

五、业绩案例

序号	项目/合同名称	服务商名称	签订日期	服务内容 (简述)	合同金额
1	中邮保险玖安广场项目 2024-2026 年度弱电系统维保服务	大悦城控股集团物业服务集团有限公司北京分公司	2024 年 7 月	玖安广场整个弱电系统的日常维护, 定期巡检等服务	274021.21
2	产品订货单: XATD20240524-01	积水医疗科技(中国)有限公司	2024 年 5 月	根据长期供货合同, 签订订单 32 台联想笔记本, 32 套软件	342400
3	疾病预防控制中心网上行为管理设备采购项目	北京市朝阳区疾病预防控制中心	2023 年 8 月	网络设备的供货, 安装及调试等服务	1248420

六、业绩证明文件

1、中邮保险玖安广场项目 2024-2026 年度弱电系统维保服务

HB01-2024-05-BJ-JAGC-024

中邮保险玖安广场项目 2024-2026 年度弱电系统维保服务合同

甲 方（委托方）：大悦城控股集团物业服务有限公司北京分公司
地 址：北京市东城区建国门内大街8号
电 话：010-85579187

乙 方（受托方）：北京信安泰达科技有限公司
法定代表人：李昂
地 址：北京市延庆区延庆经济开发区百泉街10号3栋125-4室
电 话：13701281907



经甲乙双方友好协商达成一致，从双方签订合同之日起，甲方委托乙方为甲方中邮保险玖安广场项目提供 2024-2026 年度弱电系统维修保养及相关服务。依照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，在平等、互惠、互利的原则下，双方签订本合同并承诺遵守本合同所有条款，恪守信用，共同执行。

第一条 合同优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。附专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 安全协议书；
- (4) 报价清单；
- (5) 反商业贿赂协议；
- (6) 构成承包合同的任何其他合同文件（招标文件、投标文件、服务标准、服务质量考核表）等文件组成。

上述各项目合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的补充协议为准。

在合同订立及履约过程中形成的合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。



第二条 合同概况

2.1 项目名称：中邮保险玖安广场项目 2024-2026 年度弱电系统维保服务

2.2 承包方式：半包（单价 500 元及以下维修备件免费提供及维修，除乙方负责的 500 元以下配件单件维修更换以外，合同期内同时包含配件单价超过 500 元总计贰万肆仟元配件费）

2.3 服务范围：

甲方委托乙方托管的设备品牌、设备型号和设备数量：包括综合布线系统、预付费系统、能源管理系统、UPS 系统、背景音乐系统、访客管理系统、楼宇自控系统、智能照明系统、信息发布系统、残卫报警系统、机房环境监控系统、门禁管理系统（含速通门）、COFFICE 管家 APP 通行二维码、视频会议系统、网络机房、无线对讲系统、无线巡更系统。

第三条 服务内容

3.1 定期巡检及日常维护

乙方须定期为甲方提供全面的阶段性巡检，并对设备进行日常维护保养，内容包括：

序号	系统名称	服务频次
1	综合布线系统	每季度对弱电竖井和网络机房，监控室的线缆进行日常整理和维护，每半年进行检测。
2	预付费系统、能源管理系统、UPS 系统	每半年进行整理、维护、检测。
3	背景音乐系统	每个季度进行整理、维护、检测。
4	访客管理系统	每月对系统硬件进行整理和维护，每个季度对软件进行整理和维护。
5	楼宇自控系统	每月对系统硬件进行整理和维护，每个季度对软件进行整理和维护（关键在本年度制冷季和供暖季之前对软件进行整理和维护，对整个系统进行测试）
6	智能照明系统	每月对系统硬件进行整理和维护，每个季度对软件进行整理和维护。
7	信息发布系统	每个季度进行整理、维护、检测。
8	机房环境监控系统、残卫报警系统	每半年进行整理、维护、检测。
9	门禁管理系统（包括速通门）	每月对系统硬件进行整理和维护，每个季度对软件进行整理和维护。
10	视频会议系统	每月对系统硬件进行整理和维护，每个季度对软件进行整理和维护。

11	网络机房	每季度对系统硬件进行整理和维护，每半年对软件进行整理和维护。
12	无线对讲系统	每月对系统硬件进行整理和维护，每个季度对软件进行整理和维护。
13	无线巡更系统	每月对系统硬件进行整理和维护，每个季度对软件进行整理和维护。
14	COFFICE 管家 APP 通行二维码	每月对二维码软件进行检查，确保正常更新显示，门禁读卡刷卡正常

3.2 故障时的维修

在维修保养期内，设备所有零部件在正常使用下发生损坏，由乙方提出经甲方确认后更换和维修，单次费用 500 元以内的（含本数），由乙方自行承担，除乙方负责的 500 元以下配件单件维修更换以外，乙方报价总价内同时包含单价超过 500 元总计贰万肆仟元配件费，此项免费维修涵盖的工作内容以甲方最终书面签字确认为准。超出总计部分由甲方负担，乙方维修后应向甲方汇报问题情况及处理结果并提交急修报告，由甲乙双方签字并留存备案。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，乙方应解释清楚指导正确使用，并提出合理化建议。乙方提供每天 24 小时、全年 365 天技术服务。乙方提供 7*24 小时维修热线电话。

维修热线电话：【15910061495】

技术负责人：【全文栓】

专职维修组：【王建博、邱根富、吴典泽】

第四条 服务标准

4.1 服务要求：维保公司的工作应符合（包括但不限于）如下国家及行业规范：

《电气装置安装工程电缆施工及验收规范 GB50168-92》

《金属线槽配线安装工艺标准》（313-1998）

《钢管敷设工艺标准》（305-1998）

《30 MHz-1GHz 声音和电视信号的电缆分配系统》（GB11318-89）

《有线电视系统工和技术规范》（GB50200-94）

《有线电视广播系统技术规范》（GY/T106-92）

《综合布线系统工程设计规范 GB/T50311-2007》

HB01-2024-05-BJ-JAGC-0

22	季度维保	无线对讲系统季度维保记录单
23	季度维保	巡检系统季度维保记录单
24	维修单	弱电系统维修记录表

第五条 合同期限

本服务合同期限为：2年，自签订合同之日起至2026年6月30日止。

由于项目整体进程可能会部分人员先行进场，具体以甲方实际通知为准。其中，甲方要求乙方必须提前10日进场，进行试用考察，考察期内，乙方的服务未能符合甲方要求或未能满足本合同约定的服务质量的，甲方可单方解除本合同且不承担任何违约责任。合同履行期内，甲方根据乙方每月服务质量进行综合考评（考评分优秀，良好，合格，不合格），如每月考评合格以上，本合同继续履行至期限届满即终止；如连续两个月考评不合格，甲方有权利终止合同，合同期内的费用双方协商解决。本合同期满如乙方要求续签，可在本合同届满前一个月内提出，由甲方对乙方进行服务评估，评估标准符合甲方考核标准，方可续签，续签决定权归甲方解释。

第六条 服务费用

6.1 含税金额：274021.21元（大写贰拾柒万肆仟零贰拾壹元贰角壹分），未税金额：258510.58元（大写贰拾伍万捌仟伍佰壹拾元伍角捌分），税额：15510.63元（大写壹万伍仟伍佰壹拾元陆角叁分）税率：6%；

6.2 在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

6.3 合同服务费用支付方式：按季年度支付，付款方自收到发票之日起60天内向收款方支付相关费用。付款时需提供的资料如下：1、合同的重点页，如：合同签订甲乙双方（盖章）、合同的服务期间、支付条款。2、有效的增值税专用发票、普通发票。3、完整的请款资料，如《付款申请》，需写明本次付款金额、事项并加盖公章。4、经过双方确认的工作内容清单、工作成果服务评价报告等。5、《资金支付审批表》。

6.4 因承包方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包方需依法向委托方重新开具发票，并向委托方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。委托方以网银汇款方式支付承包方每月的服

HB01-2024-05-BJ-JAGC-0

11.6 执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

11.8 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

11.9 合同附件是合同的组成部分，具同等法律效力，并与本合同同时生效。

附件：

附件 1：报价单

附件 2：运营项目物业管理安全协议书

附件 3：大悦城控股物业反商业贿赂协议

附件 4：大悦城控股物业廉洁从业守则

(以下无正文)

甲方：(盖章)  乙方：(盖章)  中粮 COFCO

GRANDVIEW

签约日期：2024年 7 月 1 日





电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25112000000127480707

开票日期: 2025年06月20日

购买方信息	名称: 大悦城控股集团物业服务有限公司北京分公司				销售方信息	名称: 北京信安泰达科技有限公司																											
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110111MA0098RQ21					统一社会信用代码/纳税人识别号: 9111022933975002XE																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率/征收率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*现代服务*弱电服务费</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>32313.82</td> <td>6%</td> <td>1938.83</td> </tr> <tr> <td colspan="4">合 计</td> <td></td> <td>¥32313.82</td> <td></td> <td>¥1938.83</td> </tr> </tbody> </table>										项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额	*现代服务*弱电服务费					32313.82	6%	1938.83	合 计					¥32313.82		¥1938.83
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额																										
*现代服务*弱电服务费					32313.82	6%	1938.83																										
合 计					¥32313.82		¥1938.83																										
价税合计 (大写)			⊗ 叁万肆仟贰佰伍拾贰圆陆角伍分				(小写) ¥34252.65																										
备注	销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司北京海淀支行营业部; 银行账号: 11050101040276490; 中邮保险政安广场1-3月份弱电系统维保服务 服务地点: 北京市东城区安定门外大街208号																																

下载次数: 1

开票人: 李昂