

深圳分公司A座46楼天面园林景观设计(二次)评审细则

标段编号：ZHSY-2024-FW-GK-083/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标书	“有”或“无”
5	符合性检查	法人授权书	“有”或“无”，法人直接签署的，无需提供
6	符合性检查	资格证明文件	“有”或“无”
7	符合性检查	技术文件	“有”或“无”
8	符合性检查	投标人的营业执照	满足招标公告要求
9	符合性检查	投标人的服务业 绩要求	满足招标公告要求
10	符合性检查	项目负责人要求	满足招标公告要求
11	符合性检查	财务要求	满足招标公告要求
12	符合性检查	信誉要求	满足招标公告要求
13	符合性检查	资质要求	满足招标公告要求

序号	评审环节	评审因素	评审标准
14	符合性检查	联合体投标	不允许联合体投标
15	符合性检查	偏离	报价明细表中的服务范围不允许偏离，不允许有报价缺漏项，投标人投标报价应严格按照招标文件“报价明细表”要求的格式和内容进行报价，否则投标将被拒绝。
16	商务评审	资质情况（公司资质情况） （满分：20分）	具备风景园林工程设计专项甲级或建筑装饰工程设计专项甲级的得20分
17	商务评审	投标人的财务状况（投标人需提供2020-2022年经审计的财务报表，至少包括资产负债表、现金流量表、利润表（损益表）以及可证明审计的页面等。） （满分：10分）	以所有符合性合格的供应商2020~2022年平均资产负债率从小到大排序，第一名得10分，第二名得5分，第三名及以后名次不得分。
18	商务评审	投标人的服务项目业绩（具有2019年1月1日至投标截止日内完成1000平米以上装修设计（含景观或会所或庭院设计）项目业绩。业绩证明文件包括但不限于：合同复印件（含相关技术附件）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同金额、服务范围、双方签字盖章页、合同签署时间页，能证明设计业绩已完成的材料（包括但不限于主要设计图纸文件或竣工验收记录	在符合资格要求的基础上，每额外提供1项有效业绩得5分，满分30分 有效业绩指：2019年1月1日至投标截止日内完成的1000平米以上装修设计项目（含景观或会所或庭院设计）业绩。业绩证明文件包括但不限于：合同复印件（含相关技术附件）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同金额、服务范围、双方签字盖章页、合同签署时间页，能证明设计业绩已完成的材料（包括但不限于主要设计图纸文件或竣工验收记录（有盖章）或相关付款发票等）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		(有盖章)或相关付款发票等)。 (满分:30分)	
19	商务评审	项目负责人情况 (1、拟派项目负责人应具备一级注册建筑师证书或装饰设计专业中级工程师及以上证书或室内设计专业中级工程师及以上证书; 2、具有2019年1月1日至投标截止时间前作为项目负责人所参加的项目业绩。 证明材料: 证书扫描件;业绩合同(合同首页、合同金额、服务范围、双方签字盖章页、合同签署时间页);含本人签字的设计图纸。) (满分:25分)	1、拟派项目负责人具备装饰专业高级或室内专业高级证书的得10分; 2、每提供1项符合要求的业绩,得5分,有效业绩指:2019年1月1日至投标截止日内完成装修设计项目,最高得15分
20	商务评审	体系认证情况(企业通过体系认证情况) (满分:15分)	提供有效的质量、环境、职业健康安全体系认证证书,每提供1项得5分,最高得15分,未提供不得分。
21	技术评审	技术评议(投标技术文件完整性) (满分:15分)	根据投标人提供的成果文件进行评审: 1、技术文件完整,方案内容描述详细,得11-15分; 2、技术文件完整,方案内容描述略有不足,得6-10分; 3、技术文件不完整,有缺陷,得0-5分。
22	技术评审	技术评议(方案风格) (满分:40分)	1、设计方案优秀,符合企业文化、简约大气,空间错落有致,有特色,得30~40分; 2、设计方案良好,基本符合企业文化,方案表现有一定特色,得20~29分; 3、设计方案一般,部分点面符合企业文化,特色欠缺,得10~19分; 4、方案风格不突出,特色不足,得0~9分;
23	技术评审	方案汇报、视频讲	1、文件格式符合、内容完整,PPT系统展示和方案说明详细;屏幕录制讲解清晰

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		述 (满分：15分)	，有拓展完美展示；得11-15分； 2、文件格式符合、内容基本齐全，PPT系统展示和方案说明一般；屏幕录制讲解思路不清晰；得6-10分； 3、方案汇报PPT内容欠缺，得1-5分； 无PPT屏幕录制讲解文件，不得分。
24	技术评审	技术评议（图纸设计） (满分：30分)	1、景观功能布局设计完整且合理，景观主线明确，苗木、小品、灯具设置合理，得22~30分； 2、动线设计合理，功能布局基本齐全、合理，体现出一定程度的智能化，得13~21分； 3、动线设计欠合理，功能布局不齐且欠合理，智能化不足，得4~12分； 4.动线、功能设计等不合理，得0-3分。
25	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	