

物业分公司未来科技城档案室（气体灭火、精密空调、监控系统）设备购置及安装项目评审细则

标段编号：ZHSY-2024-HW-GK-248/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标人名称	与营业执照、资质证书上一致
5	符合性检查	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	符合性检查	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	符合性检查	联合体投标	本项目不接受联合体投标
8	符合性检查	备选方案	本项目不接受备选方案
9	符合性检查	公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
10	符合性检查	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： a.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误； b.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在中国海油数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致
11	符合性检查	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时须提供原件扫描件（原件备查）。投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时须提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
12	符合性检查	资质要求	投标人须具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上和电子与智能化工程专业承包二级及以上和建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质证书；或机电工程施工总承包三级及以上和消防设施工程专业承包二级及以上资质证书；或建筑工程施工总承包三级及以上资质证书。
13	符合性检查	气体灭火装置厂家授权证明	所有投标人须具有本次所投的气体灭火装置生产厂家授权证明材料。
14	符合性检查	财务要求	财务状况良好，投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表（加盖会计师事务所章），其中至少包括年资产负债表、现金流量表、利润表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来至2023年财务会计报表。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。
15	符合性检查	业绩要求	投标人自2021年1月1日起至应答截止时间止（以合同签署时间为准），完成不少于1个包含机电类供货安装或施工改造安装的合同业绩，和至少1个包含消防设施供货安装或施工改造安装的合同业绩，且满足单个合同业绩金额不少于50万元（含50万）。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明材料：合同扫描件（必须至少包括合同的签字盖章页、合同金额、执行时间页、合同签订时间页及投标设备品牌、技术参数页等相关部分、合同甲方签字或盖章的验收证明材料）。以上所要求提供的业绩证明文件有缺漏或无法验证以上内容的，均视为无效业绩。
16	符合性检查	不存在禁止投标的情形及信誉	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形及1.4.1项规定的任何一种情形
17	符合性检查	最高投标限价	项目最高限价含税总价143万元，其中，未来科技城D座2层202档案室设备改造项目最高限价含税总价33万元，未来科技城D座2层203档案室设备改造项目最高限价含税总价110万元。 投标报价的总价不得高于以上任意一项投标最高限价，否则评标委员会有权拒绝其投标报价。
18	符合性检查	投标报价缺漏项	符合招标文件第六章投标文件标准格式中“分项报价表”要求的格式/附件清单，不得更改，不允许缺漏项，否则将导致投标被否决。
19	商务评分	企业资质实力（满分：20分）	1、具备消防设施专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质和建筑机电安装工程专业承包一级资质，或建筑工程施工总承包一级资质，或机电工程施

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			工总承包一级资质和消防设施专业承包一级资质，得20分。 2、具备消防设施专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质和建筑机电安装工程专业承包二级，或建筑工程施工总承包二级资质，或机电工程施工总承包二级资质和消防设施专业承包一级资质，得10分。未提供或缺少资质证书的不得分。
20	商务评分	体系认证 (满分：30分)	通过GB/T19001 (ISO9001) 质量管理体系认证、GB/T24001 (ISO14001) 环境管理体系认证、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001 (ISO45001) 职业健康管理体系认证，上述证书均应在有效期内，并应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。(提供相关认证证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站的截图。) 每提供一个证书得10分，共30分；未提供不得分。tp://www.cnca.gov.cn/)核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。(提供相关认证证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站的截图。) 每提供一项证书得5分，最多得15分，没提供不得分。
21	商务评分	投标人须提供近三年(2021年至2023年)经会计事务所或审计机构审计的审计报告(需加盖会计师事务所或审计机构印章)，至少包含资产负债表、现金流量表、利润表。 (满分：10分)	(1) 投标人近三年平均年营业收入 ≥ 2000万，得10分；(2) 投标人近三年平均年营业收入2000万至1000万，得5分；(3) 投标人近三年平均年营业收入 < 1000万，得0分。
22	商务评分	类似规模供货业绩：投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止(以合同签署时间为准)，完成不少于1个包含机电类供货安装或施工改造安装的合同业绩，和至少1个包含消防设施供货安装或施工改造安装的安装的合同业绩	业绩证明材料包括但不限于：1) 合同复印件(含相关技术附件)和2) 供货安装或施工改造安装完成验收证明材料。证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间(2021年1月1日起至投标截止时间)、盖章页、合同金额(单项合同金额在50万元及以上)、项目名称、项目内容(设备清单)、竣工验收证明材料(合同甲方签字或盖章的验收证明)。 在满足上述条件2项(1组)业绩基础上，每增加1组(两专业)分别符合上述条件的项目业绩，加10分，最高得40分。 注：上述材料没提供齐全的不得分，业绩合同资料原件备查。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		，且满足单个合同业绩金额不少于50万元（含50万元）。 （满分：40分）	
23	技术评分	拟派项目经理资格 （满分：10分）	1.1）项目经理具有机电工程专业一级建造师证书（或高级职称）并具有8年及以上工作经验，或具有机电工程专业二级建造师证书（或中级职称）并具有10年及以上工作经验得5分； 1.2）具有机电工程专业一级建造师证书（或高级职称）并具有5年及以上工作经验，或具有机电工程专业二级建造师证书（或中级职称）并具有8年及以上工作经验得6分； 1.3）具有中级职称并具有5年及以上工作经验得1分；其他情况不得分。（以上各档评分不可兼得）。 2.近5年（2019年7月1日至本项目投标截止日）作为项目经理完成1项合同金额在50万元及以上的机电安装业绩和1项50万元及以上的消防设施安装业绩，有上述同时符合的业绩的得3分，再多提供同时符合上述要求的一项机电安装业绩和一项消防设施安装业绩得2分，最高得5分。 注：须提供以下证明材料： 1）证书扫描件2）项目经理近6个月（2024年3月-2024年8月）的社保缴费记录及工作经验公司承诺函3）合同相关页或竣工验收证明体现项目经理材料4）竣工验收证明（经合同甲方签字或盖章确认的竣工验收合格证明材料）。 备注：上述材料没提供齐全的不得分，业绩合同资料原件备查。
24	技术评分	现场安装方案 （满分：10分）	根据招标文件要求，对各投标人响应方案措施作横向对比： 1.质量、进度、安全文明等总体部署全面合理，内容详尽，考虑周全，具备科学性、可行性，得10-8分； 2.总体部署较全面合理，个别项考虑欠周全，具备基本科学性、可行性，得7-4分； 3.总体部署不够全面或内容不够详尽，考虑欠周全，不具备科学性、可行性，得3-1分；未提供相关材料不得分。
25	技术评分	设备部署方案 （满分：15分）	1.提供气体灭火系统、精密空调及监控安防系统的部署方案系统图（包括与原有系统的连接、设计计算书等）符合现场实际情况，且完整合理、计算准确，得15-12分。 2.提供气体灭火系统、精密空调及监控安防系统的部署方案系统图（包括与原有系统的连接、设计计算书等）较符合现场实际情况，较完整合理、计算较准确，得11-9分。 3.提供气体灭火系统、精密空调及监控安防系统的部署方案系统图（包括与原有系统得连接、设计计算书等）现场符合程度、完整合理及计算情况一般，得8-5分。 4.提供气体灭火系统、精密空调及监控安防系统的部署方案系统图（包括与原有系统得连接、设计计算书等）不符合现场实际，完整合理性差，得4-1分。未提供相关材料不得分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
26	技术评分	设备性能要求 (满分：45分)	所投的气体灭火设备： 1.柜式七氟丙烷灭火装置使用环境最低温度 < -10℃ 且最高温度 > 50℃，得10分；使用环境温度为-10℃ ~50℃，得5分。 2.柜式七氟丙烷灭火装置存储压力喷射时间 ≤ 10S，得10分，10S < 喷射时间 ≤ 30S，得5分。 所投的恒温恒湿设备： 1.温湿度精密控制：温度 ± 0.5℃，湿度 ± 5%。得5分。 2.压缩机：采用先进的直流变频180°正弦波技术得5分。 3.能耗等级一级得10分。 所投的监控设备： 1.摄像机像素达400万及以上，得5分。 技术指标： 技术要求中标“ ”技术要求须完全满足招标文件技术指标要求。每优于上述指标以外的其它实质性性能参数要求的，每项得1分，最高得5分（须提交优于的证明材料，并在技术偏离表中逐一对照列举）。
27	技术评分	项目实施质量效果及售后服务保障 (满分：20分)	1.出具确保所投产品保证能与现有园区消防系统（爱德华）无缝对接，互联互通的承诺函，得10分。 2.1) 项目整体提供5年质保服务承诺得5分；提供4年质保服务承诺得3分；提供3年质保服务承诺得1分。 2.2) 质保方案合理可行、针对性强、应急响应方案完善周密、责任明确、售后服务反应及时、培训方案具体详细得5-3分； 2.3) 质保方案、售后服务、应急响应方案较不完善或责任划分不明确、培训等方案过于简单或不能满足得2-0分。
28	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正投标报价	