

物流湛江南海西部油田泥浆中心新建项目建筑工程施工服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-5636/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求，投标人应按招标文件分项报价表规定的格式和内容提供报价。
6	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝
7	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件组成设置”的规定。
8	形式评审	联合体投标人	本次招标不接受联合体投标。
9	形式评审	备选投标方案	不接受备选投标方案。
10	形式评审	分包要求	不允许分包。
11	形式评审	投标人不得存在的情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3规定的任何一种情形
12	形式评审	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
13	形式评审	投标保证金	投标保证金：400000元人民币。
14	形式评审	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标	a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
15	形式评审	选择性报价	本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价
16	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）
17	资格评审	资质要求（开标时需要公开）	投标人应具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
18	资格评审	安全生产许可证（开标时需要公开）	投标人具有并提供有效期的安全生产许可证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）
19	资格评审	业绩要求（开标时需要公开）	（1）投标人在2020年1月1日-投标截止日内（以合同签订日期为准）具有并提供已完工的至少1个合同的合同总金额不少于500万的建筑工程施工项目业绩，并提交相关业绩证明文件。（提示：提供的各项业绩必须在开标环节逐项、全部进行公开，否则可能会导致投标被否决） （2）投标人提供的业绩证明文件应包括：1）业绩合同和2）完工验收材料。 A、业绩合同应至少涵盖：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、主要施工内容页等内容； B、完工验收材料应为：竣工验收报告或结算清单或结算发票，竣工验收报告或结算清单应有合同双方签字或盖章，以及确认时间。 若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1项已完工订单的竣工验收报告或结算清单或结算发票。同一年协合同提供1项及以上订单的均为1个有效业绩。（年协累计订单金额不少于500万） （4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩
20	资格评审	资质、业绩、安全生产许可证公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息、安全生产许可证”中公开的资质、业绩、安全生产许可证内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息、安全生产许可证”中进行公开的资质、业绩信息、安全生产许可证，评标阶段不予认可。所有投标人逐一确认公开的资质、业绩、安全生产许可证信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩、安全生产许可证在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求。
21	资格评审	项目经理	投标人具备并提供有效期内的建筑工程专业《中华人民共和国二级或以上建造师注册证书》，注册单位为投标人；具备有效期的安全生产考核合格证（B证）；无在建项目，并提供承诺书。注：如项目所在行政区域对二级建造师执业有特殊规定的，则按项目所在行政区域相关规定执行。
22	资格评审	技术负责人	投标人具备并提供建筑工程专业的工程师及以上技术职称。
23	资格评审	安全负责人	具备安全生产考核合格证C证。
24	资格评审	人员社保要求	项目经理、技术负责人、安全负责人均要求为投标单位的正式职工，需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证、学历证、职称证、资格证等复印件。本项目中标后，以上人员不得兼任其他项目职务。 注：上述人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明：投标人提供的上述人员社保缴费证明材料集中放置，以便于核查）
25	资格评审	信誉要求	（1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网；（http://wenshu.court.gov.cn）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪的页面截图打印出来； （2）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。注：（上述带网站网址的信誉要求条款，投标人请自行查询，将查询结果加盖公章后放入投标文件）。
26	响应性评审	工期	工程施工阶段计划工期：施工许可证核发后280日历日完成工程施工。
27	响应性评审	服务地点	广东省湛江市坡头区南调路南油一区南油码头。
28	响应性评审	审查资料	投标人应在应答文件中提供其公司章程或其他能够体现出资人、股东信息文件。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
29	响应性评审	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
30	商务评分	企业资质（开标时需要 进行信息公开） （满分：30分）	本项目投标人： 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级资质，得15分。 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质，得30分。
31	商务评分	财务状况 （满分：30分）	投标人2020年-2022年度财务审计报告中反映的资产负债率情况： 1、资产负债率平均值 < 75%的，得30分； 2、75% ≤ 资产负债率平均值 < 80%的，得15分； 3、资产负债率平均值 ≥ 80%的，得0分； 注：须提供2020年至2022年度企业财务审计报告（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表等）扫描件或复印件。
32	商务评分	业绩（开标时需要 进行信息公开） （满分：40分）	（1）在满足资格评审业绩要求前提下，增加一个合同的已完工的合同金额1000万到2000万建筑工程施工业绩，并提供相应业绩证明文件得20分；增加一个合同的已完工的合同金额2000万以上建筑工程施工业绩，并提供相应业绩证明文件得40分。 业绩证明材料要求详见资格评审。
33	技术评分	项目经理注：上述人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方 APP 软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者 APP 方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式	项目经理：具备一级注册建造师（建筑工程）得10分。 并提供由投标人缴纳的投标截止日前近3个月内的社保文件证明复印件（投标人应自行到社保经办机构官方网站查询，打印查询结果并加盖公司公章）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。 （说明：投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。 （满分：10分）	
34	技术评分	技术负责人注：上述人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方 APP 软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者 APP 方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式	具备二级注册建造师（建筑工程）得5分。 具备一级注册建造师（建筑工程）得10分。 并提供由投标人缴纳的投标截止日前近3个月内的社保文件证明复印件（投标人应自行到社保经办机构官方网站查询，打印查询结果并加盖公司公章）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。 （说明：投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。 （满分：10分）	
35	技术评分	安全负责人注：上述人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方 APP 软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者 APP 方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式	同时具备国家注册安全工程师得10分。 并提供由投标人缴纳的投标截止日前近3个月内的社保文件证明复印件（投标人应自行到社保经办机构官方网站查询，打印查询结果并加盖公司公章）。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。 （说明：投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）。 （满分：10分）	
36	技术评分	编制施工专项方案 （满分：15分）	1、施工方案合理可行性好，施工工艺描述清晰正确；有切实可行的技术措施，对施工重难点有针对性的分析和建议。技术措施针对工程质量、工期和施工安全有充分保障，得10-15分； 2、施工方案及施工方法较合理，可行性较好，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产保障性较好，得6-9分； 3、施工方案及施工方法可行性一般，技术措施针对工程质量、工期和施工安全生产保障性一般，得0-5分；
37	技术评分	质量管理体系与措施 （满分：15分）	1、质量管理体系健全、措施得当、职责明确，岗位设置合理，重难点内容和措施清晰得当；得10-15分； 2、质量管理体系较健全、措施较得当、职责较明确，岗位设置较合理，重难点内容和措施较清晰得当；得6-9分； 3、质量管理体系基本健全、措施基本得当、职责基本明确，岗位设置基本合理，重难点内容和措施基本得当；得0-5分
38	技术评分	安全管理体系与措施 （满分：15分）	1、安全管理机构完整、职责明确、风险识别及控制措施全面得当，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置明确，得10-15分 2、安全管理机构较完整、职责较明确、风险识别及控制措施比较全面得当，恶劣天气及突发应急响应组织、职责、程序、资源配置比较明确，得6-9分 3、安全管理机构设置基本满足要求、职责基本明确、风险识别及控制措施一般，设置安全管理人员基本满足要求，得0-5分
39	技术评分	工程进度计划与措施 （满分：15分）	1、进度计划完全满足项目要求，进度计划结构和深度、关键路径准确清晰，保障措施具体，得10-15分； 2、进度计划较好满足项目要求，进度计划结构和深度、关键路径比较准确清晰

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			，保障措施比较具体，得6-9分； 3、进度计划较好基本满足项目要求，进度计划结构和深度、关键路径比较基本准确清晰，保证措施一般，得0-5分
40	技术评分	资源配备计划 (满分：10分)	1、对实施项目所需人力、资源配备计划全面、具体，措施明确、可行，完全符合项目需要，得7-10分； 2、对实施项目所需人力、资源配备计划比较全面、具体，措施比较明确、可行，较好符合项目需要，得4-6分； 3、对实施项目所需人力、资源配备计划基本符合项目需要，措施一般，得1-3分
41	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工 程暂估价(含税))合计金额-暂列金 额(含税)合计金 额	