

西部公司-2025-2028年海南公司现场作业服务评审细则

标段编号：25-CNCCC-FW-GK-5285/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	无价格标投标函 签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
7	形式评审标准	备选投标方案	本项目不允许递交备选投标方案
8	形式评审标准	联合体投标人	不接受联合体投标，投标人须按照招标文件第六章投标文件构成中“其他资料-《投标承诺函-1》”的格式提供承诺函。
9	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”，并符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定：境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户证明材料（不限定该材料的出具方及证明形式，也可以由投标人自行说明）
10	形式评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,可认定为投标人互相串通投标，否决所有涉及投标人的投标： 1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑MAC地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； 3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			4) 不同投标人的投标文件异常一致或者存在 2 处以上错误一致； 5) 不同投标人的投标文件相互混装； 6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
11	形式评审标准	无价格标出现投标报价	无价格标出现投标报价，则否决相应投标。
12	形式评审标准	投标承诺书	投标人须按照招标文件第六章投标文件构成中“其他资料-《投标承诺书》”的格式提供《投标承诺书》。
13	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标人为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其它分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
14	资格评审标准	资质要求1	《建筑业企业资质证书》：投标人具备住房和城乡建设部门颁发的有效期内的《建筑业企业资质证书》，资质类别及等级为建筑工程施工总承包三级（含）以上，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可通过全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）进行核实。
15	资格评审标准	资质要求2	《安全生产许可证》：投标人具备住房和城乡建设部门颁发的有效期内的《安全生产许可证》，许可范围包括建筑施工，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可通过全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/ ）进行核实。
16	资格评审标准	三项体系认证	体系认证要求：投标人须具备有效的建设工程施工行业的 GB/T19001（ISO9001）和 GB/T50430 质量体系认证证书，认证范围包含建筑工程施工，投标时需提供原件扫描件（原件备查）；投标人须具备有效的 GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证证书、OHSAS18001 或 GB/T45001（ISO45001）职业健康安全管理体系认证证书，认证范围包含建筑工程施工，投标时需提供原件扫描件（原件备查）；国内认证机构签发的证书应可在中国国家认证认可监督管理委员会网站（ http://www.cnca.gov.cn/ ）核实。如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。
17	资格评审标准	业绩要求	2022年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少2个合同的建构筑物设施维修或室外场地配套维修或建筑工程施工服务验收业绩，且均满足单个合同累计发生金额≥200万。 投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括：1) 合同和2) 服务验收证明材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同首页、合同签署时间、项目名称、服务内容、签字或盖章页及服务验收证明材料（提供服务验收证明材料或者已完成合同或订单相对应的结算发票，服

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			务验收证明材料或结算发票需满足单个合同累计发生金额 ≥ 200 万，服务验收证明材料应有业主方的盖章或签字）。 若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完工订单，订单内容或编号应与年度协议相关联（提供的订单需满足前述业绩的要求）。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的服务验收证明材料均算为1个有效业绩”。 未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
18	资格评审标准	人员资格要求1	1. 投标人投标时提供至少1名安全员，具有住房和城乡建设部门颁发的有效期内的安全生产管理人员考核合格证书（C类），安全生产人员职务为专职安全生产管理人员，投标时提供证书原件扫描件（原件备查），并可通过全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/）进行核实。前述安全员应为投标人自有人员，投标时应提供2024年8月至2025年1月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。 2. 自有人员是指与投标人签订劳动合同并在投标人公司缴纳社保的人员，投标人子公司人员不视为投标人自有人员，投标人母公司及上级公司人员不视为投标人自有人员，投标人分公司人员视为投标人自有人员。投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查。投标人无需在投标时提供劳动合同。
19	资格评审标准	人员资格要求2	1. 投标人投标时提供至少1名电工人员，具有应急管理部门颁发的有效期内的特种作业操作证（作业类别为电工作业）或住房和城乡建设部门颁发的有效期内的建筑施工特种作业操作资格证书（操作类别为建筑电工），投标时提供证书原件扫描件（原件备查），并可通过特种作业操作证及安全生产知识和管理能力考核合格信息查询平台（https://cx.mem.gov.cn/special）或全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（https://zlaq.mohurd.gov.cn/）进行核实。前述电工人员应为投标人自有人员，投标时应提供2024年8月至2025年1月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。 2. 自有人员是指与投标人签订劳动合同并在投标人公司缴纳社保的人员，投标人子公司人员不视为投标人自有人员，投标人母公司及上级公司人员不视为投标人自有人员，投标人分公司人员视为投标人自有人员。投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查。投标人无需在投标时提供劳动合同。
20	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
21	响应性评审标准	商务评审项	商务评审项
22	响应性评审标准	服务期限	合同于签订之日起生效，有效期为1年，合同到期后若双方无异议可自动顺延一年，以此类推，最长不超过3年。
23	响应性评审标准	海油亲属任职情	按招标文件标准格式提供投标人的海油亲属任职情况证明，不提供证明或存在证明

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		况证明	中所列任职情况本条视为不满足。（格式见招标文件第六章投标文件构成中“其他资料-附件五《海油亲属任职情况证明》”）
24	响应性评审标准	股东及股权情况说明	按招标文件标准格式提供投标人的股东及股权情况说明，不提供说明或未按格式招标文件标准格式提供说明的，本条视为不满足。（格式见招标文件第六章投标文件构成中“其他资料-附件六《关于股东及股权情况说明》”）
25	响应性评审标准	付款条件	每月按实际工作量结算。服务工作结束，招标人根据服务通知单进行服务验收、供应商绩效考核和服务质量考核，招标人将首先根据供应商绩效考核表进行考核并核算服务费用，在前述服务费用核算基础上，招标人按照服务质量考核表进行二次考核，最终按照二次考核结果支付费用。招标人自收到投标人开具合法有效无误的增值税专用发票连同服务通知单、验收单、供应商绩效考核和服务质量考核等结算支持材料，45天内完成支付。（投标人不提出偏离即视为响应。）
26	响应性评审标准	使用法律和仲裁	因履行本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方首先应友好协商解决，如经协商六十（60）日内仍不能解决，可将争议提交海口市仲裁委员会进行仲裁。仲裁地点在海口市。仲裁应根据该仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。除仲裁庭另有裁决外，仲裁费用由败诉方承担。（投标人不提出偏离即视为响应。）
27	响应性评审标准	一般商务条款偏离	一般商务指标偏差：除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般商务指标（含合同条款，合同部分：按合同文本的二级条款计算，如第一部分合同书第一条1.1记为一项偏离）偏离数量累计≥5项，视为商务响应性评审不合格，其投标将被否决。
28	响应性评审标准	技术评审项	技术评审项
29	响应性评审标准	领队人员要求	投标人投标时提供至少1名领队，具有海油系统内颁发的有效期内的领队证，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。若无海油系统内颁发的有效期内的领队证，则投标时应提供证件办理承诺函，承诺在合同签订后6个月内取得相关证件，若因不可抗力等非投标人因素可适当延期，费用自理。（承诺函格式见招标文件第六章投标文件构成中“其他资料-《投标承诺函-1》”） 前述领队人员应为投标人自有人员，投标时应提供2024年8月至2025年1月由投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件。
30	响应性评审标准	供应商绩效考核标准和服务质量考核标准	在合同履行中接受招标文件第五章任务大纲技术要求的供应商绩效考核标准和服务质量考核标准进行考核，并按照招标文件第六章投标文件构成中“其他资料-《投标承诺函-2》的格式提供承诺。
31	响应性评审标准	工作要求	服务通知单下发后，48小时内到达现场进行响应。（投标人不提出偏离即视为响应。）
32	响应性评审标准	资料提交	单项工作完成后，1周内，完成项目结算资料的提交。（投标人不提出偏离即视为响应。）

序号	评审环节	评审因素	评审标准
33	响应性评审标准	一般技术条款偏离	除招标文件规定的实质性要求和条款（号条款）外，其它一般技术指标偏离数量≥3项，视为技术响应性评审不合格，其投标将被否决。
34	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
35	响应性评审标准	是否允许分包	本项目不允许分包。投标人须按照招标文件第六章投标文件构成中“其他资料-《投标承诺函-1》”的格式提供承诺函。
36	响应性评审标准	投标有效期	自投标截止日起120天
37	价格初步评审标准	价格标投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章
38	价格初步评审标准	投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
39	价格初步评审标准	报价唯一	只能有一个有效报价
40	价格初步评审标准	围标串标	有以下情形的，视为投标人相互串通投标,否决所有涉及投标人的投标：不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
41	价格初步评审标准	最高限价	分项报价表内“一、维修服务”序号28-33，共6项；“二、商品混凝土、水泥、砂石等辅材”序号1-7、序号13-17、序号52，共13项；“三、装修材料”序号421-426，共6项。以上合计共25项，均设置不含增值税单价最高限价，投标人不含增值税单价投标报价不得超过最高限价，如有其中任何一项投标报价超过最高限价，对应投标将被否决。
42	价格初步评审标准	投标报价完整性	不允许存在报价缺漏，投标报价存在缺漏项的，对应投标将被否决。
43	价格初步评审标准	选择性报价	本次招标不接受选择性报价
44	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工 程暂估价（含税） 合计金额-暂列金	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		额（含税）合计金 额	
45	价格评审	是否需要评分：不 需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价	