

HXCF-241308-富岛公司2024年-2026年中央空调更新改造项目评审细则

标段编号：HXCF-241308/01

评标方法：经评审的最低投标价法

序号	评审环节	评审因素	评审标准
1	供应商行为分析	硬件信息	对比各投标文件所使用的电脑硬件信息，看是否存在共用电脑的情况
2	供应商行为分析	标书相似度	检查各投标文件之间文本内容的相似度
3	供应商行为分析	标书文件信息检查	对标书文件作者的审查，作为判断围串标的依据之一
4	投标有效性	应答文件上传	在采办业务系统对应位置上传应答文件。即使采办业务系统在信息公开模块要求上传部分文件，仍需将商务文件、技术文件和价格文件上传至系统“上传操作”位置，如有不一致，以此处上传文件内容为准。
5	投标有效性	有效的授权书	符合《询价文件》要求（如法定代表人直接签署，则无需提供）。
6	投标有效性	报价函	提交有效报价函（符合第五章报价函格式，并由法定代表人或被授权人签署）。
7	投标有效性	报价有效期	报价截止日起60天内保持有效。
8	投标有效性	商务文件完整性	符合《询价文件》第五章要求5.1条款要求。
9	投标有效性	技术文件完整性	符合《询价文件》第五章要求5.2条款要求。
10	投标有效性	价格文件完整性	符合《询价文件》第五章要求5.3条款要求。
11	商务评议	法定代表人身份证明及授权书	符合询价文件要求第五章格式要求
12	商务评议	营业执照	应答人须是符合下列条件的中华人民共和国境内具有独立承担民事责任能力的法人，或具备国家认可经营资格的其他组织：应答人为企业的，应具有有效的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）；应答人为分公司的，应具有有效的营业执照（“三证合一”或“五证合一”）和总公司合法授权书。总公司与分支机构只可一

序号	评审环节	评审因素	评审标准
			家参与应答，同时参与应答视为应答无效；应答人为事业单位的，应答人应经全国各级事业单位登记管理机关核准登记或者备案，具有合法有效的事业单位法人证书。
13	商务评议	资质要求	1) 投标人应为空调制造商、授权代理商，不接受贸易商。 2) 现场施工安装部分需提供机电安装三级以上资质，允许投标人委托第三方。
14	商务评议	业绩	2021年1月1日至投标截止日，投标人应具有至少2个中央空调系统项目的新建或更新改造竣工验收业绩，且满足中央空调系统新建或更新改造技术要求。投标人须按规定格式提交业绩表，并提交相关业绩证明文件。业绩证明文件包括但不限于：销售合同复印件（含相关技术附件）和验收材料。
15	商务评议	企业信誉	不存在报价须知前附表第16条的情形。
16	商务评议	联合体	不接受联合体报价
17	商务评议	合同总价和付款	货到验收合格并收到合格发票后二十个工作日内付款合同总额的70%；安装调试合格后支付合同总金额的20%；剩余10%作为质保金质保期验收合格支付。如需支付预付款，需提供对等保函。如必须支付预付款又不能提供保函的，投标将被拒绝。
18	商务评议	质量保证	竣工验收后内、外机18个月，安装辅助材料12个月，质保期以竣工验收合格后18个月计算。
19	商务评议	违约责任	每延期交货1日，扣除合同总价的0.1%作为违约金。
20	商务评议	其它	项为不可偏离项；其余评议标准超过【5项】有偏离，视为商务评议“不合格”。非 的合同条款偏离一条，视为一项商务偏离。合同内各项时间的合理修改不作为偏离项。针对本项目对合同的合理修改不作为偏离。
21	技术评议	关键指标	技术询价文件中的星标（ ）条款均为关键指标，关键指标一项不满足，投标将被拒绝。（供货和服务范围视为关键指标，不允许偏离） 详见《HXCF-241308-富岛公司2024年-2026年中央空调更新改造项目（技术询价文件）》
22	技术评议	一般指标	技术文件中的除星标的指标外的指标，为一般指标，一般指标偏离超过【3】项时，结论为不合格。如一般指标偏离过大，影响设备正常运行，经澄清后仍不能满足的，将评议为不合格。
23	价格评议	是否需要评分：不需要 是否多轮报价：否 评标价计算规则： 评标价=算数修正 投标报价	