

物业分公司芍药居围墙地基沉降维修、园区设施优化、B座地下卫生间、凯康四层平台改造、凯康部分卫生间更新改造项目评审细则

标段编号：ZHSY-2024-GC-GK-222/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	符合性检查	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定。
6	符合性检查	资格证明文件	“有”或“无”
7	符合性检查	技术文件	“有”或“无”
8	符合性检查	无相互串通投标的情形	有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，所有涉及投标人的投标将被否决：(一)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；(二)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；(三)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；(四)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；(五)不同投标人的投标文件相互混装；(六)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；(七)不同投标人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致。
9	符合性检查	公开的资质、业绩内容	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。公开资质业绩环节上传的附件应与投标文件内的附件完全一致，评审时以公开环节上传的资料为准。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
10	符合性检查	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
11	符合性检查	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证。证明材料：提供有效的安全生产许可证扫描件（原件备查）。
12	符合性检查	资质等级	投标人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。证明材料：提供有效的资质证书扫描件（原件备查）。
13	符合性检查	财务状况	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2021-2023年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。
14	符合性检查	业绩	2021年1月1日至本项目投标截止日止（以合同签署时间为准），投标人应具有至少2个已竣工的单项合同金额在200万元人民币以上（或等值外币）的包含建筑工程类合同业绩（提供经合同甲方签字或盖章确认的竣工验收合格证明材料）。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：1）合同复印件2）竣工验收材料。（原件备查）投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、合同金额、项目名称、施工内容（建筑工程类）、经合同甲方签字或盖章的竣工验收合格证明材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现上述信息视为无效业绩。
15	符合性检查	项目经理	未担任其他在建工程项目的项目经理（证明材料：承诺函）；具备有效的建筑工程专业的注册建造师贰级及以上注册资格证书（证明材料：证书扫描件）；具备3年以上施工现场管理工作经历（证明材料：公司承诺函）；应为本单位职工（证明材料：半年以内社保）；具备安全生产考核合格证（B证）（证明材料：证书扫描件）。
16	符合性检查	信誉	下列任何情形出现时，其投标将被拒绝： 1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的服务项目出现重大及以上安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由投标人承担重大及以上安全事故责任并对投标人进行处理的；2）投标人或投标人本次招标相关业务范围被中国海洋石油集团有限公司或本次招标的所属单位禁用的；在处罚期或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“档案状态”为“采购冻结”或“业务状态”为“冻结”的；3）投标人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的；4）投标人在“信用中国”网站（ https://www.creditchina.gov.cn/ ）被列入严重失信主体名单；5）投标人在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）被列入严重违法失信名单（黑名单）信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；6）投标人在“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）被列入失信被执行人名单；7）投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管
17	符合性检查	税率	投标人报价的增值税税率应为9%。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
18	符合性检查	联合体投标	不允许联合体投标
19	符合性检查	分包承诺函（格式自拟）	不允许分包
20	符合性检查	项目经理资格要求	1)未担任其他在建工程项目的项目经理（证明材料：承诺函，格式自拟）；2)应为本单位职工（证明材料：提供投标截止日前连续3个月由投标人缴纳的社保文件证明复印件）。
21	符合性检查	工期	计划工期：70日历天 计划开工日期：2024年10月8日 计划竣工日期：2024年12月16日 具体时间以招标人通知为准
22	符合性检查	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。
23	符合性检查	备选方案	本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。
24	符合性检查	工程量清单报价	投标文件必须严格按照工程量清单报价。工程量清单应符合“第五章工程量清单”给出的范围及数量，报价表中的工程量清单作为投标报价的基础，应逐项填报，投标人不得修改和调整招标人提供的工程量清单及表格格式，包括工程量清单序号、项目编码、清单项目名称、项目特征描述、工程量计算规则、工程内容、计量单位和工程数量等，否则将导致投标被拒绝。（1）如工程量清单报价表中综合单价及合价为零或空的子目大于或等于5项的，投标将被拒绝；（2）如工程量清单报价表中综合单价及合价为零或空的子目小于5项的视作已包含在总价中，评标时会要求投标人确认缺漏项是否包含在投标价中，确认不包含的，评标委员会将否决其投标。
25	符合性检查	招标控制价	招标控制价（含增值税）为人民币3932900元。其中，1）芍药居围墙地基沉降维修最高限价（含增值税）为人民币119.67万元；2）芍药居园区设施优化最高限价（含增值税）为人民币70万元；3）芍药居B座地下卫生间更新改造项目最高限价（含增值税）为人民币62.31万元；4）凯康部分卫生间更新改造更新改造项目最高限价（含增值税）为人民币94.79万元；5）凯康四层平台改造更新改造项目最高限价（含增值税）为人民币46.52万元。如果投标人的投标价格（含增值税）超出以上任意一项最高限价，其投标将被拒绝。
26	符合性检查	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
27	商务评分（商务评分低于60分视为商务评议不合格，将	企业信用等级（是否具有企业信用等级（5分））	投标人提供有效期内的第三方评价机构颁发的“企业信用等级证书AAA级”（投标人提供相应证书复印/扫描件，原件备查）或提供近三年内（2021年1月1日起至投标截止日止）银行开具的资信证明函。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
	不能参与技术及价格评审)	(满分:5分)	有提供有效的AAA证书或银行开具的资信证明函得5分;未提供或非AAA不得分。
28	商务评分(商务评分低于60分视为商务评议不合格,将不能参与技术及价格评审)	资质(资质证书(5分)) (满分:5分)	具备建筑工程总承包二级及以上资质,得5分。
29	商务评分(商务评分低于60分视为商务评议不合格,将不能参与技术及价格评审)	管理人员(拟派主要管理人员资格) (满分:25分)	1.1项目经理具有一级建造师证书(或高级职称)并具有8年及以上工作经验,或具有二级建造师证书(或中级职称)并具有10年及以上工作经验得5分; 1.2项目经理具有一级建造师证书(或高级职称)并具有5年及以上工作经验,或具有二级建造师证书(或中级职称)并具有8年及以上工作经验得3分; 1.3项目经理具有中级职称并具有5年及以上工作经验得1分; 1.4其他情况不得分。(以上各档评分不可兼得)。 2.近5年(2019年7月1日至本项目投标截止日)作为项目经理完成1项合同金额在200万元人民币以上(或等值外币)的建筑工程业绩,每提供一个符合上述要求的业绩得10分,最高得20分; 注:上述评分须提供以下证明文件的复印件并加盖公章(必要时验原件): 1)证书扫描件2)工作经验公司承诺函(格式自拟)3)合同相关页4)竣工验收证明(经合同甲方签字或盖章确认的竣工验收合格证明材料)
30	商务评分(商务评分低于60分视为商务评议不合格,将不能参与技术及价格评审)	财务(财务状况(25分)) (满分:25分)	投标人须提供近三年(2021年至2023年)经会计事务所或审计机构审计的审计报告(需加盖会计事务所或审计机构印章),至少包含年资产负债表、现金流量表、利润表。 1.(1)投标人近三年平均年营业收入≥ 3000万,得15分;(2)投标人近三年平均年营业收入2000万至3000万,得10分;(3)投标人近三年平均年营业收入< 2000万,得0分; 2.对比营业收入:投标人近三年营业收入保持平衡或上涨得10分,其他得0分。
31	商务评分(商务评分低于60分视为商务评议不合格,将不能参与技术及价格评审)	业绩(类似规模业绩(40分)) (满分:40分)	2021年1月1日至本项目投标截止日止(以合同签署时间为准),投标人应具有至少2个已竣工的单项合同金额在200万元人民币以上(或等值外币)的包含建筑工程类合同业绩(提供经合同甲方签字或盖章确认的竣工验收合格证明材料)。投标人须按规定格式提交业绩表,并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于:1)合同复印件2)竣工验收材料。(原件备查)投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容:合同签署时间、合同金额、项目名称、施工内容(建筑工程类)、经合同甲方签字或盖章的竣工验收合格证明材料。 在满足上述条件2项业绩基础上,每增加一个符合上述条件的项目业绩,加10分,最高得40分。 注:上述评分须提供证明文件的复印件并加盖公章(必要时验原件)
32	技术评分(技术评分低于60分视为技	施工总体部署、现场平面布置及管理	施工现场总平面及分段的平面布置具体、可行、合理、有效得10-7分;基本合理得6-4分;一般合理得3-0分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
	术评议不合格，将不能参与价格评审)	(10分) (满分：10分)	
33	技术评分(技术评分低于60分视为技术评议不合格，将不能参与价格评审)	资源需求计划(劳动力、主要材料和机械设备、施工设施等)(15分) (满分：15分)	(1) 专业人员配备齐全，主要管理人员工作经验和工作年限满足招标文件要求，配置合理得5-4分，较合理得3-2分，一般得1-0分。 (2) 项目关键岗位(项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理)具有中级及以上职称，每具有1人得1分；安全岗持有“注册安全工程师”得2分，不满足上述条件不得分，最高得7分。 (3) 人力资源配置、施工材料供应、施工机械配备、周转材料等计划满足各阶段施工进度配合。合理3分，较合理2分，一般得1-0分。
34	技术评分(技术评分低于60分视为技术评议不合格，将不能参与价格评审)	进度计划及工期保证措施(20分) (满分：20分)	施工进度计划完全响应工期目标要求。(1) 施工进度目标、进度计划科学合理得10-8分，一般得7-5分，其它情形得4-0分。(2) 施工进度保证措施合理、可行得10-8分，一般得7-5分，其它情形得4-0分。注：进度计划须用时标网络图编制，采用横道图、甘特图不得分。
35	技术评分(技术评分低于60分视为技术评议不合格，将不能参与价格评审)	工程质量保证措施(10分) (满分：10分)	明确相应工程质量目标要求，施工质量的控制和检验手段具体、可行、科学、可靠，有针对性编制工程质量保证措施。合理得10-8分，较合理7-4分，一般得3-0分。
36	技术评分(技术评分低于60分视为技术评议不合格，将不能参与价格评审)	主要施工方案和施工方法(20分) (满分：20分)	对主要分部分项工程施工方法和技术措施有完整、详细、清晰、准确的描述，开挖、护坡、拆除、成品防护等专项施工方案完整、可行得20-15分，较合理14-8分，一般得7-4分。不满足要求得3-0分
37	技术评分(技术评分低于60分视为技术评议不合格，将不能参与价格评审)	施工的特点、难点、保证措施(15分) (满分：15分)	对工程重点和难点所在分析全面合理，相应的各类应对措施具有可操作性，满足工程质量、进度、相邻工程的要求得15-10分，较合理9-5分，一般得4-0分
38	技术评分(技术评分低于60分视为技术评议不合格，将不能参与价格评审)	安全、文明、环境保护、冬雨季施工措施(10分) (满分：10分)	安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工保证措施明确、具体得10-8分，较合理7-4分，一般得3-0分。
39	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	