

# 燕郊基地小维小修服务协议短名单资格预审项目（2年）评审细则

标段编号：ZHSY-2024-FW-GK-315/01

评标方法：有限数量制

| 序号 | 评审环节      | 评审因素      | 评审标准                                                                                                                                                                        |
|----|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 供应商行为分析   | 硬件信息      | 对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况                                                                                                                                              |
| 2  | 供应商行为分析   | 标书相似度     | 检查各投标文件之间文本内容的相似度                                                                                                                                                           |
| 3  | 供应商行为分析   | 标书文件信息检查  | 对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一                                                                                                                                                     |
| 4  | 资格及否决项审查表 | ★企业法人身份   | 应答人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，应答时需提供原件扫描件（原件备查）。应答人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，应答时需提供原件扫描件（原件备查）。应答人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与应答，同时参与应答的，应答均无效。 |
| 5  | 资格及否决项审查表 | ★申请函      | 有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章（如由授权代表签署的须提供法人代表授权书）。                                                                                                                                 |
| 6  | 资格及否决项审查表 | ★资格审查有效期  | 自资格审查申请文件递交截止之日起 120 个日历日。                                                                                                                                                  |
| 7  | 资格及否决项审查表 | ★联合体资格申请  | 不接受，联合体投标申请将被否决                                                                                                                                                             |
| 8  | 资格及否决项审查表 | ★申请人的营业执照 | 满足招标公告要求。无法体现投标将被拒绝                                                                                                                                                         |
| 9  | 资格及否决项审查表 | ★安全生产许可证  | 满足招标公告要求。无法体现投标将被拒绝                                                                                                                                                         |
| 10 | 资格及否决项审查表 | ★技术文件     | “有”或“无”。无法体现投标将被拒绝                                                                                                                                                          |
| 11 | 资格及否决项审查表 | ★分包       | 本项目不允许分包。                                                                                                                                                                   |
| 12 | 资格及否决项审查表 | ★偏离       | 商务技术偏离不允许                                                                                                                                                                   |

| 序号 | 评审环节      | 评审因素            | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 资格及否决项审查表 | ★投标文件格式         | 申请人应严格按照投标文件标准格式中要求进行投标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | 资格及否决项审查表 | ★公开要求           | 资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。申请人务必确保开标环节“资质、业绩信息及投标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与申请文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及投标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | 资格及否决项审查表 | ★资质证书（开标时须信息公开） | 申请人应具备具有建筑工程施工总承包三级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质。证明材料：建筑工程施工总承包三级及以上资质和防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质资格证书扫描件，原件备查。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16 | 资格及否决项审查表 | ★业绩要求（开标时需信息公开） | 近三年（2021年1月1日起至投标截止时间，以合同签订时间为准）不少于1项已完成的建筑装修改造类施工合同，且单个合同金额大于10万（含税）。业绩证明材料包括但不限于：1）合同扫描件（含相关技术附件）和2）工程完成证明材料。证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间（自2021年1月1日起至投标截止时间）、盖章页、合同金额、项目名称、项目内容（建筑装修改造类）、工程完工证明材料（合同甲方签字及盖章的验收证明）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件未体现合同签署时间（自2021年1月1日起至投标截止时间）、盖章页、合同金额、项目名称、项目内容（建筑装修改造类）、工程完工证明材料（合同甲方签字及盖章的验收证明）任意一项的，均视为无效业绩。                                                                                                                                |
| 17 | 资格及否决项审查表 | ★财务指标           | 申请人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且2021-2023年平均净利润应为正。申请人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来至2023年财务会计报表，且成立年份至2023年平均净利润应为正。申请人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18 | 资格及否决项审查表 | ★有效投标及合格申请人     | 本采办包至开标截止时间，有效投标不足6家，重新招标；本采办包经评审后，合格申请人不足6家，重新招标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 19 | 资格及否决项审查表 | ★围标串标           | <p>1.★违规行为处罚：“被认定为“属于申请人相互串通投标”“视为申请人相互串通投标”或“提供虚假投标资料”的供应商，将按照中国海油相关制度规定，对围标串标的申请人处于禁用两年及以上的处理，对提供虚假投标资料的申请人处于禁用一年及以上的处理，处理期内不能参与新的投标活动。”</p> <p>2.★申请人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。</p> <p>3.★有以下情形之一的，视为申请人相互串通投标，否决所有涉及申请人的投标：</p> <p>a.不同申请人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同申请人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；</p> <p>b.不同申请人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈</p> |

| 序号 | 评审环节      | 评审因素                                                                                                                                                            | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |                                                                                                                                                                 | 规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20 | 资格及否决项审查表 | ★信誉1                                                                                                                                                            | <p>(1) 申请人自2021年1月1日起至申请截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的工程项目出现重大及以上安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由申请人承担重大及以上安全事故责任并对应答人进行处理的；</p> <p>(2) 申请人或应答人本次招标相关业务范围被中国海洋石油集团有限公司或本次招标的所属单位禁用的；在处罚期或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“档案状态”为“采购冻结”或“业务状态”为“冻结”的；</p> <p>(3) 申请人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的；</p> <p>(4) 申请人在“信用中国”网站（<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）被列入严重失信主体名单；</p>                           |
| 21 | 资格及否决项审查表 | ★信誉2                                                                                                                                                            | <p>(5) 申请人在全国企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；</p> <p>(6) 申请人在“中国执行信息公开网”网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）被列入失信被执行人名单；</p> <p>(7) 申请人与本询价项目其他应答人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的；</p> <p>(8) 申请人与招标人有利害关系且可能影响询价公正性的；</p> <p>(9) 申请人存在危害国家安全和损害中海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形。证明材料：1.信誉承诺函。2.上述4）、5）、6）项的网站查询截图。</p> |
| 22 | 商务评议      | <p>公司业绩（0-40分）：证明材料包括但不限于：1) 合同扫描件（含相关技术附件）和2) 工程完成证明材料。证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间（自2021年1月1日起至投标截止时间）、盖章页、合同金额、项目名称、项目内容（建筑装修改造类）、工程完工证明材料（合同甲方签字及盖章的验收证明）。未提交业</p> | <p>提供2021年1月1日起至投标截止时间（以合同签订时间为准）不少于1项已完成的建筑装修改造类施工合同，且单个合同金额大于10万。在满足资格审查公告中业绩要求的基础上，每增加1项符合要求的业绩，加10分，最高分40分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                                                                                                                      | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 绩证明文件，或所提供的业绩证明文件未体现合同签署时间（自2021年1月1日起至投标截止时间）、盖章页、合同金额、项目名称、项目内容（建筑装修改造类）、工程完工证明材料（合同甲方签字及盖章的验收证明）任意一项的，均视为无效业绩。（满分：40分） |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | 商务评议 | 财务状况（0-30分）：证明材料：财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。（须加盖会计师事务所印章）（满分：30分）                                                           | 投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且2021-2023年平均净利润应为正。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来至2023年财务会计报表，且成立年份至2023年平均净利润应为正。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。<br>按2021-2023年平均年资产负债率进行评议，三年平均资产负债率：三年平均资产负债率＜70%，得30分；70%≤三年平均资产负债率＜75%，得20分；75%≤三年平均资产负债率＜80%，得10分；80%≤三年平均资产负债率，不得分。 |
| 24 | 商务评议 | 拟派项目负责人和安全员及特种人员要求（0-15分）：证明材料：资质证书、作业证书扫描件（满分：15分）                                                                       | 特种作业人员具备特种作业操作证（电工作业证、焊工作业证、高处作业证、制冷作业证，以上四种类型本企业提供三种及以上得5分，提供三种以下得0分；<br>拟派项目负责人具有《高级工程师资质证书》及《安全生产考核合格证书》B证及以上，得5分，其中一项未提供得0分。<br>项目安全员具有《安全生产考核合格证书》C证及以上，得5分，未提供证书得0分。<br>以上三项内容可累计得分。<br>项目负责人应为与申请人有劳动关系的员工（证明材料：劳动合同或社保缴纳记录）。<br>注：此项内容仅作为评标使用，具体现场人员要求详见第六章任务大纲                                     |
| 25 | 商务评议 | 体系认证情况（0-15分）：证明材料：GB/T19001（ISO9001）质量体系认证证书                                                                             | 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证，每提供1项得5分，满分15分，未提供有效证书不得分。                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                                                                                                                                                                                                         | 评审标准                                                                                                                                                                                  |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | ；GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书<br>；GB/T28001(OHSA S18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证证书，上述证书均应在有效期内，并应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站( <a href="http://www.cnca.gov.cn/">http://www.cnca.gov.cn/</a> )核实。<br>(满分：15分) |                                                                                                                                                                                       |
| 26 | 技术评议 | 技术要求中填报列举的25项常见零星维修改造施工步骤，技术说明。（0-30分）<br>(满分：30分)                                                                                                                                                           | 施工步骤科学明确、技术说明详细21-30分；<br>施工步骤基本合理、技术说明基本可行11-20分；<br>施工步骤有明显疏漏、错误，技术说明不可行0-10分。                                                                                                      |
| 27 | 技术评议 | 技术要求中填报列举的25项零星维修改造项目施工质量（达到何种验收条件）、质保承诺（0-30分）<br>(满分：30分)                                                                                                                                                  | 施工质量描述清晰准确，验收条件科学严谨，完全能够满足一般使用需求，室内防水承诺质保8年，其余项目承诺3年以上。21-30分；<br>施工质量描述一般，验收条件较为严格，基本满足一般使用需求，室内防水承诺质保5年，其余项目承诺2年以上；11-20分；<br>施工质量描述不清晰，验收条件仅能满足部分使用需求，室内防水承诺质保3年，其余项目承诺1年以上；0-10分； |
| 28 | 技术评议 | 阐述安全防护、施工现场用水用电、消防、文明施工、环境保护、施工租用设备施工前、中、后期措施（0-20分）<br>(满分：20分)                                                                                                                                             | 阐述措施科学、可行、针对性强，15-20分；<br>阐述措施合理、可行、细节待完善，8-14分；<br>阐述措施欠合理，可行性较差，基本满足工程需要，0-7分。                                                                                                      |
| 29 | 技术评议 | 施工资料文件管理及紧急情况处理措施                                                                                                                                                                                            | 文件管理及紧急情况处理措施方案内容全面、责任明确，措施合理、可行，得15-20分；                                                                                                                                             |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                 | 评审标准                                                                                  |
|----|------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 施（0-20分）<br>（满分：20分） | 文件管理及紧急情况处理措施方案内容较全面、责任较明确，措施基本合理、可行，得8-14分。<br>文件管理及紧急情况处理措施方案内容不详、责任不明确，措施不详，得0-7分。 |