

# 监控中心装修服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-6339/01

评标方法：综合评分法

| 序号 | 评审环节    | 评审因素          | 评审标准                                                                                                            |
|----|---------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 供应商行为分析 | 硬件信息          | 对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况                                                                                  |
| 2  | 供应商行为分析 | 标书相似度         | 检查各投标文件之间文本内容的相似度                                                                                               |
| 3  | 供应商行为分析 | 标书文件信息检查      | 对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一                                                                                         |
| 4  | 形式评审标准  | 投标人名称         | 与营业执照、资质证书一致                                                                                                    |
| 5  | 形式评审标准  | 投标函及投标函附录签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定                         |
| 6  | 形式评审标准  | 投标文件格式        | 符合第六章“投标文件格式”的规定。                                                                                               |
| 7  | 形式评审标准  | 联合体投标         | 不接受联合体投标。                                                                                                       |
| 8  | 形式评审标准  | 备选投标方案        | 不允许备选方案。                                                                                                        |
| 9  | 形式评审标准  | 报价唯一          | 只能有一个有效报价，本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价。除非国家税法修改，投标报价表中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。 |
| 10 | 形式评审标准  | 投标保证金         | 两万元。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。                                                                          |
| 11 | 形式评审标准  | 投标有效期         | 投标截止之日起120天内保持有效。                                                                                               |
| 12 | 形式评审标准  | 报价文件特征码       | 若发现不同投标人在采办信息系统上“报价文件特征码”环节里“文件制作机器码、文件创建标识码和MAC地址”中的任何一类内容一致时，否决所有涉及投标人                                        |

| 序号 | 评审环节   | 评审因素           | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |                | 的投标                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | 形式评审标准 | 投标人不得存在的其他情形   | 不存在招标文件第二章“投标人须知前附表1.4.3和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | 形式评审标准 | 分包要求           | 不允许分包。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | 形式评审标准 | 投标文件报价格式要求     | 投标人应按招标文件第六章分项报价表规定的格式和内容提供报价。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16 | 资格评审标准 | 营业执照           | 投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 | 资格评审标准 | 资质要求(开标环节需要公开) | （1）投标人应具有有效期内的建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname=核实">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname=核实</a> 。<br>（2）投标人应具有有效期内的《安全生产许可证》，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户 <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.htm">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.htm</a> 核实。 |
| 18 | 资格评审标准 | 业绩要求           | 2021年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应至少具有1个合同的装修装饰项目（非住宅装修装饰）的完工验收业绩，并提供相应业绩证明文件。<br>2）业绩证明文件应包括：合同、完工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、工作内容及完工验收材料。<br>3）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 19 | 资格评审标准 | 信誉要求           | 1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网（ <a href="http://wenshu.court.gov.cn">http://wenshu.court.gov.cn</a> ）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪的页面截图提供给招标人；2）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20 | 资格评审标准 | 人员要求（项目经理）     | 项目经理：1名，投标人项目经理应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的建筑工程专业的《中华人民共和国一级或二级建造师注册证书》，注册单位为投标人，投标时须提供原件扫描件（原件备查），若为电子证书，需要有本人签名，并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person</a> ）核实；投标人应承诺其拟委任的项目经理自投标截止日起无在建工程（投标人须提供承诺，格式自拟），并书面承诺驻场服务（投标人须提供承诺，格式自拟）；投标人项目经理应具有由住房与城乡建设机关颁发的有效的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B证），注册单位为投标人，投标时提供原件扫描件。                                                                                                                              |

| 序号 | 评审环节    | 评审因素      | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |         |           | (原件备查), 且在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户( <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a> ) 核实。                                                                                                                                                          |
| 21 | 资格评审标准  | 人员要求(安全员) | 安全员: 1名, 应具有由住房和城乡建设机关颁发的有效的《建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书》(C证), 注册单位为投标人, 投标时提供原件扫描件(原件备查), 且在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户( <a href="https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html">https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscglry/qyaqscglry.html</a> ) 核实; 投标人应承诺其拟委任的安全员自投标截止日起无在建工程(投标人须提供承诺, 格式自拟), 并书面承诺驻场服务(投标人须提供承诺, 格式自拟)。 |
| 22 | 响应性评审标准 | 服务期限      | 合同签订生效之日起60天内完工                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23 | 响应性评审标准 | 质保要求      | 详见第五章 任务大纲/技术要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24 | 响应性评审标准 | 服务地点      | 惠州市大亚湾                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25 | 响应性评审标准 | 图纸        | <p>投标人承诺在交工时提供交工图纸, 图纸内容包括:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工设计说明、平面布置图、地坪布置图、拆砌墙平面图、拆砌墙体定位图、天花布置图、空间立面图、主要部位节点大样图;</li> <li>2. 强电、弱电、暖通设备专业的平面定位图及天花末端综合点位图;</li> </ol> <p>投标人需承诺装饰装修深化施工图纸深度、完整性与设计效果图高度适配, 并符合相应国家标准规范, 完工图纸需由专业设计师和项目设计负责人签名, 并加盖设计章。</p>                                                                                                                                     |
| 26 | 响应性评审标准 | 推荐品牌      | <p>投标人投标时, 所投产品建议选择招标文件中参考品牌, 亦可选择与参考品牌同级别品牌或更优的品牌产品。若投标人选择与参考品牌同级别品牌或更优的品牌产品, 应在投标文件中提供相关辅助证明材料, 包括: 所投品牌产品在国内应用业绩证明资料(包括年度业绩清单、代表性业绩的业绩合同)、由制造商加盖公章的产品技术说明书(或者产品彩页)应重点标注主要技术参数指标、提供与推荐品牌(任一品牌)的主要技术参数指标对比表。</p>                                                                                                                                                                                                |
| 27 | 响应性评审标准 | 保密要求      | <p>投标人应对技术文件以及招标方提供的所有资料、技术文档和信息等予以保密, 未经招标方书面同意, 投标人不得以任何形式将甲方保密信息披露向第三方(包括与合同无关的乙方员工和政府部门等), 亦不得将该等信息用于与本合同无关的用途。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28 | 响应性评审标准 | 知识产权要求    | <p>1) 投标人承诺其提供的技术服务和工作成果不侵犯任何第三方的权利和知识产权。2) 投标人承诺软件源代码等知识产权全部归招标方所有, 投标人需提供所开发的应用软件源代码及所有文档, 并负责知识转移。所有产品及封装代码必须说明。交付物完整, 系统源码全部交付。3) 投标人应在项目工作中产生的所有软件开发</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 序号 | 评审环节     | 评审因素           | 评审标准                                                                                                                                                          |
|----|----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                | 成果物及成果物所属的发明、设计、构思、资料、情报、技术、技术文档等（以下简称相关发明），以及开发成果物与相关发明的知识产权（包括软件著作权、发明专利、实用新型专利和外观设计专利、论文发表等权利）及申请权，均归招标方所有。                                                |
| 29 | 响应性评审标准  | 缺漏项报价          | 投标人的投标文件中投标报价有疏漏项，则视其疏漏项包含在其他分项报价中，并要求投标人书面澄清确认，投标人不按规定回复澄清确认或确认缺漏项价格不包含在投标报价中的，评标委员会应当否决其投标。                                                                 |
| 30 | 响应性评审标准  | 低于成本报价         | 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。                                         |
| 31 | 响应性评审标准  | 投标报价的其他要求      | 除非国家税法修改，投标报价清单中标明的价格和增值税税率在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格或增值税税率调整要求的投标将被认为是非实质性响应投标而被否决。                                                                   |
| 32 | 响应性评审标准  | 基本情况表          | 投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息。                                                                                                 |
| 33 | 响应性评审标准  | 其他             | 不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求                                                                                                                                    |
| 34 | 响应性评审标准  | 一般商务技术偏离       | 除了以上加星号的商务技术条款外，招标文件中的其他商务技术条款（含合同条款）均为一般商务技术条款，一般商务技术条款偏离超过2项，视为商务技术评议不合格。                                                                                   |
| 35 | 资信业绩评分标准 | 近年财务状况（满分：20分） | 1.公司净利润连续三年（2020年-2022年）保持盈利，得20分。<br>2.公司净利润（2020年-2022年）连续三年无持续盈利得0分<br>本项满分20分。                                                                            |
| 36 | 资信业绩评分标准 | 项目业绩（满分：70分）   | 在满足招标公告业绩要求的基础上，每多提供一个合格业绩多加10分，最多加70分。                                                                                                                       |
| 37 | 资信业绩评分标准 | 管理体系（满分：10分）   | 具有ISO9001质量管理体系，ISO14001环境管理体系，ISO45001职业健康安全管理体系，同时具备得10分，缺少1个，减5分，缺少两个及以上得0分。                                                                               |
| 38 | 服务大纲评分标准 | 设计人员（满分：24分）   | 投标人需提供自有注册暖通工程师、注册电气工程师、装饰工程师（二级建造师或以上）、网络工程师（二级建造师或以上/中级或以上职称证书）各1名，并提供证书复印件，人员近三个月社保证明、劳动合同（需与投标人保持一致并加盖投标人公章）并书面承诺驻场服务，原件备查,同时具备上述四类工程师得24分，否则得0分。本项满分24分。 |
| 39 | 服务大纲评分标准 | 项目管理人员（满分：23分） | 投标人需提供自有项目经理1名和安全员（C证）1名，得2分，额外再增加自有项目管理人员：<br>1.技术总工：1人,建造师（建筑专业一级）、5年及以上相关工作经验，得6分                                                                          |

| 序号 | 评审环节     | 评审因素                             | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                                  | <p>2.装修主管：1人,建造师证书（建筑专业二级或以上）、3年及以上相关工作经验，得4分</p> <p>3.造价主管：1人，一级造价师、3年及以上相关工作经验，得6分</p> <p>4.其他人员：材料员、机械员、资料员、施工员、质量员，每人1分，共5分</p> <p>以上所有人员必须提供简历（加盖投标单位公章），证书扫描件、原件备查，近三个月社保证明、劳动合同（需与投标人保持一致并加盖投标人公章），并书面承诺驻场服务。</p> <p>本项满分23分。</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 40 | 服务大纲评分标准 | 特种作业人员<br>(满分：20分)               | <p>1.本项目提供持证特种作业人员，包括高压电工、低压电工、高处作业工、焊工、维修电工，需同时提供上述5种工种（每种工种1人）得5分。额外增加上述工种人员1人得1分。</p> <p>所有人员需提供证书扫描件、原件备查。提供人员近三个月社保证明、劳动合同（需与投标人保持一致并加盖投标人公章）并书面承诺驻场服务。</p> <p>本项满分20分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 41 | 服务大纲评分标准 | 组织施工方案<br>(满分：5分)                | <p>1.工程概况：了解项目背景，对本项目的性质、规模、特点、建设期限、资源供应情况、施工环境及作业条件、作业时间等；</p> <p>2.施工部署及施工方案：部署施工任务，安排施工顺序，确定主要施工方案，分析工程重点、难点实施情况，制定相应措施，如进度里程碑项目、夜间施工、周末赶工等措施；</p> <p>3.施工进度计划：根据交付时限要求，结合资源供应、主要施工方案、现场园区管理情况，采取计划形式，制定相应的保证措施和风险应对措施。</p> <p>4.施工平面图，结合现场实际情况，布置要合理，现场投入的资源、临时设施等合理布置，使整个现场能够有组织地进行文明施工；</p> <p>5.风险应对措施：为保证项目的如期交付，需充分考虑风险，制定相应的风险应对措施，确保安全生产并无条件在规定的时限内完成项目交付。</p> <p>投标人施工组织方案涵盖工程概况、施工部署及施工方案、施工进度计划、施工平面图、风险应对措施5个部分得5分，每漏一项扣1分，最少得0分。</p> <p>本项满分5分</p> |
| 42 | 服务大纲评分标准 | 质量与售后服务措施<br>(满分：28分)            | <p>1.GRG材料、吸音板、磁砖、石材产品选型完全满足招标要求，且提供原厂售后服务质量承诺函的，4项全部满足得20分，缺一项扣5分，最少得0分。</p> <p>本项满分20分。</p> <p>2.投标人需编写确保工程质量的技术保障措施，其内容应该包含质量管理体系，关键部位质量控制，分部分项阶段验收步骤及办法、售后服务措施4个部分内容。综合比较投标人质量管理体系与措施，内容涵盖上述4个部分得8分，每漏一项扣2分，最少得0分。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 43 | 价格评审     | 是否需要评分：需要<br>满分：100分<br>是否多轮报价：否 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 序号 | 评审环节 | 评审因素                              | 评审标准 |
|----|------|-----------------------------------|------|
|    |      | 评标价计算规则<br>：评标价=算数修正<br>投标报价+偏离调整 |      |