

2024-2027年中海油基建管理（上海）有限责任公司工程服务评审细则

标段编号：24-CNCCC-FW-GK-5308/01

评标方法：综合评分法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
5	形式评审标准	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
6	形式评审标准	资格证明文件	“有”或“无”
7	形式评审标准	技术文件	“有”或“无”
8	形式评审标准	投标保证金	“有”或“无”
9	形式评审标准	无相互串通投标的情形	有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，所有涉及投标人的投标将被否决： （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制； （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜； （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人； （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异； （五）不同投标人的投标文件相互混装； （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出； （七）有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标： a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致； b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
10	形式评审标准	公开的资质、业绩内容	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。开标环节，投标人可在系统对话框中补充开标环节未公示但投标文件中已提供的资质、业绩信息，上述投标人补充公开的信息视同满足信息公开要求，招标代理机构将如实记录并提交评标委员会评审，并在中标候选人公示阶段予以公开。
11	资格评审标准	营业执照	投标人具有合法有效的企业法人营业执照、税务登记证及组织机构代码证或证照合一的营业执照，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 投标人为事业单位的，应具有合法有效的事业单位法人证书，投标时需提供原件扫描件（原件备查）。 投标人为分公司的，应具有合法有效的营业执照和上级法人单位授权书，分公司与上级法人单位只可一家参与投标，同时参与投标的，投标均无效。
12	资格评审标准	财务要求	投标人须提供经会计师事务所或审计机构审计的2020-2022年度财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表，且近3年财务报表净利润连续三年亏损则投标将被拒绝。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务会计报表。投标人为分公司的，应提供上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的上述年度财务会计报表。
13	资格评审标准	业绩要求	2021年1月1日至投标截止日（以合同签订日期为准），投标人应至少具有2个合同的楼宇设备设施运维服务验收业绩，且每个合同满足以下所有要求： （1）项目类型：写字楼工程服务业绩（不包括工业区、非写字楼类商业场所、各类园区、住宅小区）； （2）服务内容：包括楼宇设备设施运维服务； （3）服务规模：楼宇设备设施运维服务的建筑面积不少于10万平方米。 备注：2个业绩应分别服务于两个写字楼，一个写字楼的1个以上的服务合同，只能算作一个业绩。 业绩证明材料包括但不限于：1）合同复印件（含相关技术附件）；2）验收证明材料（合同甲方盖章的验收证明）。证明文件必须至少体现以下内容：合同签署时间（2021年1月1日起至投标截止时间）、盖章页、项目名称、项目类型（写字楼工程服务）、服务内容（包括楼宇设备设施运维服务）、楼宇设备设施运维服务的建筑面积（不少于10万平方米）。未提交业绩证明文件，或所提供的业绩证明文件无法体现上述内容任意一项，均视为无效业绩。
14	资格评审标准	信誉要求	下列任何情形出现时，其投标将被拒绝： 1) 投标人自2021年1月1日起至投标截止时间止（以事故书面认定材料出具时间为准）所承担的服务项目出现重大及以上安全事故，且经过官方机构或第三方权威机构调查并出具了明确的书面证据，认定应由投标人承担重大及以上安全事故责任并对投标人进行处理的；2) 投标人或投标人本次招标相关业务范围被中国海洋石油集团有限公司或本次招标的所属单位禁用的；在处罚期或处罚期满但在系统中的供应商档案中的“档案状态”为“采购冻结”或“业务状态”为“冻结”的；3) 投标

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			人a)处于责令整顿、停业或b)财产已被接管、冻结或c)处于破产状态的；4)投标人在“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)被列入严重失信主体名单；5)投标人在全国企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)被列入严重违法失信名单(黑名单)信息或营业执照登记状态为吊销或注销的；6)投标人在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/)被列入失信被执行人名单；
15	资格评审标准	信誉要求2	7)投标人与本招标项目其他投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的；8)投标人与招标人、招标机构有利害关系且可能影响招标公正性的；9)投标人存在危害国家安全和损害中海油合法权益的情形，在涉及国家机密或商业秘密的项目中存在不遵守相关法律法规及政府主管部门要求的情形。证明材料：承诺函。
16	资格评审标准	联合体投标	不允许联合体投标。
17	资格评审标准	偏离	报价明细表中的服务范围不允许偏离，不允许有报价缺漏项，投标人投标报价应严格按照招标文件“报价明细表”要求的格式和内容进行报价，否则投标将被拒绝。
18	响应性评审标准	投标有效期	投标截止日起90天内保持有效。
19	响应性评审标准	服务期	合同签订后以入场通知书所通知的入场时间为准，服务期自该入场时间起36个月。计划服务期为2024年4月1日至2027年3月31日(具体以甲方通知为准)。每12个月服务完成后：甲方对乙方人员服务进行考核，填制供应商绩效考核表，分数不低于18分为合格；甲方计算乙方年度服务考核分数，分数不低于80分为合格。两项考核须同时合格，否则甲方有权解除合同。
20	响应性评审标准	备选方案	本次招标不接受选择性报价或附加条件的报价，不接受备选方案。
21	响应性评审标准	投标保证金	投标保证金：金额CNY200000 形式：满足投标资料表3.5(b)条规定。
22	响应性评审标准	报价格式和内容	投标人应严格按照招标文件第四章投标文件标准格式中“价格文件”要求的格式和内容报价，不得更改。
23	响应性评审标准	其它	不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款和要求。
24	资信业绩评分标准	类似业绩 (满分：60分)	在满足招标公告(即提供2个业绩)的基础上，每额外提供1项符合要求的业绩得20分，最高得60分。 业绩要求详见公告。投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
25	资信业绩评分标准	财务状况 (满分：25分)	<p>投标人须提供经会计师事务所审计的2020-2022年度审计报告及财务报表，至少包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表（须加盖会计事务所印章）。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。</p> <p>1.对比资产负债率：投标人近三年平均资产负债率 75%，得15分；75% < 近三年平均资产负债率 80%，得8分；近三年平均资产负债率 > 80%或未提供近三年经审计的财务报表，得0分。公式：三年平均资产负债率=（三年平均负债总额/三年平均资产总额）*100%</p> <p>2.对比三年平均净利润：横向对比各投标人的三年平均净利润，净利润由大到小排序，第一名得10分，之后排名依次递减2分，最低0分。公式：（2020年净利润+2021年净利润+2022年净利润）/3。</p>
26	资信业绩评分标准	体系认证 (满分：15分)	<p>通过GB/T19001（ISO9001）质量管理体系认证、GB/T24001（ISO14001）环境管理体系认证、GB/T28001(OHSAS18001)或GB/T45001(ISO45001)职业健康管理体系认证，上述证书均应在有效期内，国内认证机构签发的证书应可以在中国国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn/)核实。提供相关认证证书复印件及中国国家认证认可监督管理委员会网站的截图。</p> <p>如果有国家相关部门发布的最新体系标准，以最新体系标准为准。截至投标截止日，以上认证证书须在有效期内，无效证书不计分。每项证书得5分，该项满分15分；不具备以上认证证书的，得0分。</p>
27	服务大纲评分标准	项目特点、重点、难点及相应的服务方案、模式、亮点以及解决措施 (满分：20分)	<p>阐述本项目的特点和管理重点、难点，提出相应的总体服务方案、服务模式和亮点，以及针对性的解决措施。</p> <p>1.项目特点和管理重点、难点阐述精准、分析透彻，提出的总体服务方案、服务模式和亮点科学合理，针对性解决措施强，得20分；2.项目特点和管理重点、难点阐述相对精准、分析相对透彻，提出的总体服务方案、服务模式和亮点相对科学合理，针对性解决措施比较强，得14分；</p> <p>3.项目特点和管理重点、难点阐述一般、分析透彻性一般，提出的总体服务方案、服务模式和亮点一般，针对性解决措施一般，得7分；</p> <p>4.未提供得0分。</p>
28	服务大纲评分标准	管理制度 (满分：15分)	<p>服务方案中应包括但不限于：日常管理计划、标准和要求，工程管理制度（不限于设备设施检查制度、维保制度、报事报修制度、成本管理制度、例会制度、演练制度、自评及考核制度等），应急处置响应措施等。</p> <p>1.各项制度详实完整，可执行性强，完全符合招标项目要求得15分；</p> <p>2.各项制度比较完善，可执行较强，能较好的满足招标项目要求得10分；</p> <p>3.各项制度相对一般，可行性一般，基本满足要求得5分；</p> <p>未提供得0分。</p>
29	服务大纲评分标准	设备设施完整性管理措施 (满分：20分)	<p>服务方案中应包括设备设施完整性管理措施（重点阐述特种设备管理），日常保养方案和计划，更新改造方案，应急处置响应方案等。</p> <p>1.各项方案详实完整，可执行性强，完全符合招标项目要求得20分；</p> <p>2.各项制度比较完善，可执行较强，能较好的满足招标项目要求得14分；</p> <p>3.各项方案相对一般，可行性一般，基本满足要求得7分。</p>

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			未提供得0分。
30	服务大纲评分标准	节能减排管理措施 (满分：15分)	服务方案中应包括园区设备运行节能减排管理方案及合理化建议。 1.节能方案详实完整，合理化建议可执行性强，完全符合招标项目要求得15分； 2.方案和建议较好，可行性较强，能满足要求得10分； 3.方案和建议一般，可行性一般，基本满足要求得5分； 未提供得0分。
31	服务大纲评分标准	质量、安全、环境管理措施及针对大型活动、极端天气、招标人急需事项等需求，提供的响应措施 (满分：20分)	根据项目工作内容及要求，制定了质量管理体系、安全管理体系、环境管理措施及针对大型活动、极端天气、招标人急需事项等需求，提供的响应措施。 1.体系、措施全面、得当，周边资源储备（人员、物资、设备、场地等）充足（提供可靠的证明文件支持）得当，得20分； 2.体系、措施较好，周边资源储备（人员、物资、设备、场地等）较充足（提供可靠的证明文件支持）得14分； 3.体系、措施一般，周边资源储备（人员、物资、设备、场地等）一般（提供证明文件支持）得7分。 未提供得0分。
32	服务大纲评分标准	考核及奖惩办法 (满分：10分)	针对本项目对服务人员制定了详细合理的考核方法和奖惩办法 1.考核及奖惩措施详细全面，有效性强得10分； 2.考核及奖惩措施较全面，有效性较强得7分； 3.措施办法相对一般，基本满足要求得4分； 未体现得0分。
33	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	
34	价格评审	是否需要评分：需要 满分：100分 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	