

2024年天津片区办公场所维修改造设计服务年度协议评审细则

标段编号：1023-lishi7-240531-001/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	商务评议	投标合格性	由法人代表或授权代表有效签署，并加盖单位章。由法定代表人（单位负责人）签字的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书；
5	商务评议	投标有效期	90天
6	商务评议	禁止投标的情形	1) 申请人须是中华人民共和国境内注册的独立法人单位，具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，（应附营业执照复印件并加盖单位章）； 2) 信誉要求：1、申请人不得是最高人民法院在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）或各级法院列入失信被执行人名单（应附查询结果复印件并加盖单位章）； 3) 近三年（距离投标截止日前3年）内申请人或其法定代表人、拟委任的项目负责人不得有行贿犯罪行为（应附查询结果复印件并加盖单位章）； 4) 申请人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn ）中列入严重违法失信企业名（应附查询结果复印件并加盖单位章）； 5) 如申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段或者未划分标段的同一项目报价，则存在关联关系的申请人报价均视为无效。
7	商务评议	财务报表	投标人须提供最近三年（至投标截止日）经审计的财务报表，包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表。招标人有权根据投标人所提供的财务报表判断投标人是否存在经营风险。
8	商务评议	专业资质	具备建筑行业工程设计乙级资质、工程咨询单位乙级资信证书。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
9	商务评议	人员要求	投标人自有员工应至少有两名造价工程师,并提供近3个月的社保缴纳证明文件。
10	商务评议	服务期限	1年
11	商务评议	服务地点	天津地区
12	商务评议	付款条件和方式	银行电汇。服务方完成设计工作且项目完成施工招标后,需向招标人提交经双方签字认可的完工报告以及其它必要的支持文件等,招标人确认无误后,收到服务方开具的有效税务发票并审核无误后。
13	商务评议	适用法律和仲裁	因履行本合同发生的或与本合同有关的一切争议,双方首先应友好协商解决,如经协商仍不能解决,双方同意提交天津仲裁委员会进行仲裁。仲裁地点在天津。仲裁应根据该仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。除仲裁庭另有裁决外,仲裁费用由败诉方承担。
14	商务评议	承诺书	本次招标项目范围内,投标人应查看并了解本项目内容及要求,提供签字盖章的《知情承诺书》和《不围标串标承诺书》。
15	技术评议	服务方案	设计成果须满足“技术规格书”中所有要求,并提供承诺,格式自拟。
16	技术评议	设计成果承诺	能够满足招标要求的设计深度和工程量清单。
17	价格评议	是否需要评分:不需要 是否多轮报价:否 评标价计算规则: 评标价=算数修正 投标报价	