

海洋石油大厦B座办公楼装修装饰施工项目评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-6943/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件组成设置”的规定。
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求。
7	形式评审标准	联合体投标人	本次招标不接受联合体投标。
8	形式评审标准	备选投标方案	不接受备选投标方案。
9	形式评审标准	分包要求	不允许分包。
10	形式评审标准	投标人不得存在的情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知 1.4.3”规定的任何一种情形。
11	形式评审标准	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。
12	形式评审标准	投标保证金	投标保证金：20000元人民币。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
13	形式评审标准	文件特征码	不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件等记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址”内容任何一项一致；视为投标人相互串标。
14	形式评审标准	文件一致性	不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的，否决所有涉及投标人的投标。视为投标人相互串标。
15	形式评审标准	其他	凡是在无价格投标文件中出现投标报价，投标将被否决，产生的后果由投标人自行承担。
16	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）
17	资格评审标准	资质要求（开标时需要公开）	投标人应同时具备并提供有效的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质和消防设施工程专业承包二级或以上资质（可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）核实。）。投标人应具备并提供有效的建设行政主管部门颁发安全生产许可证可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html ）核实。投标时需提供原件扫描件（原件备查）
18	资格评审标准	业绩要求（开标时需要公开）	（1）投标人在2020年1月1日-投标截止日（合同签署时间为准）内至少具有1个已完工的建筑装饰装修工程施工业绩，并提供相应业绩证明文件。（2）投标人提供的业绩证明文件应包括：1）业绩合同和2）完工验收材料。1）业绩合同应至少涵盖：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、主要施工内容页等内容；2）完工验收材料应至少具有合同甲方的签字或盖章，以及确认时间。（3）若业绩合同为年度协议，还应至少提供1个完成订单（订单编号或内容与年度协议关联）的订单页、及订单相应的完工验收材料，同一个年协合同1个订单算1个有效业绩。（4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。
19	资格评审标准	资质、业绩公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求。
20	资格评审标准	项目经理	具备并提供有效的建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，注册单位为投标人（可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）核实。）；具备并提供有效的安全生产考核合格证（B证），可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html ）核实；承诺自投标截止之日起无在建工程，并提供承诺书（格式自拟）；需提供由社保机构出

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件。
21	资格评审标准	技术负责人	具备并提供有效的建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，注册单位为投标人（可在中华人民共和国住房和城乡建设部网站（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）核实），或具备并提供建筑工程专业中级或以上职称。需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件。
22	资格评审标准	安全负责人	具备并提供安全生产考核合格证C证（可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html ）核实）或注册安全工程师证书，承诺自投标截止之日起无在建工程，并提供承诺书（格式自拟）。需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件。
23	资格评审标准	人员社保要求	上述所有人员不得兼任其他项目职务。 上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明：投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查。并请投标人配合查验社保材料真伪。请投标人注意：提供虚假材料的投标人将按照相关规定进行处理。）
24	资格评审标准	信誉要求	投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。
25	资格评审标准	其他要求	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
26	响应性评审标准	工期	合同签署后，收到甲方通知之日起60日内完成施工
27	响应性评审标准	服务地点	天津市滨海新区渤海石油路688号海油大厦B座
28	响应性评审标准	付款条款	投标方提供承诺书，承诺如下： 工程施工完成，收到经甲方确认的完工验收证明文件、全额有效增值税【***%】专用发票、合同及订单复印件后，经甲方确认无误后，甲方将在45天内以电汇方式支付乙方订单含税总额的97%。质保金支付：待项目完工满两年且无质量问题后，收到经甲方确认的质保验收证明文件、合同总额3%质保款收据、合同复印件后，甲方将在45个工作日内以电汇方式的组合方式支付乙方合同总额的3%。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
29	响应性评审标准	争议解决	投标方提供承诺书，承诺如下： 因本合同而产生的争议，双方应友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均有权将争议提交【天津】仲裁委员会，依据申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。在仲裁期间，除了必须在仲裁过程中解决的争议条款外，本合同其余部分条款应继续履行
30	响应性评审标准	施工方案与技术措施	提供施工方案：对工程质量、工期和施工安全生产有详细说明；人员及机器具投入列明清单
31	响应性评审标准	质量管理体系	提供质量管理体系：明确质量管理职责，项目组织机构、岗位设置，质量管理人员
32	响应性评审标准	安全管理体系	提供安全管理体系：安全管理机构设置完整、具备风险识别及控制措施、安全计划、恶劣天气及生产安全应急响应措施
33	响应性评审标准	环境保护管理体系	提供环境保护管理体系：环保管理机构设置完整、风险识别及控制措施、应急响应组织、职责、程序明确
34	响应性评审标准	工程进度计划	提供生产进度计划
35	响应性评审标准	施工设备	提供该设备明细：拟采用的施工设备、机具清单，并且提供生产厂家、出厂日期，同时提供国家规定的定期检验证明的
36	响应性评审标准	基本账户信息	投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息
37	响应性评审标准	一般商务技术指标偏离	除了以上加星号的商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款(含合同条款)为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过3项，视为商务技术评议不合格。所有承诺项，投标人商务技术无偏离则认为已经承诺
38	价格初步评审	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
39	价格初步评审	投标文件报价格式	投标人应按招标文件第八章分项报价表规定的格式和内容提供报价。
40	价格初步评审	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受报价备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。
41	价格初步评审	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的，否决所有涉及投标人的投标。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
42	价格初步评审	其他	凡是在价格投标文件中出现的无价格标投标文件内容不予评审，产生的后果由投标人自行承担。
43	价格初步评审	其他要求	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
44	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工 程暂估价（含税 ）合计金额-暂列金 额（含税）合计金 额	
45	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	