

# 珠海LNG2025年-2028年度绿化维护服务评审细则

标段编号：ZHLNG-CA-TS-WPS-ITB-DT-2024-020/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	投标人行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	投标人行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	投标人行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	符合性检查	投标函	投标文件中有投标函，符合第六章投标文件格式投标函的要求，并由法定代表人或被授权人签署。
5	符合性检查	投标保证金	提供投标保证金缴纳证明文件。投标保证金人民币4万元。符合第二章投标人须知3.4.1规定的要求。
6	符合性检查	法定代表人授权书	投标文件中有法定代表人授权书，且符合招标文件第六章“投标文件格式”的规定；法定代表人直接签署的，无需提供。
7	符合性检查	投标文件完整性	投标文件的组成（以投标文件目录为准）与第六章投标文件格式中的目录（一级）一致。并提供相应的文件，且符合第六章招标文件格式的要求。
8	符合性检查	投标人行为分析	若发现不同投标人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址报价文件特征码”中的任何一类内容一致时，视为投标人相互串通投标，否决所有涉及投标人的投标。
9	符合性检查	信息公开	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
10	商务评审	营业执照	(1) 投标人为企业的，投标文件中提供有效的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）扫描件； (2) 投标人为分公司的，投标文件中提供有效的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）扫描件和总公司合法授权书扫描件。总公司与分支机构只可一家参与应答，同时参与应答视为应答无效； (3) 投标人为事业单位的，投标文件中有合法有效的事业单位法人证书扫描件； (4) 须成立时间满1年（含1年）以上。
11	商务评审	投标人的业绩	(1) 自2020年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），至少1项已完成的如

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>下业绩（以下a、b两类满足其一即可），且业绩合同金额不低于50万元人民币。</p> <p>a、园林绿化工程； b、园林绿化养护服务。</p> <p>（2）投标人须按本招标文件规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1）业绩合同关键页和2）服务验收证明材料（如：服务完工报告或结算发票（结算发票金额不低于50万元）等能够证明服务完成的材料）。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同金额页、合同签署时间页、合同盖章页项目名称及服务验收证明材料。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现合同金额页、合同签署时间页、合同盖章页项目名称及服务验收证明材料的，均视为无效业绩。如业绩合同为框架协议或长期协议等以单价结算的订单方式执行的合同，则该协议视为1项服务合同业绩，业绩证明文件应至少提供1项已完成的订单扫描件及订单所对应的服务完成的证明材料为准。未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。</p>
12	商务评审	财务状况	投标文件中有2021年-2023年经会计师事务所或审计机构审计的无保留意见的财务审计报告（成立时间不足三年应提供自成立之日起至2023年），该报告至少包括加盖公章会计师事务所印章的审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的财务状况表。
13	商务评审	投标人不得存在的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定情形，且投标文件中有《承诺书》和“信用中国”（ <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> ）、“全国企业信用信息公示系统”（ <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> ）、“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）的网站查询截图。
14	商务评审	投标有效期	投标截止之日起180天内保持有效。
15	商务评审	其他情形	不存在国家法规和招标文件明确否决的其他条款和要求。
16	商务评审	合同关键条款	未对招标文件合同文本的合同价款和付款、违约责任、法律适用和争议解决条款提出偏离。
17	商务评审	一般商务指标偏离	项为不可偏离项；其余商务评议标准超过2项有偏离，视为商务评议“不合格”。非 的合同条款偏离1条，视为1项商务偏离。
18	技术评议	工作内容完整性	<p>投标人提交的投标文件中至少有工作标准、工作范围的内容，且同时满足如下：</p> <p>1、投标文件中工作标准须与第五章第4点工作标准的要求一致；</p> <p>2、投标文件中工作范围须包含第五章第5点工作范围的全部要求。</p>
19	技术评议	工作量清单完整性	<p>1、投标人提交的投标文件至少有绿化服务人员清单、接收站树木更换镀锌钢管支撑供货清单、接收站全场原有绿化范围内排水设施及喷头维护汇总清单、接收站四季花卉供货清单、接收站原有绿植维护及更换清单、接收站树木种植供货清单、接收站及恒和中心四害消杀服务清单、接收站白蚁防治服务清单、接收站绿地预防蛇虫咬伤服务清单的内容，且同时满足如下：</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			<p>(1) 投标文件中绿化服务人员的岗位名称、人员数量、服务期须与第五章第6点工作量清单第6.1的要求一致；</p> <p>(2) 投标文件中接收站树木更换镀锌钢管支撑供货的物资名称、规格、数量须与第五章第6点工作量清单第6.2的要求一致；</p> <p>(3) 投标文件中接收站全场原有绿化范围内排水设施及喷头维护物资参数、单位、数量须与第五章第6点工作量清单第6.4的要求一致；</p> <p>(4) 投标文件中接收站四季花卉供货的花卉名称、单位、数量、种植频率须与第五章第6点工作量清单第6.5的要求一致；</p> <p>(5) 投标文件中接收站原有绿植的摆放点、单位、数量须与第五章第6点工作量清单第6.6的要求一致；</p> <p>(6) 投标文件中树木种植的种植区域、需求内容、规格型号、单位、数量须与第五章第6点工作量清单第6.8的要求一致；</p> <p>(7) 投标文件中接收站及恒和中心四害消杀服务的灭杀对象、灭杀范围、灭杀面积、灭杀频率须与第五章第6点工作量清单第6.9的要求一致；</p> <p>(8) 投标文件中接收站白蚁防治服务的灭杀对象、灭杀范围、灭杀面积、灭杀频率须与第五章第6点工作量清单第6.10的要求一致；</p> <p>(9) 投标文件中接收站绿地预防蛇虫咬伤服务的灭杀对象、灭杀范围、灭杀面积、灭杀频率须与第五章第6点工作量清单第6.11的要求一致。</p>
20	技术评议	服务期限	投标文件中服务期限与“第五章第7点服务期限”的要求一致。
21	技术评议	进度计划	投标文件中进度计划不晚于“第五章第8点进度计划”的要求。
22	技术评议	成果交付	投标文件中交付资料的名称、内容、格式与“第五章第9点交付形式”的要求一致。
23	技术评议	现场绿化养护主管	<p>投标文件中提供的现场绿化养护主管资格不低于以下要求（以下a、b两项满足其一即可）：</p> <p>a、投标文件中有投标截止日前近3个月由社保中心开具的投标人单位为其缴纳的社会保险证明材料，人员姓名与第六章技术文件中拟委派本项目服务人员表一致；</p> <p>b、投标文件中有与投标人签订有效的劳动合同，人员姓名与第六章技术文件中拟委派本项目服务人员表一致，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。</p>
24	技术评议	一般技术指标偏离	除上述星号条款外，对招标文件第五章提出异议的，每提出一条偏离的视为1项技术评审偏离。一般技术指标偏离超过2项，则技术评议不合格。
25	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	