

物业分公司凯康风系统改造项目评审细则

标段编号：ZHSY-2024-HW-GK-075/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	★投标人名称	与营业执照、资质证书上一致
5	符合性检查	★投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	符合性检查	★资格条件	符合招标公告要求
7	符合性检查	★业绩要求	符合招标公告要求
8	符合性检查	★财务要求	符合招标公告要求
9	符合性检查	★信誉要求	投标人应无“投标人须知”投标资料表第1.4.3项所述任何情形，投标人须提交承诺函作为保证。
10	符合性检查	★联合体投标	本项目不接受联合体投标
11	符合性检查	★备选方案	本项目不接受备选方案
12	符合性检查	★选择性报价	不接受选择性报价或附加条件的报价
13	符合性检查	★投标最高限价	含税总价126.00万元。投标报价的总价不得高于投标最高限价，否则评标委员会有权拒绝其投标报价。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
14	符合性检查	★投标有效期	投标截止之日起90天内保持有效
15	符合性检查	★商务和技术偏离	招标文件中打★号的条款均为实质性要求，对招标文件中规定的实质性要求和条件不允许偏离。 投标人提出的偏离必须集中在“偏离表”中（负偏离才算偏离，正偏离可接受）
16	商务评分	企业信用等级（满分：10分）	投标人提供近三年内（2021年1月1日起至投标截止日止）第三方评价机构颁发的“企业信用等级AAA级证书”（投标人提供相应证书复印/扫描件，原件备查，证书须在企业信用评价与公示平台可查 http://www.aaa-china.org.cn/ ）或提供近三年内（2021年1月1日起至投标截止日止）银行开具的资信证明函。 有提供有效的AAA证书或银行开具的资信证明函得10分；未提供或非AAA不得分。
17	商务评分	是否具有体系认证（满分：30分）	通过GB/T19001（ISO9001）质量管理体系认证、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证、GB/T28001（OHSAS18001）或GB/T45001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证，上述证书均应在有效期内，并应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。（提供相关认证证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站的截图。） 每提供一个证书得10分，共30分；未提供不得分。
18	商务评分	财务状况是否良好：投标人须提供近三年（2020年至2022年）经会计事务所或审计机构审计的审计报告（需加盖会计事务所或审计机构印章），至少包含资产负债表、现金流量表、利润表。（数据模糊不清或缺少材料不得分）（满分：20分）	1.1投标人近三年平均年营业收入 ≥ 5000 万，得10分；1.2投标人近三年平均年营业收入5000万至3000万，得5分；1.3投标人近三年平均年收入 < 3000 万，得0分 2.对比营业收入：投标人2020-2022年三年营业收入整体上涨或保持平稳（年度浮动小于10%）得10分，其他情况不得分。
19	商务评分	类似规模供货业绩：自2021年1月1日起至投标截止日（以合同签署时间为准），完成不少于1项包含排风机设备供货安装且合同金额	投标人自2021年1月1日起至投标截止日（以合同签署时间为准），完成1项符合要求类似业绩以外，每多提供一个符合有效业绩得10分，最多得40分。业绩证明材料包括但不限于：1) 合同首页、主要供货内容页、合同总金额页、双方签字盖章页及2) 甲乙双方验收合格签字及盖章的验收证明材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件未体现上述任意一项的，均视为无效业绩。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		达100万元或以上的类似业绩。 (满分：40分)	
20	技术评分	投标企业技术实力 (满分：40分)	1、投标人提供“无偿将改造部分的设备设施与原有楼宇消防系统检测、报警、控制等系统取得联动，实现一体化远程集中控制”的承诺函，得20分。未提供或表述意思有偏差不得分。 2、投标人提供“无偿配合招标方提供项目消防合规性验收证明”的承诺函，得20分。未提供或表述意思有偏差不得分。
21	技术评分	项目拟派技术主要人员资格资质 (满分：10分)	、拟委派技术团队人员中1名从业5年以上（含5年）工作经验，且担任过与本项目相当或以上规模（消防设备设施供货安装项目且单个合同业绩达100万元或以上）的项目经理得5分；提供相关合同关键页及其担任该合同项目书面证明材料； 2、提供拟委派技术团队人员具备消防类高级工程师职称证书或一级建造师（机电）证书的资格人员得5分（提供相关资质证书扫描件） 注：以上人员须提供近三个月本企业社保缴纳证明，缺少任何一项材料不得分。
22	技术评分	运输保障 (满分：5分)	1、运输方式选择得当、装卸流程合理、送配货时间计划具体明确得5分； 2、运输方式、装卸流程和送配货时间计划描述不明确不得分。
23	技术评分	整体实施方案、与相关系统、辅助设备设施的融合性设计、系统先进性设计说明、工艺、系统布线设计等 (满分：5分)	1.充分理解本项目需求、总体方案完整科学、架构设计合理，设备设施具有良好的延续性、扩展性、稳定性，项目实施过程具体、针对性强，对各投标人响应方案措施作横向对比：方案完整科学、架构设计合理，保证较好的延续性、融合扩展性、稳定性，实施过程进度保障具体，得5-4分； 2.总体方案不够完整科学、架构基本设计合理，实施过程进度保障基本满足目标时间，得3-2分； 3.总体方案不够完整，架构设计不太合理，延续性、扩展新、稳定性一般，实施过程进度保障欠缺得1分； 4.未提供相关方案论述材料不得分。
24	技术评分	质保、应急响应措施、售后服务及培训方案（各服务方案、响应时间等） (满分：10分)	1、质量目标明确、质保方案合理可行、针对性强、应急响应方案完善周密、责任明确、售后服务反应及时、培训方案具体详细得10-8分； 2、质保、售后服务反应处理、应急响应方案较为完善、有责任划分、培训等方案比较满意可行得7-4分； 3、质保方案、售后服务、应急响应方案较不完善或责任划分不明确、培训等方案过于简单或不能满足得3-1分。 4、质保方案、售后服务、应急响应方案不响应0分。
25	技术评分	关键参数 (满分：30分)	1、在满足风机技术参数的前提下，满足设备清单标准的基础上，每满足以下一项内容得10分，最高得20分。 1) 不降低风量情况下噪音低于清单标准3%； 2) 风机尺寸小于清单尺寸标准3%。 (以上须提交证明材料，并在技术偏离表中逐一列举) 2、选用优质国产电机≥二级能效，得10分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			(须提交证明材料, 并在技术偏离表中逐一列举)
26	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	