

配餐公司青岛地区办公楼宇物业配套设施日常维修服务专有协议招标文件评审细则

标段编号：24-CNCCC-GC-GK-7790/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审	投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第八章“投标文件格式”的规定
6	形式评审	投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的规定
7	形式评审	备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
8	形式评审	联合体投标	不接受联合体投标。
9	形式评审	分包要求	不允许分包。
10	形式评审	投标方不得存在的其他情形	不存在招标文件第二章“投标人须知表和投标须知1.4.3”规定的任何一种情形。
11	形式评审	投标有效期	投标截止日起120天内保持有效
12	形式评审	投标保证金	3万元人民币，境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			账户转出。
13	形式评审	报价文件特征码	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标：a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；关于投标人违规：被认定为“属于投标人相互串通投标”“视为投标人相互串通投标”或“提供虚假投标资料”的供应商，将按照中国海油相关制度规定，对围标串标的投标人处于禁用两年的处理，对提供虚假投标资料的投标人处于禁用一年的处理，处理期内不能参与新的投标活动。
14	资格评审	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。
15	资格评审	信誉要求	（1）投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止，投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为。为便于招标人复核，投标人应自行到中国裁判文书网；（ http://wenshu.court.gov.cn ）查询本单位及其法定代表人、拟委任的项目负责人的行贿犯罪信息，确认没有行贿犯罪；（2）投标人承诺：中国海油在职员工（不含正式派出的）未有在投标人单位担任股东、法人代表、董事、监事和其他任职人员的情形。注：（上述带网站网址的信誉要求条款，投标人请自行查询，将查询结果加盖公章后放入投标文件）。以上所述投标人，包括分包商和联合体成员。
16	资格评审	业绩要求（开标环节须信息公开）	（1）2021年1月1日至投标截止日（合同签署时间为准），投标人至少具有1个已完成的新建或维修施工项目的相关合同完工验收业绩，且单个合同额不小于30万元人民币（含增值税），并提供相应业绩证明文件。（2）投标人提供的业绩证明文件应包括：1）合同复印件和2）完工验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间、项目名称、工作内容、合同金额及完工验收材料。（3）若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应至少提供1个已完工的订单，且单项订单金额不低于30万元人民币（含增值税），要求订单编号或者内容要与年度协议相关联，并提供订单完工验收材料。同一个年协合同提供1个及以上订单的均视为1个有效业绩。（4）未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。满足上述业绩要求的，均视为有效业绩。（5）合同/订单业绩资料原件备查；
17	资格评审	资质要求（开标环节须信息公开）	1、施工资质：投标人应具有有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国建筑市场监管公共服务平台（ https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company?complexname= ）核实。 2、投标人应具有有效期内的《安全生产许可证》，投标时需提供证书原件扫描件（原件备查），并可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/construction_safety/qyaqscxkz/qyaqscxkz.htm ）核实。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
18	资格评审	资质、业绩信息公开要求	资质、业绩信息应在开标环节进行信息公开。未按要求在开标阶段进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。开标结束前，招标项目经理通过开标页面对话框工具，与所有投标人逐一确认公开的资质、业绩信息是否与投标文件中一致。如不一致，投标人可在开标环节提出询问，将开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩在对话框中公开，投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求，招标项目经理如实记录并提交评标委员会评审。
19	资格评审	安全负责人	可在全国工程质量安全监管信息平台公共服务门户（ https://zlaq.mohurd.gov.cn/fwmh/bjxcjgl/fwmh/pages/default/index.html ）核实）或注册安全工程师执业资格证书，需提供由社保机构出具的由投标人缴纳的投标截止日前近3个月的社保缴费证明，并附身份证复印件）
20	资格评审	人员社保要求	上述人员社保缴费证明必须由社保部门开具的或从社保网站打印的证明（证明中参保单位名称须与申请人单位名称一致），参保单位为申请人分公司的，视同为参保单位名称须与申请人单位名称一致。投标单位提供的社保证明可以通过二维码扫描或者通过第三方APP软件确认其真实有效，若不可通过扫描方式或者APP方式确认的，投标单位必须在投标文件中附当地社保查询网址，用户名及密码等方式可以确认其社保真实性，任何查询不符合招标文件要求的或者未按照要求拒不提供的或者无法查询的，均按照废标处理。合同执行阶段招标人有权核查投标人的自有人员与投标文件载明人员的一致性，且投标人未得到招标人同意不得替换自有人员。（说明：投标人提供的上述人员社保缴费证明材料集中放置，以便于核查。并请投标人配合查验社保材料真伪。请投标人注意：提供虚假材料的投标人将按照相关规定进行处理。）
21	响应性评审	服务期限	本协议拟定有效期：3年，在合同执行阶段采用“1+1+1”的方式，即合同届满1年，若甲乙双方对合同条款及合同价格均无异议，继续沿用1年；若无法达成一致，则合同自动终止，以此类推。协议期满后，如有未执行完毕的订单，该订单应履行完毕。
22	响应性评审	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
23	响应性评审	投标保证金基本账户	投标人须在投标文件资格审查资料《基本情况表》中完整、清晰、准确填写‘基本账户开户银行’及‘基本账户银行账号’中的相关信息”
24	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正投标报价 评标价=投标报价-专业工程暂估价（含税） 合计金额-暂列金	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		额（含税）合计金额	
25	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： ：评标价=算数修正 投标报价	