

西部公司-2024-2027年资产运营公司维修项目监理服务评审细则

标段编号：RFQXB2024F001/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	无价格标投标函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	联合体投标人	不接受联合体投标。
8	形式评审标准	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
9	形式评审标准	公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。
10	形式评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： a.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误； b.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；
11	形式评审标准	投标保证金	投标保证金的金额：CNY20000元 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审标准	无价格标出现投标报价	是/否。如果为“是”，则否决相应投标。
13	资格评审标准	资质要求	具备有效期的住房和城乡建设厅颁发的工程监理资质证书，资质等级：房屋建筑工程监理乙级及以上。投标时需提供工程监理资质证书扫描件（证书在有效期，原件备查）。
14	资格评审标准	营业执照	投标人需具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。如分公司进行投标，须提供母公司的法人营业执照及分公司的营业执照，同时提供母公司的授权文件，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。如投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
15	资格评审标准	人员要求	1、注册监理工程师1人。必须在投标人单位任职并从业登记。投标时提供： 人员注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业），证书在有效期内； 与投标人签署的有效劳动合同扫描件； 投标人近3个月以投标人名义缴纳社保的记录不能为0（投标人应在报价时提供近3个月社保缴纳证明等支持文件）（原件备查） 2、工程师2人。必须在投标人单位任职并从业登记。投标时提供： 中级及以上专业（房屋建筑工程专业或土木建筑工程专业）技术职称证书及监理业务培训证，证书在有效期内； 与投标人签署的有效劳动合同扫描件； 投标人近3个月以投标人名义缴纳社保的记录不能为0（投标人应在报价时提供近3个月社保缴纳证明等支持文件）（原件备查） 3、投标人提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标人必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。
16	资格评审标准	业绩要求	2021年1月1日至投标截止之日，具有2项已完成装饰装修或房屋维修项目的监理服务业绩。报价时提供业绩证明文件包括： 服务合同复印件，必须至少体现以下内容：合同首页、合同名称、服务商名称、合同签署时间（或者合同生效时间）、合同签字盖章页、服务内容； 服务验收证明材料（验收证明或发票）。发票需提供国家税务总局全国增值税发票查验平台的发票查验截图，对于发票无法查询、查询结果有异议的发票，都将影响评审结果。未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。（原件备查）
17	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
18	响应性评审标准	商务评审	商务评审
19	响应性评审标准	投标函要求	投标人投标时按招标文件第六章投标文件格式-6.1投标函（无价格标），提供《投

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			标函》。
20	响应性评审标准	服务响应	投标人接到招标人服务通知后应在5个日历天内响应，并抵达作业地，并提供相应的服务。投标人投标时按招标文件第六章投标文件格式-6.6其他资料-投标报价服务响应时间。
21	响应性评审标准	信誉承诺	投标人投标时按招标文件第六章投标文件格式-6.8承诺函-信誉承诺函，提供《信誉承诺函》。
22	响应性评审标准	投标人报价税种税率确认书	投标人投标时按招标文件第六章投标文件格式-6.14投标人报价税种税率确认书，提供《投标人报价税种税率确认书。》
23	响应性评审标准	付款条件和方法	按批次结算。根据服务通知，对维修项目提供监理服务，出具监理报告，通过甲方服务验收及供应商绩效考核后，乙方按照供应商绩效考核结果的支付费用向甲方开具合法有效的增值税专用发票，甲方收到发票和验收资料后审核无异议后于45日内支付。
24	响应性评审标准	适用法律	因履行本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方首先应友好协商解决，如经协商六十（60）日内仍不能解决，可将争议提交广州市仲裁委员会进行仲裁。仲裁地点在广州市。仲裁应根据该仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除仲裁庭另有裁决外，仲裁费用由败诉方承担。
25	响应性评审标准	质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
26	响应性评审标准	投标有效期	投标书于投标截止之日起120天内应保持有效，有效期短于这个规定的投标书将被拒绝或视为无效。
27	响应性评审标准	分包	本次招标不允许分包。
28	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件。
29	响应性评审标准	一般商务指标偏离	除星号 条款外，招标文件中的其他商务条款均为一般商务条款（含合同条款）。合同条款每偏离一条，按“2024年-2027年资产运营公司维修项目监理服务（形式）”的二级条款计算，如：合同1.1条则记为一项商务偏离。一般商务条款偏离总数不超过2项，否则将导致投标被否决。
30	响应性评审标准	技术评审	技术评审
31	响应性评审标准	服务考核	投标人接受招标人制定的服务质量考核标准（详见第五章任务大纲）。投标人投标时按招标文件第六章投标文件格式-6.9提供服务考核承诺函。提供《服务考核承诺函》。
32	响应性评审标准	服务范围	服务范围不允许偏离。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
33	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
34	响应性评审标准	一般技术指标偏离	除加星号（ ）的技术条款外，未加星号的技术条款均为一般技术条款，技术评审项中虽未列明但在技术文件中有提出具体技术要求的均为一般技术条款，一般技术条款偏离总数不超过2项，否则将导致投标被否决。
35	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	投标人投标时按招标文件第六章投标文件格式-6.16价格标格式-投标函（价格标），提供投标函，并且有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。
36	价格初步评审标准	投标报价	（1）投标人须严格按照第六章投标文件格式，分项报价表格式报价，评标时会要求投标人确认缺漏项是否包含在投标价中，确认包含的，将其他有效投标中该项目的最高价计入其评标总价，并依据此评标总价对其它偏离进行价格调整；确认不包含的，评标委员会将否决其投标； （2）投标人不得修改和调整招标人提供的清单及表格格式。 （3）报价表中的清单报价作为投标报价的基础，应逐项填报，投标人不得修改和调整招标人提供的清单范围及数量，包括项目名称、项目特征描述等，否则将导致投标被拒绝。
37	价格初步评审标准	投标文件格式	1.符合第六章“投标文件格式”的规定
38	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价。
39	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标： 不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
40	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	