

物流湛江南海西部油田泥浆中心和中海油湛江区域数智化仓储中心新建项目建筑工程施工监理服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-5159/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的要求
6	形式评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价，不接受可选性报价和有条件报价。
7	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件组成设置”的规定。
8	形式评审标准	联合体投标人	本次招标不接受联合体投标。
9	形式评审标准	备选投标方案	不接受备选投标方案。
10	形式评审标准	分包要求	不允许分包。
11	形式评审标准	投标人不得存在的情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审标准	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。
13	形式评审标准	投标保证金	投标保证金：20000元人民币。满足第二章投标须知表要求。
14	形式评审标准	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标	a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
15	资格评审标准	营业执照	投标人应为中华人民共和国境内注册的独立法人单位，具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照
16	资格评审标准	资质要求（开标时需进行信息公开）	投标人具备并提供有效期内的下述资质要求之一： 1）工程监理房屋建筑工程专业乙级或以上资质。 2）或工程监理综合资质。证书可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)核实。
17	资格评审标准	财务要求	投标人提供2020年-2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表：包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。投标人成立未满三年，提供公司成立当年以后经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表的扫描件。
18	资格评审标准	业绩要求（开标时需进行信息公开）	（1）投标人在（2020年1月1日-递交响应文件截止，以合同签署日期为准）内至少具有1项已完成(单项业绩金额不低于30万)的建筑工程监理服务业绩，并提供相应业绩证明文件。 （2）投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件至少包括：业绩合同、服务验收证明文件（完工验收报告或结算明细单或结算发票）。业绩合同应至少涵盖合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、主要施工服务内容等内容；服务验收证明文件（完工验收报告或结算明细单或结算发票），完工验收报告或结算清单应有合同双方签字或盖章，以及确认时间。 （3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供【1】项完成订单的订单页和服务验收证明文件（完工验收报告或结算明细单或结算发票），完工验收报告或结算清单应有合同双方签字或盖章，以及确认时间。同一个年协合同提供【1】项及以上订单的均算为【1】个有效业绩。 （4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。 （5）原件备查。
19	资格评审标准	信誉要求	不得存在如下情形：（1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn 查询本单位及其法定代表人、拟

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪的页面截图打印出来，写明“经查我单位及法定代表人、项目负责人在截至本次投标时无行贿犯罪记录”加盖其公司公章提供给招标人（2）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。注：（上述带网站网址的信誉要求条款，投标人请自行查询，将查询结果加盖公章后放入投标文件）
20	资格评审标准	人员要求1	1、总监理工程师的资格要求（1名）：投标人需提供有效期内的注册监理工程师证书，且注册监理工程师专业为（土木工程）或（房屋建筑工程）专业，注册单位是投标人单位，且未担任其他在建工程项目的监理职务（提供无在建项目承诺），从事工程建设管理工作5年以上（提供简历）；年龄不超过55周岁。证书可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)核实。 2、专业监理工程师（2名）：投标人需具有有效期内的（土木工程）或（房屋建筑工程）专业的专业监理工程师证书，具有5年及以上现场工程管理经验（提供简历）。承诺：提供不得在其他项目中兼职的承诺，本次2个项目1人1岗，不互相兼职，满足湛江市住建主管部门的报建要求。 3、安全监理员（2名）：投标人的安全监理员需具备并提供安全监理相关职业证书，具有3年及以上现场安全管理经验（提供简历），提供上述两个项目总监理工程师在安全监理工作方面的授权（授权格式自拟）。承诺：提供不得在其他项目中兼职的承诺，本次2个项目1人1岗，不互相兼职，满足湛江市住建主管部门的报建要求。 4、资料员（1人）：投标人承诺设置专人对接项目资料管理工作，不需要驻场，但是要满足日常资料管理工作及配合政府主管部门对资料的检查工作，不得是上述总监、专监、安全监理员兼任。
21	资格评审标准	人员要求2	5、上述人员，总监工程师1人、专业监理工程师2人、安全监理员2人。除总监和资料员可以同时兼任本次招标两个项目，其他专业工程师不允许兼职，1人1岗。上述人员均要求为投标人的正式职工，需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明。注：上述所有人员（资料员不查询社保）社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明：投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。
22	资格评审标准	人员承诺	人员承诺： 1）投标人提供承诺：总监理工程师在满足湛江市住建主管部门报建要求的情况下，可以兼任该两个项目（物流湛江南海西部油田泥浆中心新建项目和中海油湛江区

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			域数智化仓储中心新建项目)的总监理工程师职务,但不得再兼任该两个项目以外的其他在建项目的总监理工程师职务。 2)专业监理工程师(2名)和安全监理员(2名),1人1岗,不得互相兼任,也不得兼任其他项目,需要全程跟进项目施工,并要满足湛江市住建主管部门的报建要求。注:本次招标2个监理项目,每个监理项目专业监理工程师(1名)和安全监理员(1名),共计4人。 3)总监理工程师为项目关键人员。 4)以上人员在监理合同期间应与投标文件约定的一致,原则上不允许更换如需更换需获得招标人书面同意。
23	资格评审标准	监理人员数量承诺	监理人员数量要求,投标人承诺: (1)该两个项目均需在政府进行报建,监理人配备需满足两个项目政府报建要求。 (2)参与两个项目监理服务的驻场监理人数量应满足总监1人(土木建筑工程)或(房屋建筑工程),专业监理工程师2人(土木建筑工程)或(房屋建筑工程)、安全监理员2人,资料员1人不需要驻场,但是要满足日常资料管理工作及配合政府主管部门对资料的检查工作,资料员不得是上述总监、专监、安全监理员兼任,并对上述人员都要求满足政府住建部门的报建要求。其他监理人员要严格按照国家标准建设工程监理规范要求,根据项目进度按时入场履行相关监理审查职责,不得耽误项目进度。 (3)总监理工程师在施工阶段服务期内必须全过程驻场。
24	资格评审标准	公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息,评标阶段不予认可。所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致,投标人可在开标环节提出询问,将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开,投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求。 招标文件中明确要求资质需要在评标阶段通过权威网站查询的,以权威网站查询结果为准。投标文件中已提供查询结果证明但未查询到的,可以澄清。招标文件中未明确要求通过权威网站查询的,以投标文件为准。
25	响应性评审标准	质量标准	符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)
26	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
27	响应性评审标准	其他	不存在国家法律法规或招标文件规定的应予否决的其他条款和要求。
28	响应性评审标准	投标有效期	120天

序号	评审环节	评审因素	评审标准
29	响应性评审标准	监理服务期限	物流湛江南海西部油田泥浆中心新建项目工程施工阶段计划工期：328日历天；中海油湛江区域数智化仓储中心新建项目工程施工阶段计划工期：480日历天。监理服务有效期为以上项目工期加120天的宽限期和工程质量保修期之和。
30	资信业绩评分标准	投标人获奖情况 (满分：20分)	1、若投标人所监理的项目获得国家级奖项（如鲁班奖、国家优质工程奖等），每一项得10分，最高得20分； 2、所监理的项目获得省级奖项（如黄果树杯、省级优质工程奖等），每一项得5分，最高得10分。 本项只允许二个最高奖项评分。
31	资信业绩评分标准	投标人监理业绩 (开标环节需要公开) (满分：15分)	投标人在满足资格评审的业绩基础上，自2020年1月1日至投标截止时间日，每增加1项已完成(单项业绩金额不低于30万)的建筑工程监理服务的业绩得5分，最高不得超过15分；业绩证明材料同资格评审业绩要求。
32	资信业绩评分标准	投标人提供银行/评估机构出具的资信证明 (满分：10分)	1、投标人自2020年1月1日至今曾被国家税务部门评定为“纳税信用A级”的得10分， 2、曾被国家税务部门评定为“纳税信用B级”的得5分， 3、其余不得分。 投标人提供银行/评估机构出具的资信证明。
33	资信业绩评分标准	盈利情况 (满分：10分)	投标人提供2020年-2022年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表的复印件：2020年~2022年有一年以下盈利不得分，有两年盈利得5分；三年均盈利得10分。
34	资信业绩评分标准	投标人企业资质 (开标环节需要公开) (满分：25分)	投标人具备并提供有效期内的工程监理房屋建筑工程专业甲级或者工程监理综合资质，得25分。证书可在全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)核实。
35	资信业绩评分标准	商务标书架构、内容完整性、贴合性 (满分：20分)	1、根据响应程度进行综合评审，文档架构完全符合技术要求书，组织结构健全、职能明确、构成合理，组织机构、人员构成等内容阐述完整全面；得10-20分； 2、基本响应，文档架构完全符合技术要求书，组织结构健全、职能明确、构成合理，组织机构、人员构成等内容阐述较完整无实质偏离；得5-9； 响应程度较差，阐述简单无实质偏离；得0-4分。
36	监理大纲评分标准	总监理工程师 (满分：10分)	高级工程师职称，专业为建筑相关专业，得10分； 注：总监理工程师须为本单位人员，在投标截止日期前本单位为其连续缴纳不低于3个月的养老保险证明。 注：上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			不提供的或者无法查询的，均按照不得分处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照不得分处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。
37	监理大纲评分标准	专业监理工程师、安全监理工程师要求 (满分：10分)	专业监理工程师、安全监理工程师要求： 1、专业监理工程师：持注册监理工程师证（土木建筑）或（房屋建筑）相关专业，注册单位是投标人，提供全国建筑市场监管公共服务平台(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)截图，1人2.5分，2人得5分； 2、安全监理工程师：持注册安全工程师证，提供注册证明截图，1人2.5分，2人得5分。 注：以上人员均需提供相应证书，人员须为本单位人员，在投标截止日期前本单位为其连续缴纳不低于3个月的养老保险证明。 注：上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照不得分处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照不得分处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。
38	监理大纲评分标准	监理工作程序 (满分：15分)	1、针对本项目有清晰的工作流程图、工作准则、指导思想和工作目标。工作程序合理完善，流程图完整清晰可行的，得10-15分； 2、基本满足要求的，得1-9分； 不满足要求，得0分。
39	监理大纲评分标准	进度控制 (满分：15分)	1、针对本项目施工进度控制措施得当；在建设过程中做到计划进度事前、事中、事后有序控制，具有较强的操作性，纠偏措施得当；对本项目的工期重要性理解特别透彻，对地形地貌特征、重点工序、天气、关键设备、对施工监督协调力度、社会环境等问题有切实可行的应对或应急方案，计划的柔性好，按时完工可靠性高，得10-15分； 2、施工进度管理措施可行，内容较为充实、全面的，得1-9分； 3、施工进度管理措施不可行，得0分；
40	监理大纲评分标准	工程质量管理 (满分：15分)	1、有针对本项目的建立了健全的质量管理体系，具体质量保证、质量目标和控制方案以及检试验计划，且表述清晰、完整、合理、适用、可行，得10-15分； 2、质量管理体系较健全、措施较得当、职责较明确，岗位设置较合理，重难点内容和措施较清晰得当；得1-9分； 3、施工进度管理措施不可行，得0分
41	监理大纲评分标准	HSE控制措施 (满分：10分)	1、建立健全自身的HSE管理体系和管理制度，HSE管理机构完整、职责明确、风险识别及控制措施全面得当，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置明确，对HSE风险识别的相关要求及管理方法阐述清晰，能准确界定风险一旦发生

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			后果比较严重和发生概率相对较大及其以上的管理点，得5-10分 2、建立较健全的HSE管理体系和管理制度，HSE管理机构较完整、职责较明确、风险识别及控制措施比较全面得当，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置比较明确，全过程HSE管控分析及应对措施，方案表述基本清晰、完整、合理、适用、可行，得1-4分 3、HSE管理机构设置不满足要求、职责不明确，设置安全管理人员不满足要求，得0分
42	监理大纲评分标准	信息管理 (满分：5分)	1、针对本项目建立信息管理系统，信息管理制度健全，管理方法合理有效，针对性强、措施具体得力，有详细的文件编制、整理、保管、移交等管理制度。得4-5分； 2、基本可行，得1-3分； 措施不得力，得0。
43	监理大纲评分标准	资源配备计划 (满分：15分)	1、对实施项目所需人力、资源配备计划全面、具体，措施明确、可行，完全符合项目需要，得10-15分； 2、对实施项目所需人力、资源配备计划比较全面、具体，措施基本明确、可行，基本符合项目需要，得1-9分； 3、对实施项目所需人力、资源配备计划不符合项目需要，措施不得力，得0分
44	监理大纲评分标准	HSE体系建立和认证 (满分：5分)	1、有HSE三体系认证和建立全员岗位安全生产制度，得5分； 2、没有HSE三体系认证和建立全员岗位安全生产制度，得0分；
45	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价} + \text{偏离调整}$ $\text{评标价} - \text{投标报价} - \text{专业工程暂估价} - \text{含税合计金额} - \text{暂列金额} - \text{含税合计金额}$	
46	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： $\text{评标价} = \text{算数修正投标报价}$	