

物业分公司未来科技城档案室（气体灭火、精密空调、监控系统）设备购置及安装项目评审细则

标段编号：ZHSY-2024-HW-GKXJ-322/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	投标有效性	★应答人名称	与营业执照、资质证书一致
5	投标有效性	★有无相互串通投标的情形	有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，所有涉及投标人的投标将被否决： （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （五）不同投标人的投标文件相互混装； （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出； （七）有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标： a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
6	投标有效性	★公开的资质、业绩内容	应答人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对询价文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与应答文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对询价文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
7	投标有效性	★应答人信誉截图	是否提供信誉截图，并经我方查证满足公告要求
8	投标有效性	★应答人信誉承诺	是否按照我方给出的模板提供信誉承诺函（必须加盖公章）

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		函	
9	投标有效性	★报价文件格式	应答人必须严格按照“第四章 价格文件”标准格式进行报价，不得对采购人给出的格式或内容进行任何更改（必须加盖公章）。
10	投标有效性	★最高限价	符合“第一章 报价须知”要求
11	投标有效性	★其他	不接收联合体应答，不接受备选方案，不接受选择性报价
12	投标有效性	★授权委托书证明材料	应答文件须提供本次所投的气体灭火装置生产厂家授权证明材料
13	商务评审标准	★营业执照	是否提供营业执照，并满足询价公告要求
14	商务评审标准	★业绩要求	是否提供业绩证明，并满足询价公告要求
15	商务评审标准	★分包响应、供货期响应、付款方式响应	是否按照我方给出的模板提供分包响应、供货期响应、付款方式响应（必须加盖公章）。
16	技术评审标准	★技术方案	是否响应“第三章 工作内容及要求”主要内容
17	技术评审标准	★七氟丙烷灭火剂参数要求	所投产品须达到满足：纯度(质量比)≥99.6%，酸度(质量比)≤3ppm，水含量(质量比)≤10ppm，不挥发残留物(质量比)≤0.01%，不可见悬浮或沉淀物
18	技术评审标准	★档案室恒温恒湿空调应能按要求自动调节室内温、湿度，具有制冷、加湿、除湿等功能	所投产品须达到满足： 温度调节范围：+17℃+40℃； 温度调节精度：1℃，温度变化率<5℃/小时； 湿度调节范围：30%80%RH； 湿度调节精度：5%RH； 温、湿度波动超限应能发出报警信号。
19	技术评审标准	★档案室恒温恒湿空调机组的机组性能	所投产品须达到满足： 档案室恒温恒湿空调应有较大的送风量，同时机组应具有低冷风比，冷风比≤5.0W/(m/h)（冷风比=总冷量/循环风量）； 档案室恒温恒湿空调机组应选用“\”或“A”型大面积换热盘管，保障换热效率； 应采用耗能低、卫生、安全、无粉尘二次污染的电极蒸汽加湿器； 机组应具备快速除湿装置，在需要除湿运行时，机房专用空调应能够调整风速或冷冻水流量，快速响应除湿要求，减少空气过冷及热补偿需求，降低机房专用空调除湿过程耗电量；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			档案室恒温恒湿空调系统应采用节能高效的电子膨胀阀； 档案室恒温恒湿空调应采用框架式结构，面板内嵌隔音隔热防火保温棉。
20	技术评审标准	★网络摄像机参数	所投产品须达到满足： 最低照度:彩色:0.01Lux;黑白:0Lux(红外灯开)、电子快门:1/3~1/100,000日夜模式:真实日夜转换TDN(ICR 红外滤光片)信噪比:52dB、焦距:2.8~12mm,手动可调视角:水平98°~34°垂直51°~19°(wide-tele)、光圈:F1.6、红外距离:50m。
21	技术评审标准	★网络硬盘录像机参数	所投产品须达到满足： 压缩视频分辨率3840*2160/30Hz、2560*1440/60Hz、1920*1080/60Hz、1600*1200/60Hz、1280*1024/60Hz、1280*720/60Hz、1204*768/60Hz、纠错视频制式视频解码格式：H.265，Smart265，H.264，Smart264图像质量预览分屏：1/4/6/8/9/16画面。
22	技术评审标准	★交换机参数	所投产品须达到满足： 交换机整机最大PoE供电功率为110W，单端口最大PoE供电功率为30W、符合IEEE 802.3af/at PoE供电标准，端口支持供电优先级、支持商云APP端及Web端远程管理、支持ERPS环网协议，RPL配置，支持环网数5，收敛时间≤50ms、支持智能开局、异常告警、快速排障、支持802.1Q VLAN、Port VLAN、QoS
23	技术评审标准	★UPS参数	所投产品须达到满足： UPS采用额定容量:1000VA/600W、输入电压:(162VAC~268VAC)VAC备用时间(半载):>6分钟、输入频率:(45~55)Hz 电池充电时间:≤10小时、K1000 输出电压:220x(1±10%)VAC(电池模式下) 转换时间:<10ms
24	技术评审标准	★气体灭火设备承诺函	承诺气体灭火设备安装后，须与大楼原消防系统连接匹配（格式自拟）
25	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	