

2024年-2026年海洋石油大厦自有楼层门窗更新改造及装饰、维修服务 评审细则

标段编号：CCL2024DHPS012GM/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标书	“有”或“无”
5	形式评审标准	投标保证金	保证金是否按照合同提交
6	形式评审标准	法人授权书	“有”或“无”，法人直接签署的，无需提供
7	形式评审标准	资格证明文件	“有”或“无”
8	形式评审标准	技术文件	“有”或“无”
9	形式评审标准	资质要求	供应商应具备以下资质要求：详见招标公告的要求。
10	形式评审标准	投标有效期	120个日历日，并符合招标文件要求。
11	形式评审标准	投标人不得存在以下情形	投标人出现投标人须知1.7.4中的任何一种情况将导致被拒绝。
12	形式评审标准	投标人的业绩要求	供应商应同时满足以下业绩要求：详见招标公告的要求。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
13	形式评审标准	联合体	本次招标不接受联合体投标。
14	形式评审标准	投标货币	以人民币投标（所报价格必须价税分离，列明不含税价格、税率及含税价格）。
15	形式评审标准	人员要求	投标人需根据服务类别分派项目经理： 项目经理应同时具有5年及以上从事玻璃幕墙或外立面玻璃门窗的安装或改造合同工作经历并提供简历；（2）具备并提供二级（及以上）注册建造师职业资格证书扫描件；（3）提供由投标人缴纳的2023年11月至2024年4月6个月社保缴纳证明文件（加盖投标人公章）。 安全员：具有有效期内安全生产合格证书，提供由投标人缴纳的2023年11月至2024年4月共6个月社保缴纳证明文件（加盖投标人公章），并且施工期间，安全员须全过程参与。 施工主要负责人：提供由投标人缴纳的2023年11月至2024年4月共6个月社保缴纳证明文件（加盖投标人公章）
16	形式评审标准	财务要求	详见招标公告要求。
17	形式评审标准	项目完成时间节点要求	投标人承诺根据项目进度完成对应工作，合同约定周期内按照招标人的要求保质保量完成招标人要求的工作。
18	形式评审标准	工作内容	投标人应承诺及时完成第五章工作范围中所要求完成的各项工作。
19	形式评审标准	质保期	质保期要求：投标人应承诺玻璃门窗验收合格后，质保期为5年。装饰装修验收合格后质保期2年，防水工程5年。
20	形式评审标准	保密和产权	投标人应承诺对本项目工作严格保密，满足招标人的保密要求。
21	形式评审标准	项目管理	在合同执行期间，招标人有权进行监督，投标人须承诺提供便利和配合，及时回应招标人提出的与本项目相关的问题。
22	形式评审标准	工作分包	本项目不允许分包
23	形式评审标准	投标合同	本合同为固定总价+费率合同，合同价格不因不受天气、通货膨胀、利率、汇率、税费、成本及市场因素变化的影响。
24	形式评审标准	安全要求	投标人提供符合本项目的安全应急预案
25	形式评审标准	三年无事故证明	投标人应提供2021年1月1日至截标日期间无安全责任事故的承诺书，提供盖章扫描件。
26	形式评审标准	履约保函要求	投标人应承诺合同签订后30日内提交给招标人总价人民币20万元的履约保函，保函有效期36个月。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
27	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第3.5.1项规定，具备有效的营业执照
28	资格评审标准	资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
29	资格评审标准	财务要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
30	资格评审标准	业绩要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
31	资格评审标准	信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
32	资格评审标准	项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
33	资格评审标准	其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
34	资格评审标准	其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
35	资格评审标准	联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
36	资格评审标准	不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形
37	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定
38	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
39	响应性评审标准	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
40	响应性评审标准	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
41	响应性评审标准	权利义务	符合第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
42	响应性评审标准	设计方案	符合第五章“发包人要求”中的实质性要求和条件

序号	评审环节	评审因素	评审标准
43	资信业绩评分标准	项目业绩评审-投标人除了招标公告要求数量以外的的业绩情况。投标人应提供相应的书面材料证明 (满分:40分)	满足招标公告要求的业绩条件基础上,近5年(2019年1月1日至投标截止日)内每多完成一项玻璃幕墙或外立面玻璃门窗的安装或改造合同业绩,且业绩合同金额不得低于200万元,得20分,本项最高得40分。业绩证明文件包括但不限于:1)销售合同复印件(含相关技术附件)和2)验收材料。投标人所提交的业绩证明文件必须至少体现以下内容:合同签署时间、投标人名称、玻璃幕墙或外立面玻璃门窗的安装或改造服务内容描述、合同金额达到200万元以上及到业主签发的竣工验收证明文件。
44	资信业绩评分标准	付款条件和方式-参考合同文本相应条款 (满分:15分)	无异议得分,反之不得分
45	资信业绩评分标准	适用法律-适用法律(中国法律) (满分:15分)	无异议得分,反之不得分
46	资信业绩评分标准	仲裁-参考合同文本相应条款 (满分:15分)	无异议得分,反之不得分
47	资信业绩评分标准	违约条款-参考合同文本相应条款 (满分:15分)	无异议得分,反之不得分。
48	服务大纲评分标准	项目经理业绩评审(20分)-投标人负责本项目的负责人的业绩情况。项目负责人应提供相应的书面材料证明。 (满分:20分)	投标人拟派项目经理近5年(2019年1月1日至投标截止日)内每多担任一项不低于200万元玻璃幕墙或外立面玻璃门窗的安装或改造合同项目经理业绩,得10分,本项最高得20分。(以上均需要提供合同业绩材料扫描件,该合同扫描件内须有项目经理名字证明其担任项目经理)
49	服务大纲评分标准	项目施工方案1(共60分)-项目施工方案内容是否满足项目实际需求 (满分:15分)	外墙各系统的施工图、装配加工图及编制计算书(得15分)、等以说明如何满足本招标文件的要求,包括但不限于,投标图纸的完整性(得8分)、计算书(得2分)、优化设计方案(得5分)
50	服务大纲评分标准	项目施工方案2(共60分)-项目施工方案内容是否满足项目实际需求 (满分:5分)	外立面玻璃门窗性能要求应满足设计及使用寿命、幕墙设计参数、规范以及标准、物理性能要求、防雷性能要求、防腐蚀性能、结露控制等相关要求,最多得5分。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
51	服务大纲评分标准	项目施工方案3（共60分）-项目施工方案内容是否满足项目实际需求（满分：5分）	施工方案中响应技术要求对相关人员的配置数量、对项目各专业是否涵盖、组织分工是否明确，项目经理、施工代表、工程师的权利和责任是否明确，是否满足不定期作业的需要，最多得5分。
52	服务大纲评分标准	项目施工方案4（共60分）-项目施工方案内容是否满足项目实际需求（满分：10分）	关键部位、控制点发标方确认方案是否完整、可行，是否满足不定期作业的需要，上述方案在投标技术文件中应体现；（关键部位施工措施的完整性、合理性得（5分），符合现场在正常办公运营状况下组织施工措施（5分）
53	服务大纲评分标准	项目施工方案5（共60分）-项目施工方案内容是否满足项目实际需求（满分：5分）	施工方案是否符合现场要求、施工作业安全措施是否完善
54	服务大纲评分标准	项目施工方案6（共60分）-材料验收（满分：5分）	投标人须提供施工材料验收方案，方案是否合理，是否满足不定期作业的需要，最多得5分。
55	服务大纲评分标准	项目施工方案7（共60分）-进度方案（满分：5分）	投标人须提供项目进度方案，该方案须安排合理。满足招标人要求，是否满足不定期作业的需要，最多得5分。
56	服务大纲评分标准	项目施工方案8（共60分）-工机具（满分：5分）	施工工机具配置应满足施工要求，技术方案是否满足不定期作业的需要，最多得5分。
57	服务大纲评分标准	项目施工方案9（共60分）-文明施工（满分：5分）	投标人所提供的文明施工管理方案是否全面，是否满足不定期作业的需要，最多得5分。
58	服务大纲评分标准	质量管理体系（5分）-质量管理体系认证证书（满分：5分）	企业具有有效期内质量管理体系认证证书包括但不限于ISO9000、ISO9001等，每项得5分。
59	服务大纲评分标准	HSE及应急管理（15分-安全管理方案和专项应急预案是否满足项目施工（满分：15分）	根据项目施工风险类型和特点，编制人员高空坠落、人员触电、火灾事故等专项应急预案，项目安全管理方案是否满足项目施工要求，是否满足不定期作业的需要，最多得15分。
60	价格评审	是否需要评分：需	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
		要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则 ：评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	