

清洁能源公司高栏终端建筑楼宇 隐患整改项目-隐患整改工程施工评审 细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-7415/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	★投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审	★投标函	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定
6	形式评审	★投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求，投标人应按招标文件分项报价表规定的格式和内容提供报价。不能擅自更改招标人提供的暂定价和暂列金额。
7	形式评审	★联合体投标	不接受联合体投标。
8	形式评审	★报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。
9	形式评审	★分包要求	不允许分包。
10	形式评审	★最高限价	最高投标限价（含增值税）为 837.01万元人民币。如果投标人的投标价格（含增值税）超出此最高投标限价，其投标将被拒绝。
11	形式评审	★投标方不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审	★投标有效期	投标截止日起120天内保持有效
13	形式评审	★投标保证金	陆万元人民币。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。
14	形式评审	★投标文件报价格式要求	投标人应按招标文件第八章工程量报价清单规定的格式和内容提供报价。
15	形式评审	★报价文件特征码	若发现不同投标人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致时，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标。
16	形式评审	★投标文件规律性	不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上，要求投标人书面澄清，投标人不按规定回复澄清确认或回复内容无法说明的，否决所有涉及投标人的投标。
17	资格评审	★营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件。（原件备查）
18	资格评审	★资质要求（开标环节须信息公开）	1) 投标人应具有有效期内的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname=）核实。 2) 投标人应具有有效期内的《安全生产许可证》，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.htm）核实。
19	资格评审	★业绩要求（开标环节须信息公开）	业绩需满足以下1) 和2) 要求，可以在1个合同中同时体现，也可以在2个合同中分别体现： 1) 2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人至少具有1个合同的包括建筑装饰装修工程施工的完工验收业绩，且合同中该项施工的对应该金额不小于200 万元人民币（含增值税），并提供相应业绩证明文件。 2) 2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人至少具有1个合同的包括屋面防水工程施工的完工验收业绩，且合同中该项施工的对应该金额不小于30万元人民币（含增值税），并提供相应业绩证明文件。 投标人提供的业绩证明文件应包括：1) 合同复印件和 2) 完工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、合同签署时间、项目名称、工作内容、合同金额及完工验收材料。 若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1个已完工的订单。要求订单编号或者内容要与年度协议相关联，并提供订单完工验收材料。同一个年协议提供1个及以上订单的均视为1个有效业绩。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。
20	资格评审	★资质、业绩信息公开要求	资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。开标结束前，招标项目经理通过开标页面对话框工具，与所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求，招标项目经理如实记录并提交评标委员会评审。
21	资格评审	★人员要求1	1) 项目经理：1人，①要求具有有效期内的《中华人民共和国二级或一级建造师注册证书》（注：如项目所在行政区域对二级建造师执业有特殊规定的，则按项目所在行政区域相关规定执行），注册单位为投标人，投标时须提供原件扫描件（原件备查）；若为电子证书，须有持证人签名，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person）核实；②要求具有有效期内的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），注册单位为投标人，投标时提供原件扫描件（原件备查），且在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html）核实；③投标人应承诺其拟委任的项目经理自投标截止日起无在建工程（投标人须提供承诺，格式自拟）； 2) 质量技术负责人：1人，①要求具有建筑工程或相关专业的中级工程师及以上职称。②投标人应承诺其拟委任的质量技术负责人自投标截止日起无在建工程（投标人须提供承诺，格式自拟）； 3) 专职安全员：1人，①要求具有有效期内的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》（C证），注册单位为投标人，投标时提供原件扫描件（原件备查），且在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html）核实；②投标人应承诺其拟委任的专职安全员自投标截止日起无在建工程（投标人须提供承诺，格式自拟）；
22	资格评审	★人员要求2	4) 以上人员均需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近6个月的社保缴费证明，并附身份证及上述资格证书的扫描件。上述所有人员社保缴费证明，由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方 APP 软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者 APP 方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，投标将被否决。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后，投标将被否决。
23	资格评审	★信誉要求	投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
24	响应性评审	★工期	投标人投标时需提供承诺书：满足工期条款为合同签订后，开工日期以甲方通知为准，最晚完工日期2024年12月31日。（详见投标文件格式中承诺书）
25	响应性评审	★工程质量要求	投标人投标时需提供承诺书：工程质量达到国家验收规范合格标准；单位工程一次验收合格通过率为100%，分部工程一次验收合格通过率100%，整体工程一次验收成功率100%。质量保修期符合《建设工程质量管理条例》第40条要求，保修期限为：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏，为5年；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年，建设工程的保修期，自合同内工作范围全部施工完成由建设方验收合格之日起计算。按结算款中3%的余款作为工程质保金。（详见投标文件格式中承诺书）
26	响应性评审	★权利义务	招标文件（包括所有附件）中所有标注“★”的均为实质性条款，任何对实质性条款的偏离都将导致投标被拒绝，满足招标文件第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件。
27	响应性评审	★项目经理、主要负责人驻工地时间要求	投标人投标时需提供承诺书：项目经理和主要负责人每月在施工现场时间不少于（22）天（即每天在施工现场时间不少于（8）小时），若确实需要离开现场，必须征得招标人项目经理同意，否则，承担相应处罚。（详见投标文件格式中承诺书）
28	响应性评审	★拟投入的流动资金来源及数量要求	投标人投标时需提供承诺书：本项目投标人资金来源及建设投入的流动资金为本项目投标报价的: 50%,将全部用于本项目建设，并无条件地接受招标人监督。（详见投标文件格式中承诺书）
29	响应性评审	★安全环保要求	投标人投标时需提供承诺书：严格按照国家相关规定和招标人要求，完成合同范围内的所有工作已落实相关手续程序满足政府要求，合规合法，环保达标。如因安全、环保工作收到任何形式的处罚，愿意承担一切责任。（详见投标文件格式中承诺书）
30	响应性评审	★进度要求	投标人投标时需提供承诺书：严格按照国家相关规定和招标人要求签订施工合同，严格执行合同工期，对工期滞后情况，承诺采取赶工措施，如因工期问题收到任何形式的处罚，愿意承担一切责任及罚款。（详见投标文件格式中承诺书）
31	响应性评审	★质量控制要求	投标人投标时需提供承诺书：本项目工作范围内得施工质量满足国家相关规定和招标人要求，包括但不限于施工质量、标高、位置、安装精度等，如因此项工作收到任何形式的处罚，愿意承担一切责任。（详见投标文件格式中承诺书）
32	响应性评审	★一般商务、技术偏离	除了以上加星号的商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款（含合同条款）均为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过1项，视为响应性评审不合格。所有承诺项，投标人商务技术无偏离则认为已经承诺。
33	商务评分	资质条件 (开标环节须信息公开) (满分：20分)	在满足招标公告资质要求前提下： 1、具有有效期内的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质和防水防腐保温工程专业承包壹级资质，得20分； 2、具有有效期内的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质和防水防腐保温工程专业承包贰级资质；或具有有效期内的建筑装修装饰工程专业承包贰级资质和防水防腐保温工程专业承包壹级资质，得10分；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			注：投标人提供的资质证明文件同公告要求。
34	商务评分	业绩要求 (开标环节须信息公开) (满分：20分)	在满足招标公告业绩要求前提下，每增加1个包括建筑装饰装修工程施工的竣工验收业绩，且合同中该项施工的对应金额不小于200万元人民币（含增值税），得10分；每增加1个包括屋面防水工程施工的竣工验收业绩，且合同中该项施工的对应金额不小于30万元人民币（含增值税），得10分。最高20分。 注：投标人提供的业绩证明文件同公告要求，1个合同中同时满足上述2种业绩要求的视为1个有效业绩。
35	商务评分	体系要求 (满分：15分)	1) 具备有效的GB/T19001 (ISO9001) 质量体系认证证书，且认证范围包括建筑施工，得5分，未提供得0分； 2) 具备有效的GB/T24001 (ISO14001) 环境管理体系认证证书，且认证范围包括建筑施工，得5分，未提供得0分； 3) 具备有效的GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001 (ISO45001) 职业健康管理体系认证证书，且认证范围包括建筑施工，得5分，未提供得0分； 注：上述证书应在中国国家认证认可监督管理委员会网站 (http://www.cnca.gov.cn/)核实，投标人请自行查询，将查询结果截图加盖公章后放入投标文件，未提供截图不得分。
36	商务评分	项目经理 (满分：15分)	在满足招标公告项目经理要求前提下： 1) 具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，得5分，未提供得0分； 2) 具有工程类副高及以上职称证书，得5分，未提供得0分； 3) 具有10年及以上工作经验(提供个人简历扫描件)，得5分，未提供得0分；
37	商务评分	质量技术负责人 (满分：15分)	在满足招标公告质量技术负责人要求前提下： 1) 具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格，得5分，未提供得0分。 2) 具有工程类副高及以上职称证书，得5分，未提供得0分。 3) 具有10年及以上工作经验(提供个人简历扫描件)，得5分，未提供得0分；
38	商务评分	专职安全员 (满分：15分)	在满足招标公告专职安全员要求前提下： 1) 具有有效期内的注册安全工程师证书，得5分； 2) 具有工程类副高及以上职称证书，得5分； 3) 3) 具有5年及以上工作经验(提供个人简历扫描件)，得5分，未提供得0分；
39	技术评分	施工方案与技术措施 (满分：25分)	①施工工艺描述清晰正确②屋面防水施工专项方案、③下沉式卫生间防水专项方案、④内外墙饰面施工专项方案、⑤详细的分部分项划分方案、⑥试验检测验收方案、⑦有切实详细可行的技术保障措施、⑧对施工重难点有分析，并有针对性的分析和建议、⑨技术措施针对工程质量保障、工期、进度保障、⑩施工安全、文明施工有充分保障措施。 1、以上10项内容齐全，且编制内容详细、合理可行，得25分； 2、以上10项内容中缺失不超过2项（含2项），但编制内容详细、合理可行，得15分； 3、以上10项内容中缺失不超过4项（含4项），但编制内容详细、合理可行，得5分

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			4、以上10项内容中缺失超过4项，得0分；
40	技术评分	质量管理体系与措施 (满分：15分)	1、质量管理体系健全，组织机构清晰，针对性措施完善，岗位职责明确，岗位设置合理，重难点内容和措施分析清晰得当，得15分； 2、质量管理体系较健全，组织机构较清晰，针对性措施较完善，岗位职责较明确，岗位设置较合理，重难点内容和措施分析较清晰得当，得10分； 3、质量管理体系基本健全，组织机构基本清晰，针对性措施基本完善，岗位职责基本明确，岗位设置基本合理，重难点内容和措施分析基本清晰得当，得5分； 4、质量管理体系不健全，组织机构不清晰，针对性措施不完善，岗位职责不明确，岗位设置不合理，重难点内容和措施分析不得当，或未提供质量管理体系与措施，得0分；
41	技术评分	安全管理体系与措施 (满分：15分)	1、安全管理机构完整，岗位职责明确，风险识别（含高处作业）准确、针对性控制措施全面，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置明确，得15分； 2、安全管理机构较完整，岗位职责较明确，风险识别（含高处作业）较准确、针对性控制措施较全面，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置较明确，得10分； 2、安全管理机构基本完整，岗位职责基本明确，风险识别（含高处作业）基本准确、针对性控制措施基本全面，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置基本明确，得5分； 2、安全管理机构不完整，岗位职责不明确，风险识别（含高处作业）不准确、针对性控制措施不全面，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置不明确，或未提供安全管理体系与措施，得0分；
42	技术评分	环境保护管理体系与措施 (满分：15分)	1、环保管理机构设置完整合理、岗位职责清晰、风险识别准确、控制措施齐全，得15分； 2、环保管理机构设置较完整合理、岗位职责较清晰、风险识别较准确、控制措施较齐全，得10分； 3、环保管理机构设置基本完整合理、岗位职责基本清晰、风险识别基本准确、控制措施基本齐全，得5分； 4、环保管理机构设置不完整合理、岗位职责不清晰、风险识别不准确、控制措施不齐全，或未提供环境保护管理体系与措施，得0分；
43	技术评分	工程进度计划与措施 (满分：15分)	1、进度计划完全满足项目工期要求，四级施工进度计划（横道图）详尽，关键路径分析描述准确，进度保障措施详细，得15分； 2、进度计划完全较满足项目工期要求，四级施工进度计划（横道图）较详尽，关键路径分析描述较准确，进度保障措施较详细，得10分； 3、进度计划完全基本满足项目工期要求，四级施工进度计划（横道图）基本详尽，关键路径分析描述基本准确，进度保障措施基本详细，得5分； 4、进度计划完全不满足项目工期要求，四级施工进度计划（横道图）不详尽，关键路径分析描述不准确，进度保障措施不详细，或未提供工程进度计划与措施，得0分；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			5分；
44	技术评分	资源配备计划 (满分：15分)	1、对实施项目所需人力投入计划按工种按月划分、机械设备投入计划按工作内容按月划分、材料投入计划按工作内容主材辅材划分详细合理，资源配备计划全面具体，保证措施齐全有效，得15分； 1、对实施项目所需人力投入计划按工种按月划分、机械设备投入计划按工作内容按月划分、材料投入计划按工作内容主材辅材划分较详细合理，资源配备计划较全面具体，保证措施较齐全有效，得10分； 1、对实施项目所需人力投入计划按工种按月划分、机械设备投入计划按工作内容按月划分、材料投入计划按工作内容主材辅材划分基本合理，资源配备计划基本全面具体，保证措施基本有效，得5分； 1、对实施项目所需人力投入计划按工种按月划分、机械设备投入计划按工作内容按月划分、材料投入计划按工作内容主材辅材划分不详细合理，资源配备计划不全面具体，保证措施不齐全有效，或未提供资源配备计划，得0分；
45	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	