确的，得7分； 3) 组织机构设置合理，职责分工明确的，得15分。
70	服务大纲评分标准	进度控制措施 (满分：15分)	结合项目特点及工期要求，能够运用专业计划编制工具编制项目合理三级进度计划，并据此编制进度控制措施。 1) 进度控制措施及进度计划编制，表述不全的或措施效果不好的，得0分； 2) 进度控制措施及进度计划编制，但针对性一般，得7分； 3) 进度控制措施及进度计划编制，详实、合理、有针对性的，得15分。
71	服务大纲评分标准	风险管控措施 (满分：15分)	结合项目特点，对各专业进行风险识别，并有应对管控措施。 1) 没有风险识别的，得0分； 2) 风险识别不全，应对管控措施基本合理的，得7分； 3) 风险识别齐全，应对管控措施、合理、有针对性的，得15分。
72	价格评审	是否需要评分：需要	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	
73	价格评审	是否需要评分：需 要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	