

装备技术湛江分公司海工建造场地设施维修改造服务采购评审细则

标段编号：GKXJ-2024-ZB-3187/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	投标有效性	★投标有效性、是否投标	是否投标
5	商务评议	★应答人名称	与营业执照一致；
6	商务评议	★报价文件签字盖章	由法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字并加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应在提供法定代表人（单位负责人）身份证明基础上，补充提供授权委托书；缺少签字或盖章的，可以澄清补充，补充后满足上述要求的视为合格。
7	商务评议	★报价文件格式	符合附件3：报价单格式的规定。缺少签字或盖章的，可以澄清补充，补充后满足上述要求的视为合格。
8	商务评议	★报价有效期	报价截止之日起90日历日内保持有效。
9	商务评议	★商务资格	1.营业执照：应答人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。应答人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。应答人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。 2.法定代表人（单位负责人）身份证明 3.法定代表人授权委托书（如涉及）
10	商务评议	★信誉要求及供应商承诺书	1.应答人不得是最高人民法院在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）列入失信被执行人名单； 2.近3年（2021年01月01日-报价截止日前）内应答人或其法定代表人、拟委任的项目

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			负责人不得有行贿犯罪行为，查询网站为“中国裁判文书网” http://wenshu.court.gov.cn)； 3.应答人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单。事业单位、大学除外。 4.应答人与本采购项目其他应答人不得存在控股关系或管理关系、单位负责人为同一人的情形。在非公开采购项目中，严禁存在控股关系或管理关系、单位负责人为同一人、同一自然人同时持有两家公司非公开上市股份的情形。 5.应答人应在应答文件中提供其公司章程或其他能够体现出资人、股东信息的法定文件，作为评标/评审时的依据。 6.应答人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在应答人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。上述要求应答人应提供供应商承诺书。
11	商务评议	★应答人或应答人所提供的第三方不得存在的其他情形	1.被中国海洋石油集团有限公司在集团范围内进行风险提示，且在中国海洋石油集团有限公司《中国海油供应链数字化平台》中被采购冻结，进入调查程序的；可以澄清补充，补充后满足上述要求的视为合格。 2.被中国海洋石油集团有限公司处以“取消投标资格”及以上处罚，且仍在处罚期内或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“档案状态”为“采购冻结”、“业务状态”为“冻结”的； 3.被采购人所属单位处以“取消投标资格”及以上处罚，且仍在处罚期内或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“业务状态”为冻结的；
12	商务评议	★服务商要求（海油外业绩、实缴资本不为零、近三个月社保）	服务商需满足：（1）不得将中国海油作为唯一服务客户，承诺中国海油非其唯一服务客户并提供支持性材料（海油外业绩）。应答人须提交相关业绩证明文件。业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署页、合同签署时间、项目名称、服务内容及验收证明材料。具体包括：1) 合同复印件（含相关技术附件）；2) 合同所对应的结算发票；3) 国家税务总局全国增值税发票查验平台的发票查验截图。可以澄清补充，补充后满足上述要求的视为合格。 2) 服务商自有社保人数≥5人，须提供近三月社保证明（退休返聘人员不在自有社保人数内，大学、事业单位可不提供社保证明）； 3) 服务商实缴资本注册本金不能为零，须提供注册资本缴纳证明，注册资本金缴纳证明可提供银行转账记录、企业主管部门出具的相关文件、国家企业信用信息公示系统、第三方网站（包括但不限于天眼查、企查查）截图、第三方机构出具的验资报告等。大学、事业单位可不提供实缴资本注册本金缴纳证明。服务商实缴资本要求：应答人实缴资本注册本金不能为零，应答时需提交相关证明文件。可以澄清补充，补充后满足上述要求的视为合格。
13	商务评议	项目业绩要求	提供2022年1月1日-投标截止时间之前至少具有1项已完成的楼宇运维、外墙喷涂修复等服务项目业绩，并提供相应业绩证明文件。具体包括：1) 合同复印件（含相关技术附件）；2) 合同所对应的结算发票；3) 国家税务总局全国增值税发票查验平台的发票查验截图。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			2) 业绩合同应至少涵盖：合同签署时间、合同金额、工程类型及竣工验收材料。 3) 未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
14	商务评议	付款条款	乙方在合同规定的期限内完成约定工作，甲方在确认全部项目工作内容完工并验收合格后，根据乙方提供的有效全额9%增值税专用发票，45日内向乙方支付合同总款的97%。 质保期结束且无任何质量问题，甲方将在45日内向乙方支付服务费用总额的3%质保金。
15	商务评议	质保期	质保期时间为完工验收之日起12个月为质保期；质保期内出现质量问题由乙方按甲方技术文件要求进行质量修复工作，所产生由乙方全部承担。
16	商务评议	税率	接受增值税专用发票，税率为9%
17	商务评议	服务地点	广东省湛江市坡头区南油一区海工建造码头
18	商务评议	服务期限	合同签订之日起60个日历日内
19	技术评议	维修方案	1.海工楼外环境提升工程，营造海油企业文化标识氛围。（要求按附件1执行） 1) 修补西面三楼钢结构屋面顶（西头加层办公室屋面）漏水及维修更新破损设施； 2) 喷涂海油蓝色外墙真石漆面积约1015m ² 海油红色外墙真石漆面积约177m ² 白色外墙真石漆面积约1110m ² 总外墙面积约2302m ² ； 3) 增设海油VI标识，增设铝合金百叶空调外罩格栅； 2.海工建造场地平房厕所环境提升工程，改造固定厕所2座，增加厕所坑位12个，增加淋浴间；解决破损、陈旧性问题，提升厕所内外环境，创造干净卫生的如厕条件。（详见附件2文件） 1) 对内部墙体、地面、水电进行拆除并重新铺设； 2) 升级通风、排水系统，更换厕所格挡和洁具； 3) 提升厕所外观，营造海油人本文化氛围；
20	技术评议	执行标准	1) 《建筑防火通用规范》GB55037—2022 2) 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版） 3) 《办公建筑设计标准》JGJT67-2019 4) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 5) 国家和地方现行有效相关的设计规范和法规。 A、外墙工程 外墙工程总体施工及核验：应符合 GB55037—2022。 B、饰面工程 饰面工程总体施工及核验：应符合 GB50210—2018 防火耐火等级：应符合 GB50222—2017、GB50016—2014。 C、涂料工程（包括水性涂料、乳液型及各类油漆） 涂料工程总体施工及核验：应

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			符合 GB50210—2018 防火耐火等级：应符合 GB50222—2017、GB50016—2014。
21	技术评议	HSE要求	1) 乙方应提出具体的HSE管理目标、设置HSE组织机构和岗位职责、各项HSE管理要求所依据的法律、法规或标准、事故上报/应急响应程序且具有可操作性、各种有关HSE的行为将要求有记录。 2) 乙方应编制安全施工方案，进行风险评估，制定各种安全防范措施，对整个施工过程中安全工作负责，确保施工场地人员及设备的安全。 3) 乙方必须服从甲方的安全管理，乙方必须严格执行作业许可证制度，乙方严格遵守甲方的相关HSE文件规章制度。 4) 乙方施工作业前应对作业人员进行安全培训及安全技术交底，并做好作业前安全全检查。 5) 乙方每天施工作业前必须召开班前安全会，进行安全风险分析和安全技术交底，指出施工作业中的安全隐患和各安全注意事项，提出各种安全防范措施。 6) 乙方必须配备专职的安全员，负责监控乙方安全文明施工；乙方的安全员必须驻扎现场全程跟踪乙方的施工作业，及时发现和排除各种安全隐患，防患未然。 7) 乙方必须保证足够的安全投入，安全、消防设施、安全防护用品必须配备齐全并符合安全规范。 8) 乙方施工作业人员必须穿戴齐全并正确配戴各种劳保防护用品。 9) 要求施工文明，环保清洁，做到工完、料尽、场地清。
22	技术评议	验收标准	1.验收形式：甲方可对乙方工作及工作成果进行分阶段性验收。 2.验收时间：分阶段完工后3个工作日内完成分阶段验收工作。全面完工后3个工作日内完成全面验收工作。 3.验收标准：甲方根据技术文件内所规定执行标准及规范要求部分条款对项目进行分阶段性验收。乙方所使用的主材料（例如防水、涂料等）须由甲方现场确认后方可投入使用。
23	技术评议	完工资料	施工完成后，乙方必须及时提交完工报告纸质版及电子版等完工文件给予甲方，甲方在收到相关完工资料对其工作成果进行确认及签字。
24	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	