

资本化-2026年华鹤公司空调设备更新改造项目安装服务评审细则

标段编号：HXCF-260467/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	供应商行为分析	投标信息检查	检查各投标人之间投标信息，作为判断围串标的依据之一
5	投标有效性	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
6	投标有效性	响应文件签字盖章	应函有法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字并加盖公章。由代理人签字的，应附授权委托书，授权委托书应符合第六章响应文件格式的规定。响应文件其他内容按格式要求签字或加盖公章。
7	投标有效性	报价唯一	只能有一个有效报价。
8	商务评议	资格要求	投标方具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标方为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。投标方为分公司的，提供具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书（授权该分公司投标），认可该分公司和上级法人单位的资质、资格和业绩，不认可同一上级法人单位的其他分公司的资质、资格和业绩，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
9	商务评议	资质要求	投标人具有有效的机电工程施工总承包三级（含）及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级（含）及以上资质，并可在全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/home 核实，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
10	商务评议	财务要求	符合第二章第3条及供应商须知前附表第3.5(3)款规定
11	商务评议	业绩要求	2023年1月1日至投标截止日（以合同签署时间为准），投标人应具有至少1个合同空

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			调安装项目的安装服务验收业绩。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件至少包含：1) 合同复印件和2) 服务验收材料或结算金额或工作量确认单。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、空调安装技术要求及服务验收材料或结算金额或工作量确认单。若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完工订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的服务验收证明材料或结算金额或工作量确认单均算为1个有效业绩。未提交业绩证明文件，或通过所提供的业绩证明文件无法认定满足上述业绩要求的，均视为无效业绩。
12	商务评议	人员要求	电气相关作业人员持低压电工作业特种作业操作证，且证件均在有效期内；安装过程中涉及高处作业，需持有应急管理局颁发的《高处作业证》特种作业证；涉及铜管焊接，需持有《制冷与空调设备安装修理作业》特种作业证、《熔化焊接与热切割作业》特种作业操作证和市场监督管理局（原质监局）颁发的特种设备焊接作业人员证。
13	商务评议	信誉要求	须按照第六章响应文件格式中的格式提交《投标人不参与串通投标、弄虚作假承诺书》。
14	商务评议	其他要求	符合第二章第3条及供应商须知前附表第3.5(7)款规定
15	商务评议	一般商务条款偏离	除询价采购文件规定的实质性要求和条件()外，其它一般商务要求（合同条款的偏离属于一般商务要求），合同条款每一条记为一项偏离数量累计超出2项（含2项）的投标，将被视为不满足询价采购文件实质性要求，并导致投标被否决。
16	技术评议	服务范围要求	满足第4.3条投标人的服务范围。
17	技术评议	供货范围要求	满足第4.4投标人的供货范围
18	技术评议	工期要求	满足第5条投标人在合同签订后招标人提前通知（一般在一周内）在规定时间内到场，同时保证所需安装材料和安装设备与投标人所派安装技术服务人员同时达到现场。具备安装条件后，所有工作必须在45天内完成。
19	技术评议	检验和试验要求1	满足第6.1.1总体按“3.标准规范及技术要求”进行验收。且设备正常运行72小时，视为设备验收合格并签发机电仪质量验收证书，否则将视为设备验收不合格，投标人应无偿返回安装。
20	技术评议	检验和试验要求2	满足第6.1.2除本技术附件明确约定的招标人见证试验项目外，检查期间，投标人应主动提供全部相关技术资料，并全力配合招标人的检查工作。
21	技术评议	售后服务要求	满足第9条售后服务要求与质保
22	技术评议	完工资料	满足第11投标人应提供的项目完工资料

序号	评审环节	评审因素	评审标准
23	技术评议	一般技术条款偏离	除技术询价文件规定的实质性要求和条件()外,其它一般技术要求(技术要求层级达到3.5.1.1偏离属于一般技术要求),每一条记为一项偏离数量累计超出3项(不含3项)的投标,将被视为不满足询价采购文件实质性要求,并导致投标被否决。