

2025至2027年度消防维保、检测及消防安全评估服务评审细则

标段编号：CGP-24-LNGF-FJLNG-0022/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	形式评审标准	投标人名称	投标文件中的电子公章均与营业执照上的公司名称一致
5	形式评审标准	投标文件格式	投标文件的组成（以投标文件目录为准）与第六章投标文件格式中的目录（一级）一致
6	形式评审标准	投标函	格式内容符合《公开招标文件》第六章投标文件格式的规定。
7	形式评审标准	投标有效期	自投标截止日起120天。
8	形式评审标准	投标保证金	投标保证金人民币80,000.00元（大写：人民币捌万元整） （1）投标人采用电汇缴纳，投标文件有汇款凭证的复印件及基本账户证明； （2）投标人采用保函缴纳，投标文件有保函复印件。 （3）投标人采用投标保证金缴纳，投标文件有缴纳完成证明。
9	形式评审标准	法定代表人身份证明及授权书	法定代表人身份证明及授权委托书应符合《公开招标文件》第六章投标文件格式的要求（法人直接签署的，无需提供授权委托书）
10	形式评审标准	联合体投标	非联合体投标
11	形式评审标准	公开信息一致性	投标人务必确保开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中公开的资质、业绩内容与投标文件中提供的资质、业绩内容一致。未按要求在开标环节“资质、业绩信息及对招标文件星号条款响应情况”中进行公开的资质、业绩信息，评标阶段不予认可。对于招标文件公开信息要求的资质、业绩，投标人已按要求列出资质名称、业绩合同对方名称但其他信息不完整，且投标文件中包含对应的完整信息和证明材料的，评标阶段应予以认可。

序号	评审环节	评审因素	评审标准
12	形式评审标准	投标报价表、投标报价分项明细表	按照招标文件第六章投标文件格式中投标报价表的格式、内容和税率报价，不得更改，报价明细表中已列出的行项目不允许偏离，如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。
13	形式评审标准	报价文件特征码	有以下情形之一的，视为投标人相互串通投标：a.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制，例如：不同投标人在集团公司数字化供应链平台上下载招标文件或上传投标文件记录的“文件制作机器码、文件创建标识码和投标电脑 MAC 地址（或“网卡序列号”）”内容任何一项一致；b.不同投标人的投标文件异常一致或者存在两处以上一致性错误；或者投标报价呈规律性差异的项数达到报价清单的50%以上。
14	资格评审标准	营业执照	1.投标人为企业的，投标文件中的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）合法有效。 2.投标人为分公司的，投标文件中的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）和上级法人单位合法授权书合法有效； 3.投标人为事业单位的，投标文件的事业单位法人证书合法有效。
15	资格评审标准	备案要求	投标文件中有投标人在“福建省消防技术服务信息平台”备案查询截图，服务类型包括消防设施维护保养检测及消防安全评估。
16	资格评审标准	业绩要求	投标文件有2019年1月1日至投标截止日至少1项符合以下条件的服务业绩： 1..业绩合同标的内容为消防设施维护保养； 2..单项业绩合同验收合格且累计执行(以结算发票金额为准)金额不低于100万元（含）人民币。 3..业绩证明文件包括：业绩合同关键页（至少包括：合同首页、工作范围描述页或主要技术要求页、合同签署页）和服务完成证明文件（采购方与供应商签字的服务完成报告或其他能够证明服务完成的材料，须体现服务完成时间）和结算发票。未提供业绩证明文件或提供的业绩证明文件无法认定上述业绩要求的，视为无效业绩。若业绩合同为年度协议，除提供年度协议外，还应提供相应的已完工订单，订单内容或编号应与年度协议相关联。同一个年度协议下提供1个或以上的订单及与订单对应的服务验收证明材料均算为1个有效业绩。 4..如业绩证明材料和结算发票中各方签字日期时间不一致，以最晚签字日期为准。
17	资格评审标准	财务状况	投标文件中有2021年-2023年经会计师事务所或审计机构审计的无保留意见的财务审计报告（成立时间不足三年应提供自成立之日起至2023年），该报告至少包括加盖会计师事务所印章的审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表。投标人如为分公司的，投标文件中有上级法人单位的经会计师事务所或审计机构审计的无保留意见的上述年度的财务会计报表和上级法人单位授权书。
18	资格评审标准	投标人不得存在的情形	1、不存在招标文件第二章“投标人须知1.4.3”规定的任何一种情形。 2、不存在国家法规和招标文件明确否决投标的其它条款。
19	资格评审标准	项目负责人（1人）	投标文件中有项目负责人注册于投标单位的有效的一级注册消防工程师职业资格证书，与投标单位签订的劳动合同原件扫描件、个人简历（经投标人盖章）、学历证书原件扫描件、身份证及资质证书原件扫描件、有投标人所在地社保机构出具或政

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件（缴纳单位为投标人，缴纳时间为2024年7月至2024年12月）。
20	资格评审标准	维保人员（7人）	投标文件中有不少于2名维保人员的消防行业职业技能鉴定指导中心颁发的有效的消防设施操作员四级/中级工（检测维修保养方面）技能以上等级（含）资格证书；不少于2名维保人员的应急管理部门颁发的有效的低压电工操作证书；不少于1名维保人员的应急管理部门颁发的有效的高处作业操作证书；不少于1名维保人员的应急管理部门颁发的有效的焊接与热切割作业证或由省级以上职业技能鉴定中心颁发的有效的钳工证书，7名维保人员的与投标单位签订的劳动合同原件扫描件、个人简历（经投标人盖章）、学历证书原件扫描件、身份证及资质证书原件扫描件、有投标人所在地社保机构出具或政府相关部门官方网站下载的社保缴纳证明复印件（缴纳单位为投标人，缴纳时间为2024年7月至2024年12月）。
21	响应性评审标准	投标承诺书	提供签署的不参与串通投标、弄虚作假承诺书。
22	响应性评审标准	履约保函/履约保证金	投标人对第四章合同条款及格式中第二部份专用合同条款第一条付款要求中1.3条要求没有提出任何的偏离或异议。
23	响应性评审标准	付款进度	投标人对第四章合同条款及格式中第二部份专用合同条款第一条付款要求中1.5条没有提出任何的偏离或异议。
24	响应性评审标准	质保期	投标人对第四章合同条款及格式中第二部份专用合同条款第六条要求没有提出任何的偏离或异议。
25	响应性评审标准	保险	投标人对第四章合同条款及格式中第二部份专用合同条款第七条要求没有提出任何的偏离或异议。
26	响应性评审标准	违约责任	投标人对第四章合同条款及格式中第二部份专用合同条款第九条要求没有提出任何的偏离或异议。
27	响应性评审标准	争议解决	投标人对第四章合同条款及格式中第二部份专用合同条款第十条要求没有提出任何的偏离或异议。
28	响应性评审标准	合同的解除和终止	投标人对第四章合同条款及格式中第三部份通用合同条款第二十条要求没有提出任何的偏离或异议。
29	响应性评审标准	适用法律	投标人对第四章合同条款及格式中第三部份通用合同条款第二十七条要求没有提出任何的偏离或异议。
30	响应性评审标准	合同非关键条款	每提出1条不利于招标人的非关键合同条款偏离，视为1项商务指标偏离。
31	响应性评审标准	服务方案1	投标文件中有投标人提供的服务方案，服务方案内容包括： 1.工作实施方案：内容应包含（1）每年对消防设施检测一次，检测对象包括全部消防设备、组件等，并出具年度检测报告，按业主要求上传至消防总队服务平台并

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			报当地消防救援机构备案；（2）应按照《建筑消防设施的维护管理GB 25201-2010》和消防设备维保计划（第五章技术要求附件4建筑消防设施月度、季度维护保养表）对消防设备进行维保，并出具维保报告，出具的维护保养相关文件向当地消防救援机构报告备案，并上传至福建省消防技术服务信息平台中；（3）巡查、检测、演练中发现消防设备设施存在问题和故障时，应立刻进行解决，当场没有条件解决的，应向业主提出原因说明，并尽快完成处理；（4）应按照业主的需求，适时开展消防安全评估，范围包括福建LNG接收站（含码头）及其附属设施。
32	响应性评审标准	服务方案2	续服务方案1评审内容：投标文件中有投标人提供的服务方案，服务方案内容包括：2.维保人员管理：内容应包含（1）乙方安排常驻检维修人员开展日常保运值班，负责值班保运期间突发故障和应急处理。乙方值班人员值班期间应保持对讲机、电话随时通畅、响应，如遇紧急情况，应在接到甲方通知后15分钟内完成响应，立即出发至LNG接收站、管线阀室、分输站现场、仙游基地、监控调度中心等区域，完成甲方下达的检维护工作任务，确保生产安全平稳进行；（2）乙方每天需安排1人在秀屿接收站值班保运，值班期间应保持对讲机、电话随时通畅、响应。
33	响应性评审标准	服务方案3	续服务方案2评审内容：投标文件中有投标人提供的服务方案，服务方案内容包括：3.消防设施档案管理：内容应包含乙方负责配合甲方完成消防设施档案的整理和归档。档案包括但不限于消防设施基本情况和动态管理情况，基本情况包括消防设施的验收文件和产品、系统使用说明书、系统调试记录、消防设施平面布置图、建筑消防设施系统图等原始资料。动态管理情况包括但不限于巡查记录、检测记录、故障维修记录以及维护保养计划表、维护保养记录及人员培训记录等。 4.维修件供应：内容应包含乙方采购的维修件需提供包含但不限于3C认证、原厂证明、合格证、检验证书等文件，维修件质保期为到货验收合格后十二个月。 5.车辆调配：内容应包含乙方投入本项目的车辆情况描述。 投标文件服务方案至少包括以上内容视为合格。
34	响应性评审标准	维修件清单	投标文件有投标人提供的维修件清单，维修件清单中备件名称、规格参数、数量、计量单位应与第五章《技术要求》中“附件6维修件清单”要求一致视为合格。
35	响应性评审标准	交付形式	对第五章《技术要求》第七条交付形式： 1.服务：乙方根据甲方要求完成工作后，每月提交服务报告、甲方签字确认的人员考勤表； 2.维修件：乙方在收到甲方每批次通知后30个日历日内交付维修件至甲方指定地点（秀屿接收站）。 投标文件中所列交付形式至少包括以上内容视为合格。
36	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价+偏离调整	

序号	评审环节	评审因素	评审标准
37	价格评审	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	