

配餐公司湛江地区办公楼宇物业配套设施日常维修专有协议评审 细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-5258/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
5	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求，投标人应按招标文件分项报价表规定的格式和内容提供报价。
6	形式评审	报价唯一	只能有一个有效报价
7	形式评审	投标函签字盖章	有法定代表人（单位负责人）或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件组成设置”的规定。
8	形式评审	联合体投标人	本次招标不接受联合体投标。
9	形式评审	备选投标方案	不接受备选投标方案。
10	形式评审	分包要求	不允许分包。
11	形式评审	投标人不得存在的情形	投标人不得存在的情形详见投标资料表中“1.4.3（9）条款”内容。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效。
13	形式评审	投标保证金	投标保证金：200000元人民币。
14	形式评审	报价文件特征码	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标： a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。 关于投标人违规：被认定为“属于投标人相互串通投标”“视为投标人相互串通投标”或“提供虚假投标资料”的供应商，将按照中国海油相关制度规定，对围标串标的投标人处于禁用两年的处理，对提供虚假投标资料的投标人处于禁用一年的处理，处理期内不能参与新的投标活动。
15	资格评审	营业执照	投标人须是中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人。投标人为企业的，应具有合法有效的营业执照。
16	资格评审	资质要求（开标时需要公开）	1、资质等级（开标时需要公开）：投标人应具备建筑工程施工总承包叁级或以上资质，投标时需提交原件扫描件（原件备查）； 2、安全生产许可证（开标时需要公开）：投标人投标时需提交有效的建设行政主管部门颁发安全生产许可证；投标时需提交原件扫描件（原件备查）。
17	资格评审	业绩要求（开标时需要公开）	（1）投标人在近年（2020年1月1日-投标截止日）（合同签署时间为准）内至少具有1项已完工的建筑工程施工业绩，并提供相应业绩证明文件。 （2）投标人提供的业绩证明文件应包括：1）业绩合同和2）完工验收材料或发票。 1）业绩合同应至少涵盖：合同首页、合同签署页（具有签字或盖章）、主要施工内容页等内容； 2）完工验收材料应有合同双方签字或盖章，以及确认时间。 （3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1项已完工的完工验收材料。同一个年协合同提供1项及以上订单的均算为1个有效业绩。 （4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。
18	资格评审	资质、业绩公开要求	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
19	资格评审	项目经理	至少1名具备有效的建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，注册单位为投标人；具备有效的安全生产考核合格证（B证）；承诺自投标截止之日起无在建工程，并提供承诺书（格式自拟）；需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件
20	资格评审	技术负责人	至少1名具备有效的建筑工程专业二级或以上建造师注册证书，注册单位为投标人，或具备建筑工程专业中级以上职称，承诺自投标截止之日起无在建工程。需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件。
21	资格评审	安全负责人	至少1名具备安全生产考核合格证C证或注册安全工程师证书，承诺自投标截止之日起无在建工程，并提供承诺书（格式自拟）。需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件。
22	资格评审	人员社保要求	上述所有人员不得兼任其他项目职务。 上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）
23	资格评审	信誉要求	（1）投标人自2020年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为的。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网；（http://wenshu.court.gov.cn）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪的页面截图打印出来，写明“经查我单位及法定代表人、项目负责人在截至本次投标时无行贿犯罪记录”加盖其公司公章提供给招标人； （2）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。注：（上述带网站网址的信誉要求条款，投标人请自行查询，将查询结果加盖公章后放入投标文件）。
24	响应性评审	工期	本合同期限为自合同签订之日起3年，采用1+1+1模式，即合同届满1年，若甲乙双方对合同条款及合同价格均无异议，延续沿用1年；第3年同第2年的操作方式。在合同有效期内，甲方根据生产经营需要，向乙方发出《服务委托书（订单）》，乙方应按照服务委托书（订单）的工期具体要求，在委托书约定的工期内为甲方提供相应的服务。具体进场日期以甲方书面通知为准。
25	响应性评审	已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量
26	响应性评审	质量要求	合格并单位工程合格率100%

序号	评审环节	评审因素	评审标准
27	响应性评审	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
28	响应性评审	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求
29	商务评分	业绩加分（开标时需要公开） （满分：40分）	在满足资格评审 业绩要求（开标时需要公开）资格基础上（业绩证明文件同资格评审 业绩要求），每增加一项1项已完工的建筑工程施工业绩，并提供相应业绩证明文件得20分，最高得40分。
30	商务评分	财务状况 （满分：60分）	近三年（2020年至2022年）经审计的财务报表盈利水平，评分标准如下：三年均盈利，得60分，两年盈利，得40分，一年盈利得，20分，三年均不盈利，得0分。如投标人成立不足三年，则从成立之日起至2022年，每一年盈利得20分。
31	技术评分	项目经理资格证书 （满分：12分）	在满足资格评审 项目经理的基础上（证明文件同资格评审 项目经理）：每增加一名项目经理得4分，最高得12分；上述所有人员不得兼任其他项目职务。上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）
32	技术评分	技术负责人资格证书及职称 （满分：12分）	在满足资格评审 技术负责人的基础上（证明文件同资格评审 技术负责人）：每增加一名技术负责人得4分，最高得12分；上述所有人员不得兼任其他项目职务。上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）
33	技术评分	安全负责人资格证书 （满分：12分）	在满足资格评审 安全负责人的基础上（证明文件同资格评审 安全负责人）：每增加一名安全负责人得4分，最高得12分；上述所有人员不得兼任其他项目职务。上述所有人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。对社保信息有问题，经评标委员会依据相关法律法规确认后均按照废标处理。（说明:投标人提供的上述人员社保缴费证明资料集中放置，以便于核查）
34	技术评分	编制施工专项方案 (满分：8分)	投标人需编制屋面防水、道路或堆场沉降治理、脚手架施工、大型吊装施工四份专项施工方案：屋面防水施工编制专项施工方案，施工方案内容涵盖产生漏雨漏水的原因与分析、治理措施、质量保证；道路或堆场沉降治理编制专项施工方案，施工方案内容涵盖产生沉降的原因与分析、治理措施、质量保证；脚手架施工编制专项施工方案，内容涵盖各种脚手架搭设拆除方案、风险分析及应对措施；大型吊装施工编制专项方案，内容涵盖吊装方案、风险分析及应对措施。 每份方案对应分值为2分，共计8分。
35	技术评分	编制质量保证方案 (满分：6分)	质量保证方案包含原材保障措施、天气保障措施，合理可行，对工程质量、工期和施工安全生产有充分的保障。完全满足，得4-6分；较满足，得1-3分；不满足，得0分；
36	技术评分	编制安全保证方案 (满分：6分)	安全保证方案对各施工项目中的动火作业、临时用电、高处作业、受限空间作业进行详细作业风险分析，并有完整清晰有效的风险管控措施 完全满足，得4-6分；较满足，得1-3分；不满足，得0分；
37	技术评分	施工设备 (满分：16分)	拟采用的四类施工设备分别为：小型设备（发电机、路面切割机、喷涂机、电焊机 等）、吊装设备（吊车、汽车式起重机、履带式起重机等）、土方挖掘平整设备（履带式推土机、轮胎式单斗液压挖掘机、轮胎式装载机、平地机、压路机等）、运输车辆（自卸汽车、污水泥浆运输车等）。自有设备提供采购合同或发票，非自有设备提供租赁协议，承租人需是投标人，每提供一类施工设备相关文件得4分，最高得16分。
38	技术评分	特殊工种 (满分：10分)	拟采用的施工人员，且能持证上岗，为投标人自有人员，并提供相关人员与投标人签订的劳动合同和相关证书。每提供满足1名得2分，最高得10分。 注：有效的证书名称如下： 1、住建部门颁发的有效期内建筑施工特种作业操作资格证书，岗位名称为建筑电工、建筑架子工、施工现场电焊工 2、应急管理局颁发的有效期内特种作业操作证，作业类别：电工作业，操作项目：低压电工作业 3、应急管理局颁发的有效期内特种作业操作证，作业类别：焊接与热切割作业，操作项目：熔化焊接与热切割作业 4、应急管理局颁发的有效期内特种作业操作证，作业类别：高处作业，操作项目：登高架设作业

序号	评审环节	评审因素	评审标准
39	技术评分	编制应急处置方案 (满分:6分)	应急处置方案中对各施工项目中的动火作业、临时用电、高处作业、受限空间作业有明确合理的应急处置流程及应急处置机构,应急物资配备使用清晰合理。完全满足,得4-6分;较满足,得1-3分;不满足,得0分;
40	技术评分	安全管理体系与措施 (满分:6分)	安全管理机构设置完整合理、风险识别及控制措施能满足安全生产要求,安全计划结构全面。完全满足,得4-6分;较满足,得1-3分;不满足,得0分;
41	技术评分	环境保护管理体系与措施 (满分:6分)	环保管理机构设置完整合理、风险识别及控制措施能满足环保要求,环保计划结构全面。完全满足,得4-6分;较满足,得1-3分;不满足,得0分;
42	价格评审	是否需要评分:需要 满分:100分 是否多轮报价:否 评标价计算规则: 评标价=算数修正 投标报价 评标价 =投标报价-专业工程暂估价(含税) 合计金额-暂列金额(含税)合计金额	
43	价格评审	是否需要评分:需要 满分:100分 是否多轮报价:否 评标价计算规则: 评标价=算数修正 投标报价	